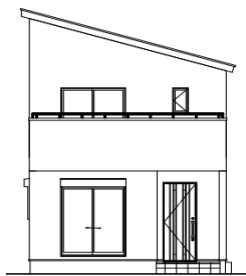
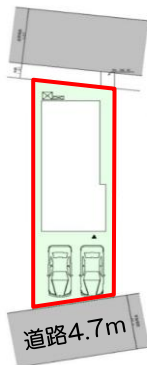


ワット35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！

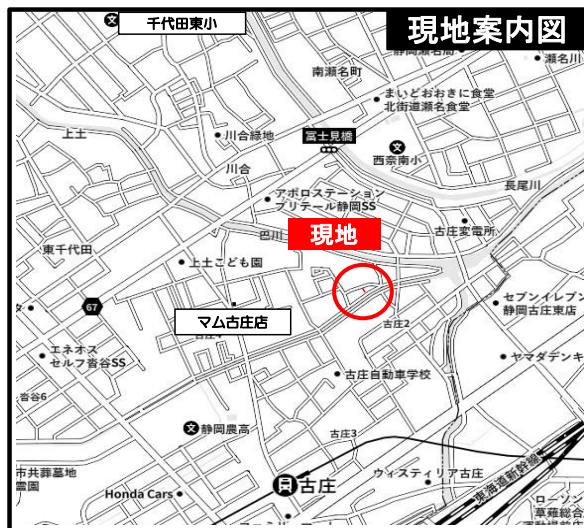
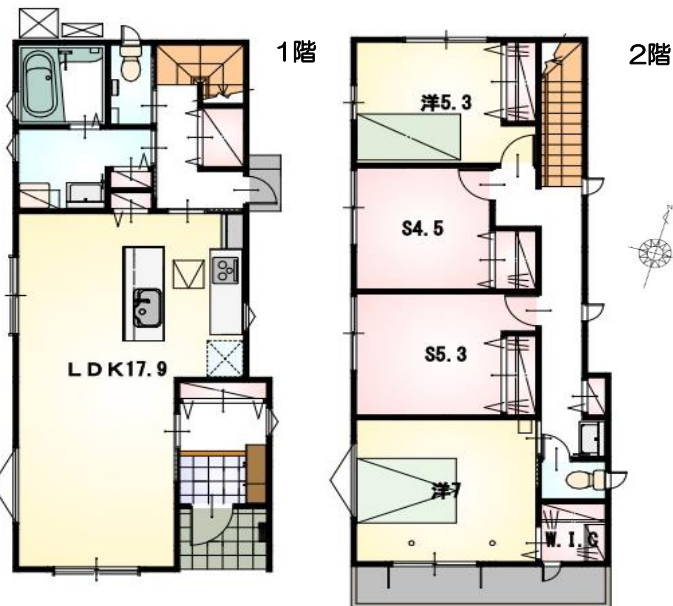


《南側立面図》



並列2台
駐車可能！

《配置図》



スーパー・コンビニまで450m！車で2分！
国道1号線・北街道ともアクセス良好♪
桜が楽しめる古庄公園でお子様とお散歩もできますよ

周遊できるアイランドキッチン、ご家族みんなで楽しくお料理♪
家事動線もスムーズです！
玄関・パントリー・洗面室・階段ホールなど居室以外にも収納充実♪



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	葵区古庄5丁目
タイプ	4LDK
価格	3990万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区古庄5丁目366番1、367番1		
ナビ用住所	静岡市葵区古庄5丁目19-16付近		
交通	静岡鉄道 古庄駅	850 m	
	駅まで徒歩11分		
土地	120.86 m ²	36.56 坪	
建物	104.75 m ²	31.68 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.9 洋7.0 洋5.3 S5.3 S4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま04121号		
他の法令上の制限	法第22条区域、高度地区(最高限3種)、下水道処理区域		
完成時期	R4年11月	駐車場	並列2台可能
現況	建築中	引渡日	R5年1月
接道状況	南側公道4.7mに接道6.4m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	千代田東小学校	1400m	
	東中学校	2800m	
	フードマーケットマム古庄店	450m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年7月29日