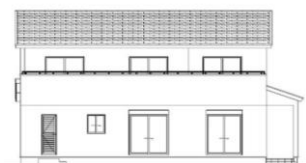


耐震等級3

フラット35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！



南側立面図



南庭付き！



スーパーまで車で4分♪新東名ICにも近く生活便利な立地！
豊岡南小学校まで徒歩4分！通学安心♪



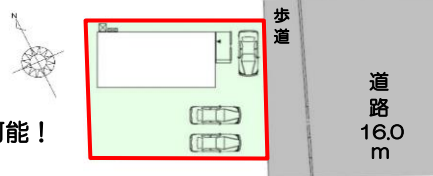
2階



1階

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆シューズクロークや2.3帖のウォークインクローゼットなど収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

《配置図》
3台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	磐田市神増
タイプ	4LDK
価 格	2990万円

所在地(地番表示)	磐田市神増字欠の下48番6		
ナビ用住所	磐田市神増48-1付近		
交 通	天浜線	敷地駅	2700 m
	敷地駅まで車で5分		
土 地	215.67	m ²	65.24 坪
建 物	102.67	m ²	31.05 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 % ※都市計画法による建ぺい率50%、容積率80%
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま03828号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年1月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年2月
接道状況	東側 公道16.0mに接道13.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	豊岡南小学校	260m	
	豊岡中学校	2800m	
	ベシアフードセンター磐田豊岡店	2000m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介 ○

■情報公開日 : R4年7月26日