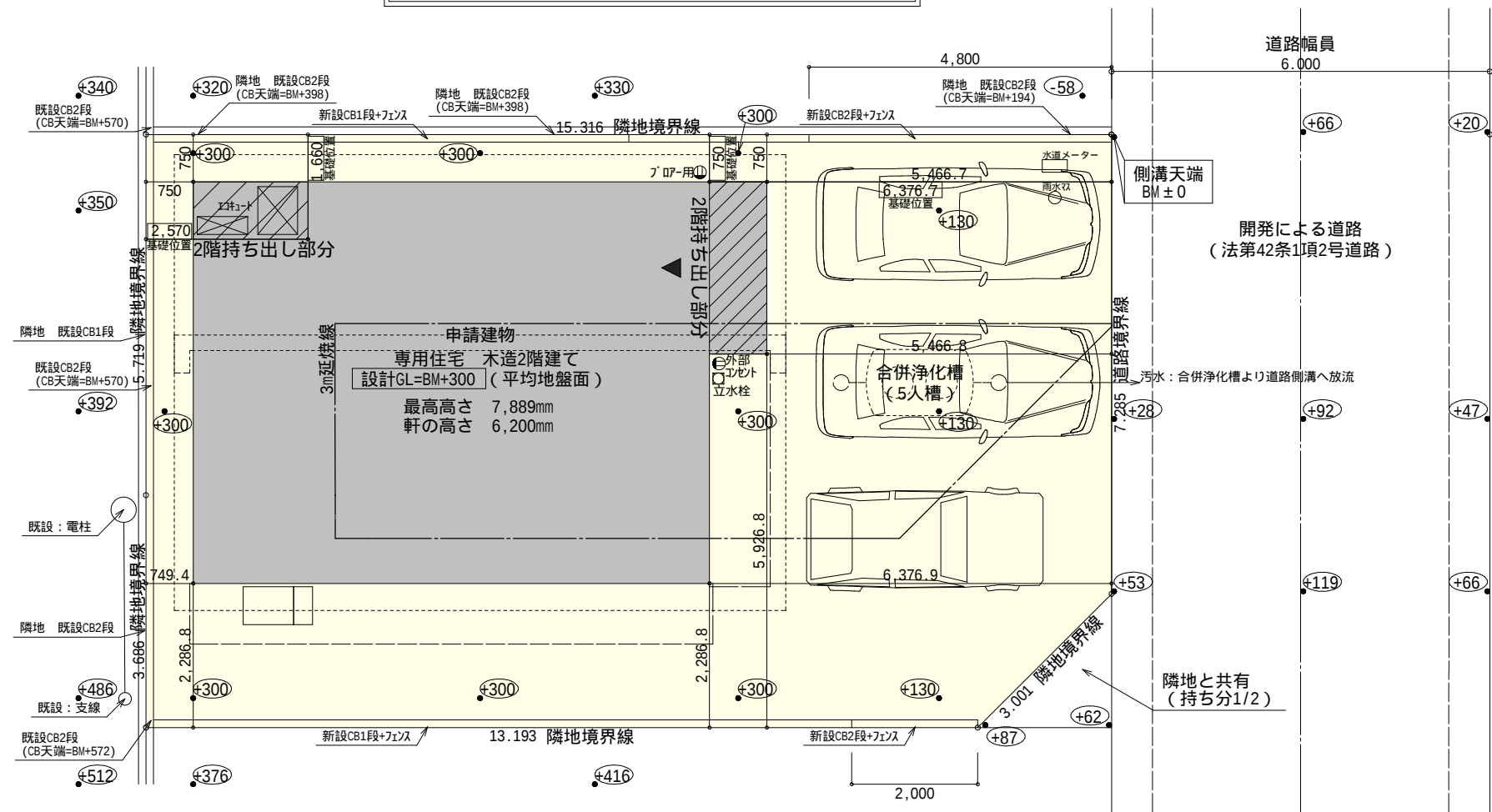


2階持出し有、配置追い出し注意！



トータル面積表		(㎡)
敷地面積		141.82
建築面積		57.96
床面積	1階	49.68
	2階	54.65
延床面積		104.33
建蔽率	$(57.96/141.82) \times 100$	40.87%
容積率	$(104.33/141.82) \times 100$	73.57%

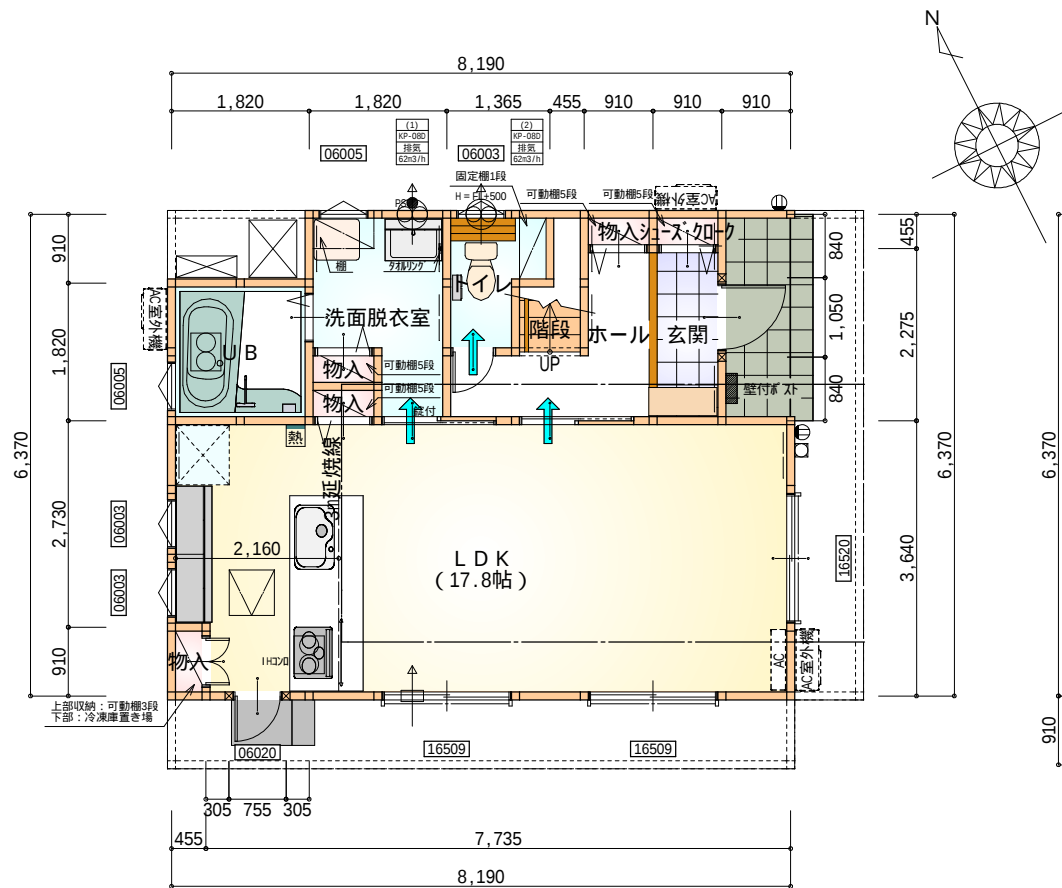
(うち設備置き場として1.65㎡)

(うち設備置き場として1.65㎡)

- 北側斜線：明らかに適法
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S : 1 / 100

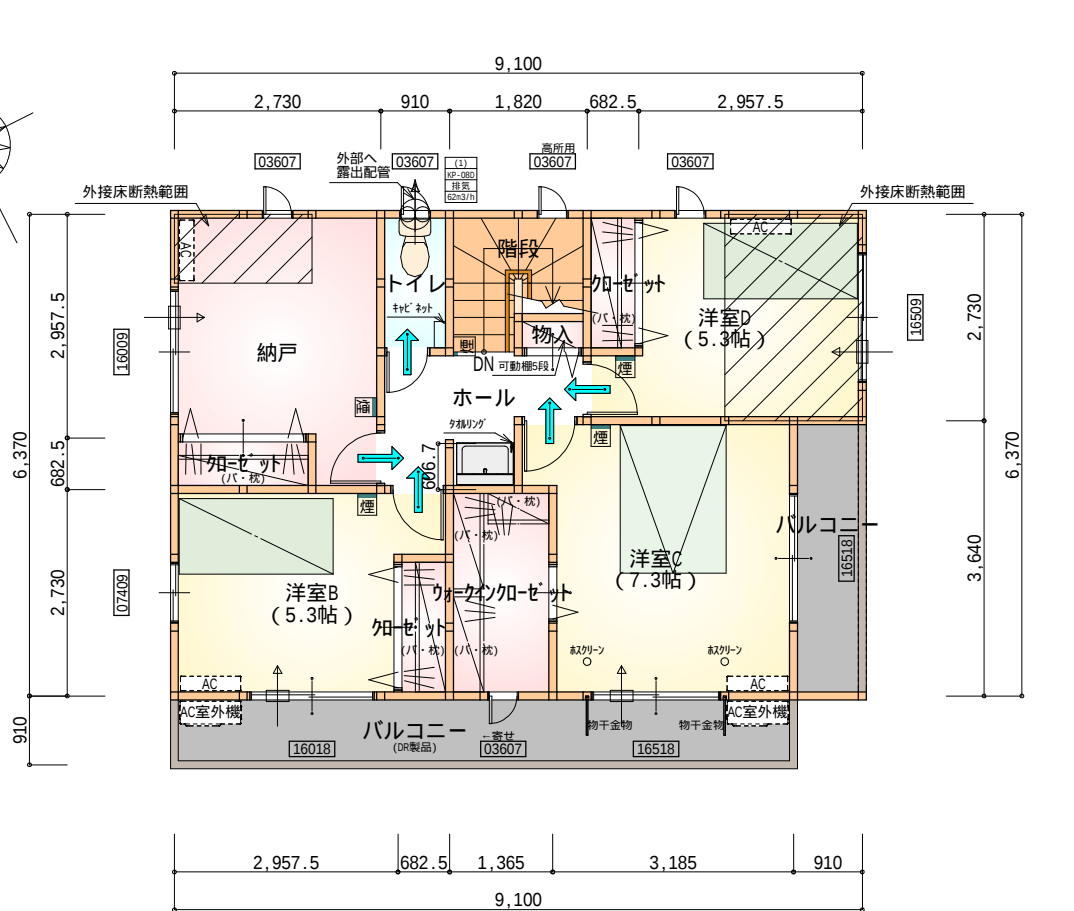




石膏ボード：9ヶ所

部屋名	面積 m ² (帖)	
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
階段	1.242	(0.8)
ホール	3.726	(2.3)
L D K	29.398	(17.8)
トイレ	2.070	(1.3)
U B	3.312	(2.0)
シューズクロー	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
合 計	48.02	(29.5)

1階 平面図 S：1／100



全て延焼線の範囲内

部屋名	面積 m ² (帖)	
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
ホール	4.141	(2.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
納戸	8.695	(5.3)
洋室C	12.007	(7.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
合 計	54.65	(33.5)

2階 平面図 S：1／100

* 凡例

 煙式感知器

 換気扇（壁用）

 換気扇（天井用）

 給気口100φ

 アンダーカット等

 管柱（105×105）

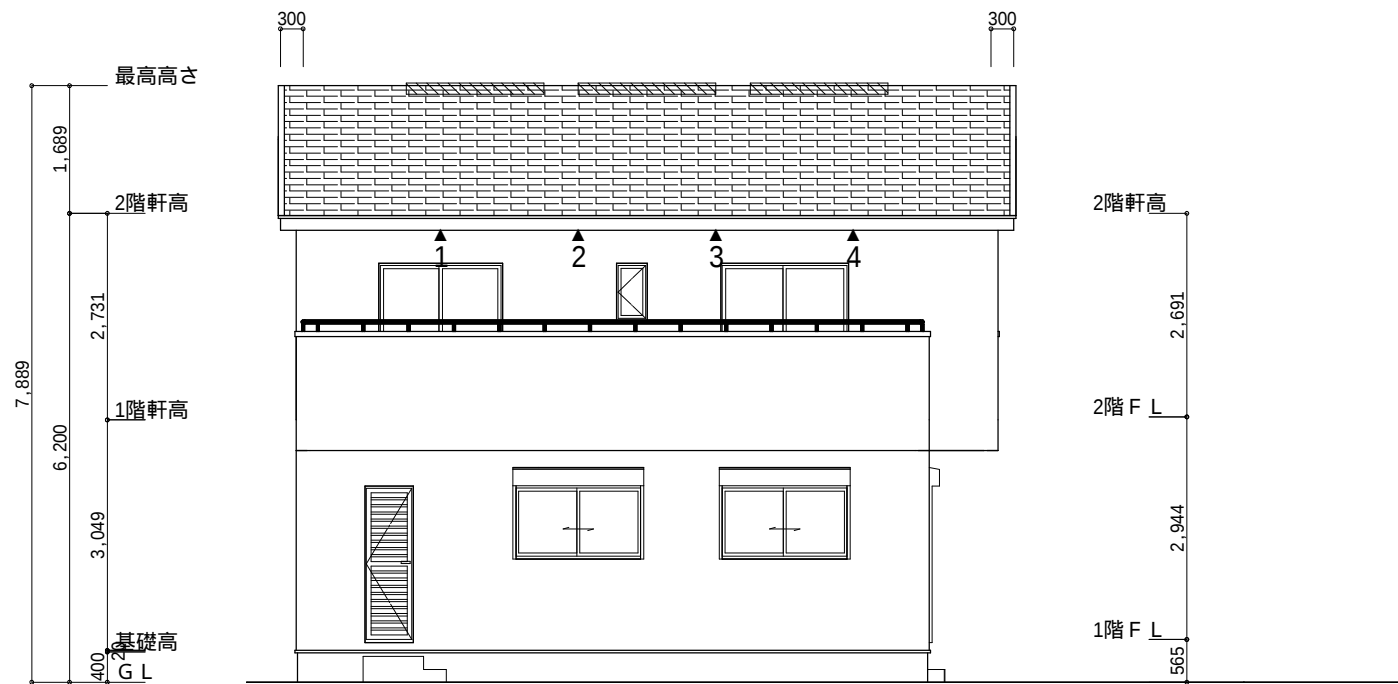
 Iエアコン設置推奨場所

 Iエアコン室外機設置推奨場所

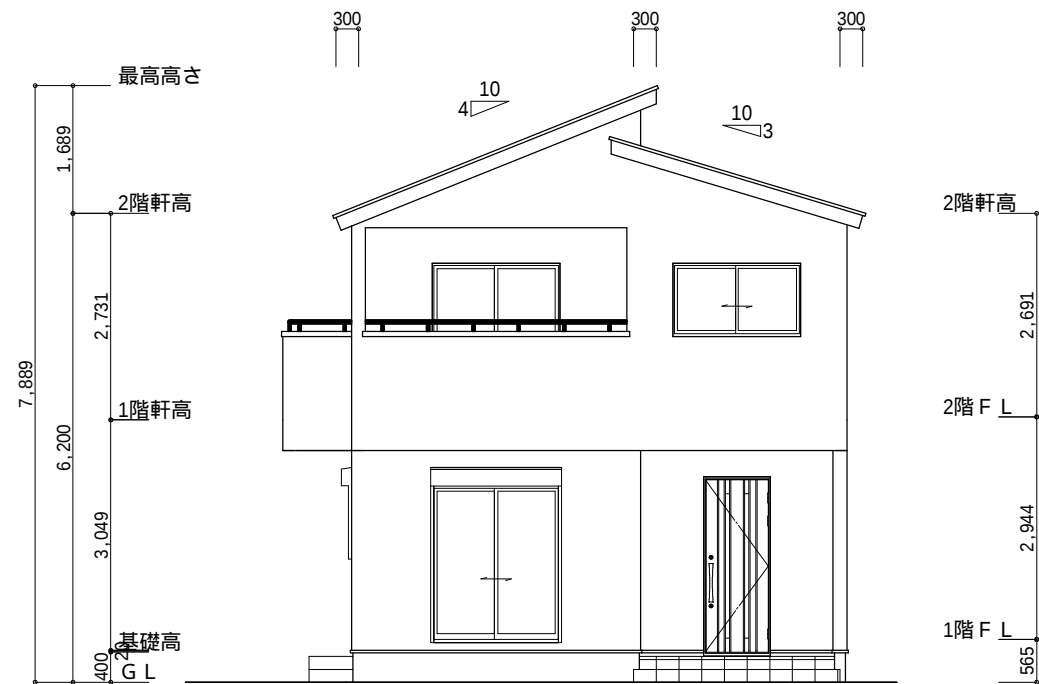
Iエアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=780
蹴 上	R=196.2
踏 面	T=210.0
勾 配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



南側 立面図 S: 1/100



東側 立面図 S: 1/100

小屋裏換気措置 (NBL エボスカー-910×1820×6仕様)

有効開口面積

$L=300$ (軒の出) $-0.0835 = 0.2165$ に加した開口率4.4%の有孔板の換気孔
 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) $= 0.0086\text{m}^2/\text{枚}$

▲: 有孔板位置を示す

棟換気 (トコ 片流れ棟用 2P)

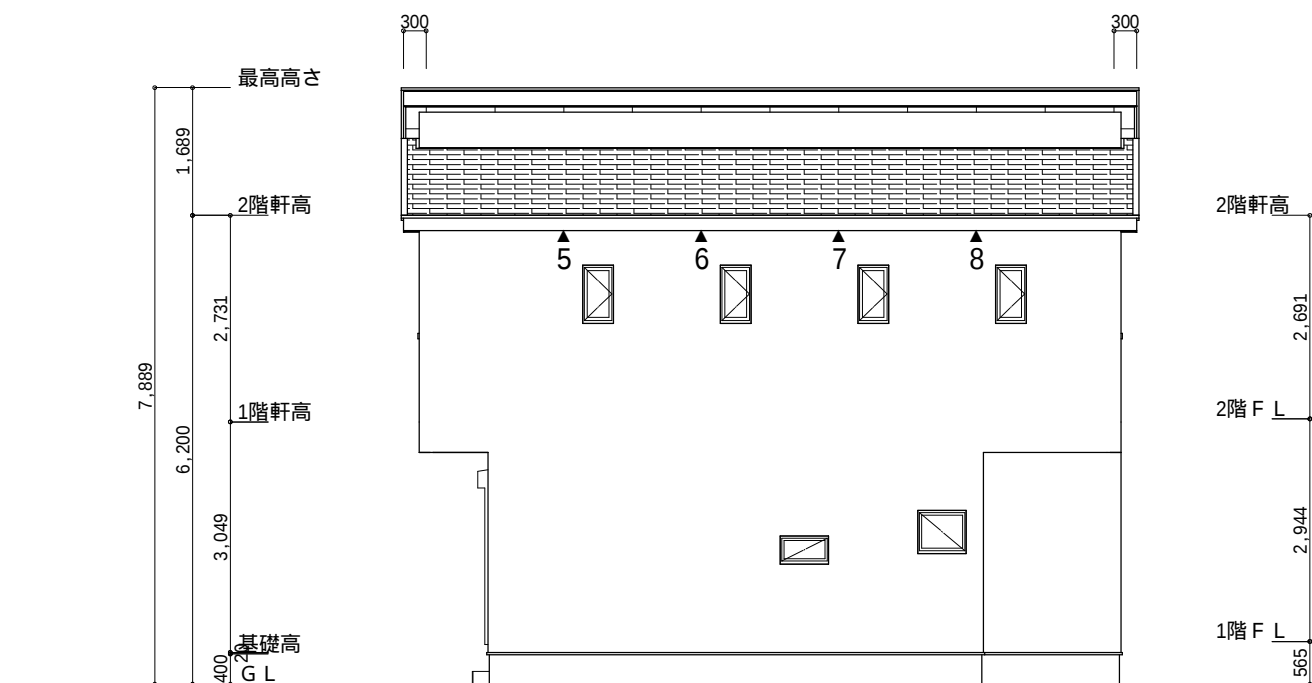
有孔換気面積 $0.0156\text{m}^2/\text{本}$



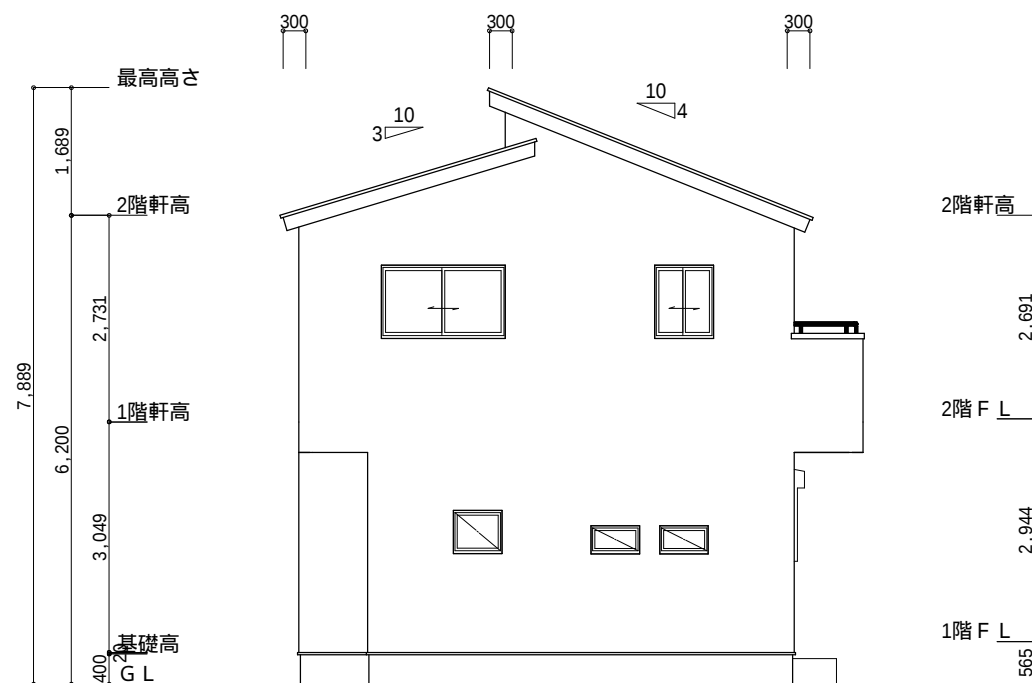
: 換気棟を示す

2階 吸気: $54.65\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0607\text{m}^2$
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0688\text{m}^2 > 0.0607\text{m}^2$ OK

排気: $54.65\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0342\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 3\text{本} = 0.0468\text{m}^2 > 0.0342\text{m}^2$ OK



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

工事名	碧南市緑町四丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2022/07/12			