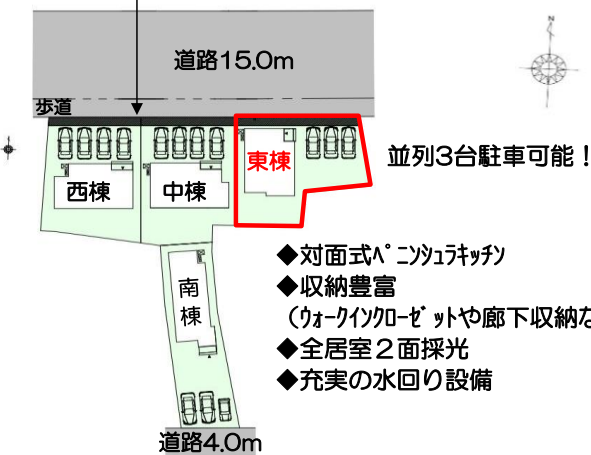
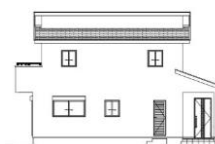


※共有部分

オール電化でエコ機能満載！



ワット35S  
対応可



【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機

④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

スーパー至近！徒歩1分！！買い物便利♪

可美小学校・可美中学校・可美公園まで約200m！

種目	新築戸建
物件名	南区増楽町2期 東棟
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	浜松市南区増楽町837番の一部		
ナビ用住所	浜松市南区増楽町837		
交通	JR東海	高塚駅	1300 m
	高塚駅まで車で4分		
土地	212.30	m <sup>2</sup>	64.22 坪
建物	103.50	m <sup>2</sup>	31.30 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま03539号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年1月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年2月
接道状況	南側公道15.0mに接道15.5m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	可美小学校		200m
	可美中学校		230m
	クックマート可美店		80m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介 ○

■情報公開日 : R4年7月19日