

フラット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



《3棟配置図》 4台駐車可能！



- *水廻り、家事動線スムーズな間取り♪
- *2階全居室南向き、ベランダに面してお布団干しも楽々！
- *各所、収納充実
(シューズクローク、パントリー、洗面室、ホール等)



- *小屋裏収納は季節の物や大きな荷物も置いて便利
- *キッズスペースとしても楽しいですね♪♪♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



種 目	新築戸建
物件名	富士宮市小泉 中棟
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	富士宮市小泉字寺ノ前1666番9		
ナビ用住所	富士宮市小泉1666-1付近		
交 通	JR身延線	源道寺駅	1800 m
	駅まで車で6分		
土 地	185.28	m ²	56.04 坪
建 物	109.29	m ²	33.06 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.3 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	40	容積率	60
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま09671号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年6月	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	東側公道6.0mに接道11.7m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	富士根南小学校 150m 富士根南中学校 400m マックスバリュ富士宮若宮店 1300m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年7月9日