

フラット35S
対応可

オール電化！エコ機能満載！！



藤枝中央小学校まで徒歩10分！藤枝総合公園500m！
自然豊かな子育てに優しい落ち着いた住環境



- ◆対面式キッチン
- ◆収納充実（2帖のウォークインクローゼットや廊下収納など）
- ◆広々としたバルコニー（お布団干しも楽々♪）
- ◆充実の水回り設備



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	藤枝市音羽町4期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	藤枝市音羽町六丁目20番7の一部		
ナビ用住所	藤枝市音羽町6-20-7		
交 通	JR東海 藤枝駅	4400 m	
	藤枝駅まで車で12分		
土 地	159.83 m ²	48.34 坪	
建 物	101.02 m ²	30.55 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50	容積率	80
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま03737号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、公法区、都市計画道路		
完成時期	R5年1月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年2月
接道状況	西側公道6.0mに接道8.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	藤枝中央小学校	800m	
	藤枝中学校	1300m	
	KOマート藤枝志太店	3100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-207-556 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介 C
- 情報公開日：R4年7月19日