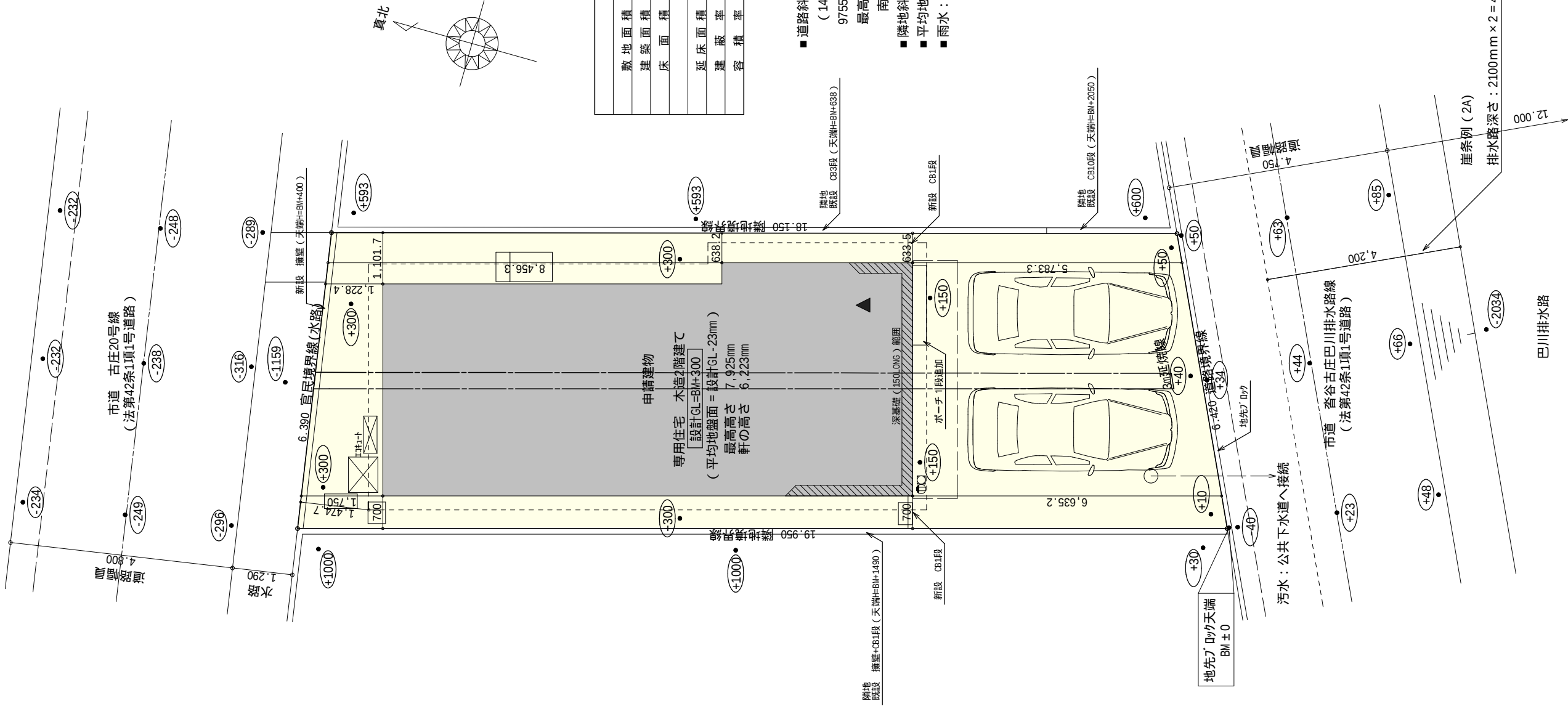
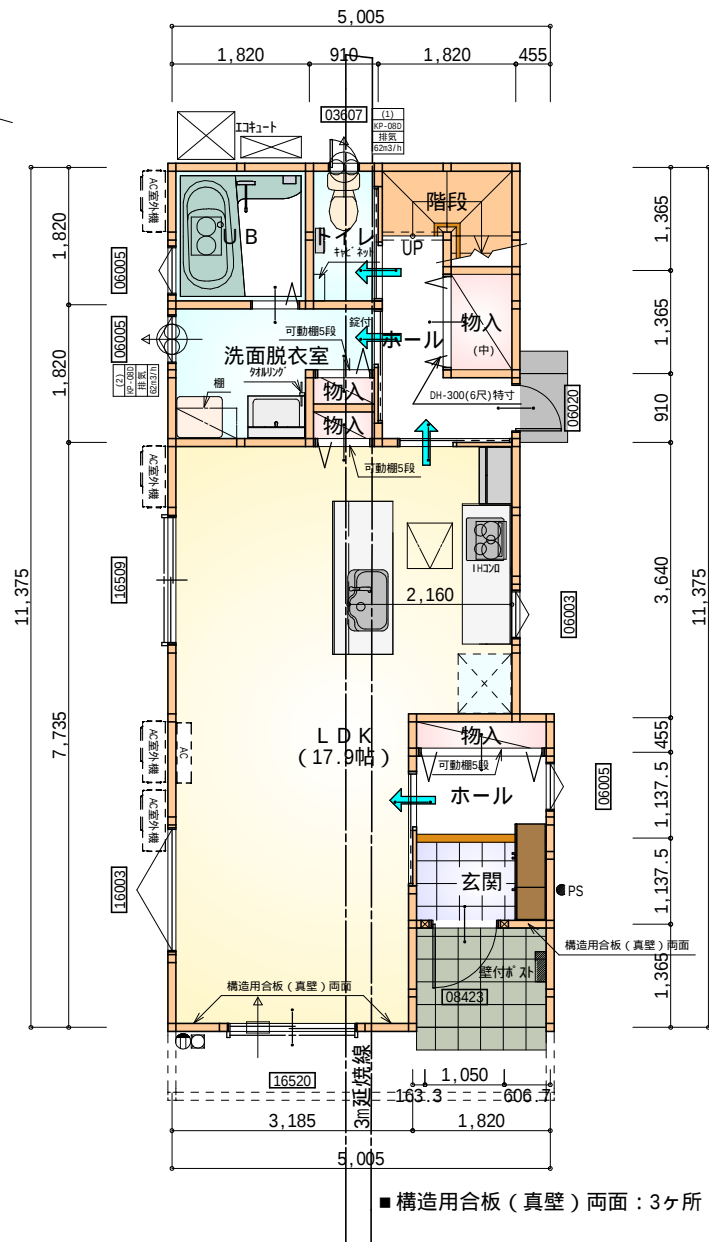
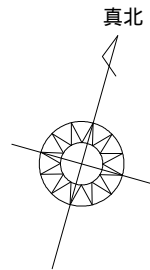




トータル面積表		(㎡)
敷地面積		120.86
建築面積		53.61
床面積	1階	51.13
	2階	53.61
延床面積		104.74
建築率	(53.61/120.86) × 100	
容積率	(104.74/120.86) × 100	

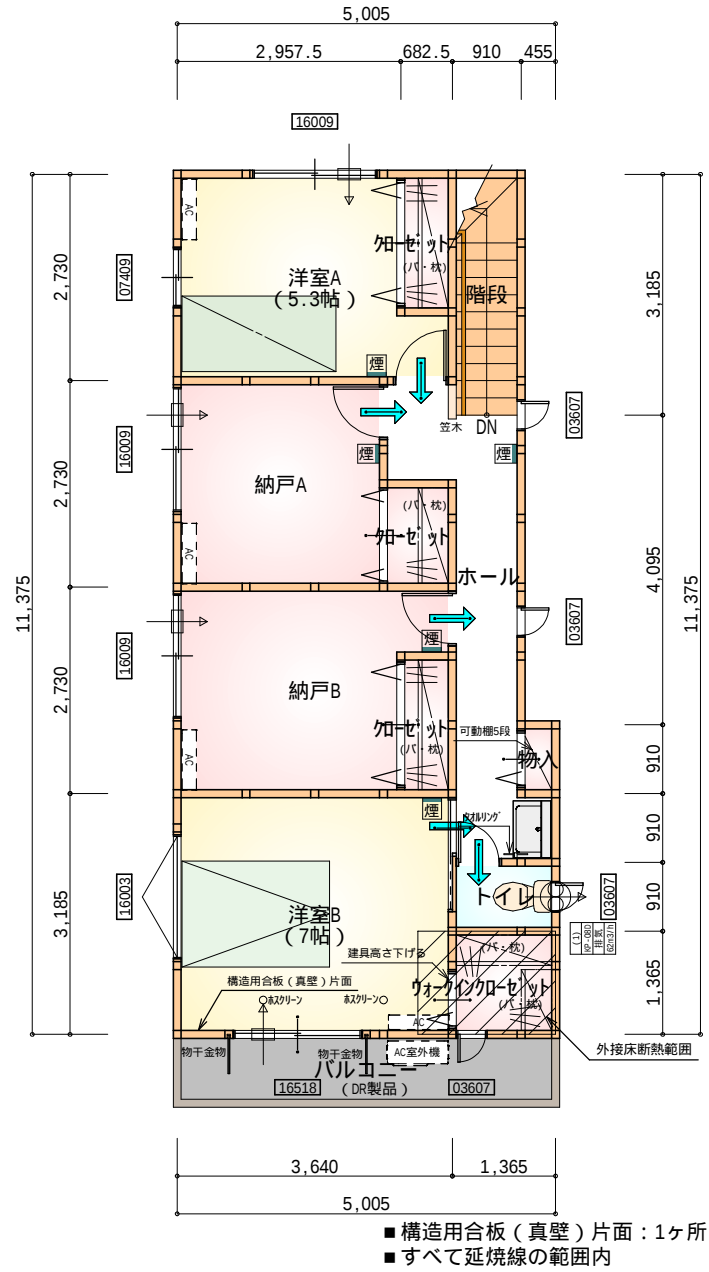
- 道路斜線検討（北道路）
(1474+1290+4800) × 1.25 = 9755
9755mm-道路との高低差549mm = 9206
最高高さ：7925mm < 9206mm OK
南道路：明らかに適法
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：北側水路へ放流

配置図 S : 1 / 100



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
階段	2.070	(1.3)
ホール	2.070	(1.3)
玄関	2.070	(1.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
LDK	29.605	(17.9)
合計	51.13	(31.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	1.863	(1.1)
洋室A	8.695	(5.3)
トイレ	1.242	(0.8)
ホール	7.039	(4.3)
洋室B	11.593	(7.0)
納戸A	7.453	(4.5)
納戸B	8.695	(5.3)
合計	53.61	(32.8)

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

 煙式感知器

 換気扇 (壁用)

 換気扇 (天井用)

 給気口 100φ

 アンダーカット等

 管柱 (105×105)

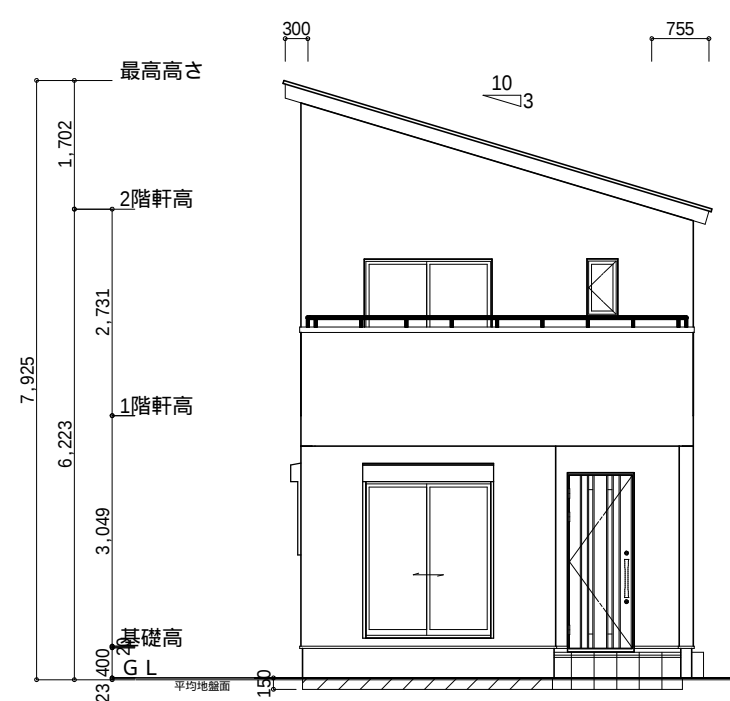
 Iエアコン設置推奨場所

 Iエアコン室外機設置推奨場所

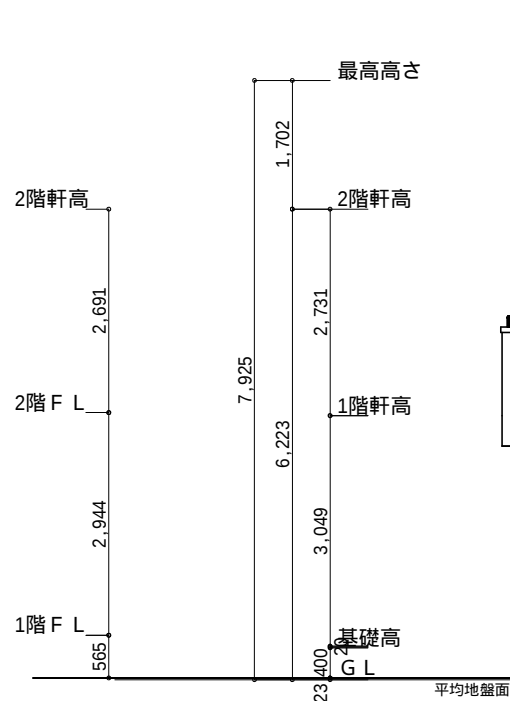
Iエアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



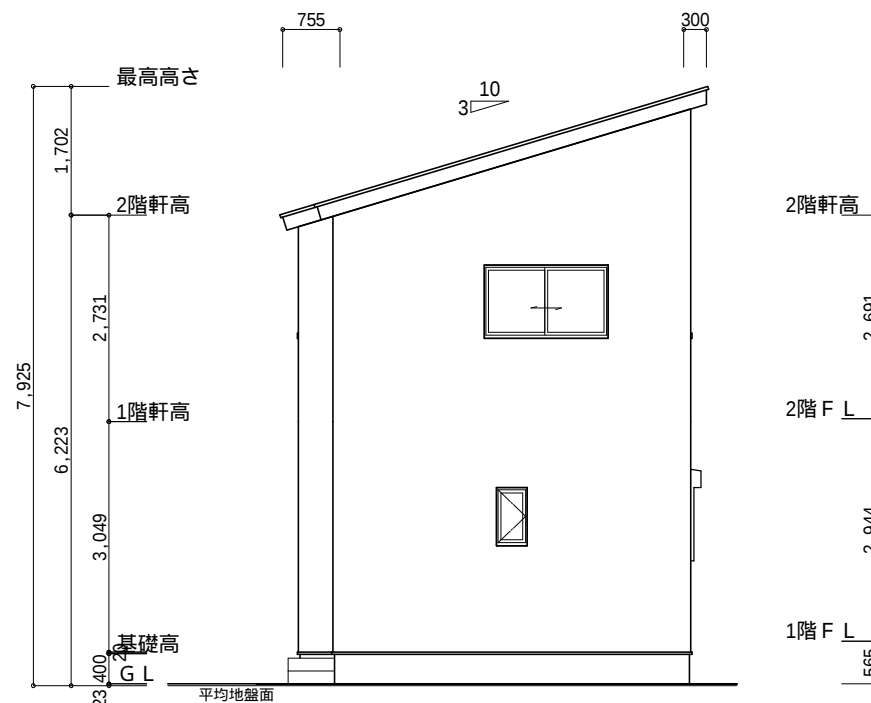
東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インパル-910×1820×6仕様)
有効開口面積
L=300 (軒の出) -0.0835 = 0.2165に於いた開口率4.4%の有孔板の換気孔
0.91×0.2165×0.044 (開口率) = 0.0086㎡/枚
▲ : 有孔板位置を示す
棟換気 (TOKO 片流れ換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
: 換気棟を示す

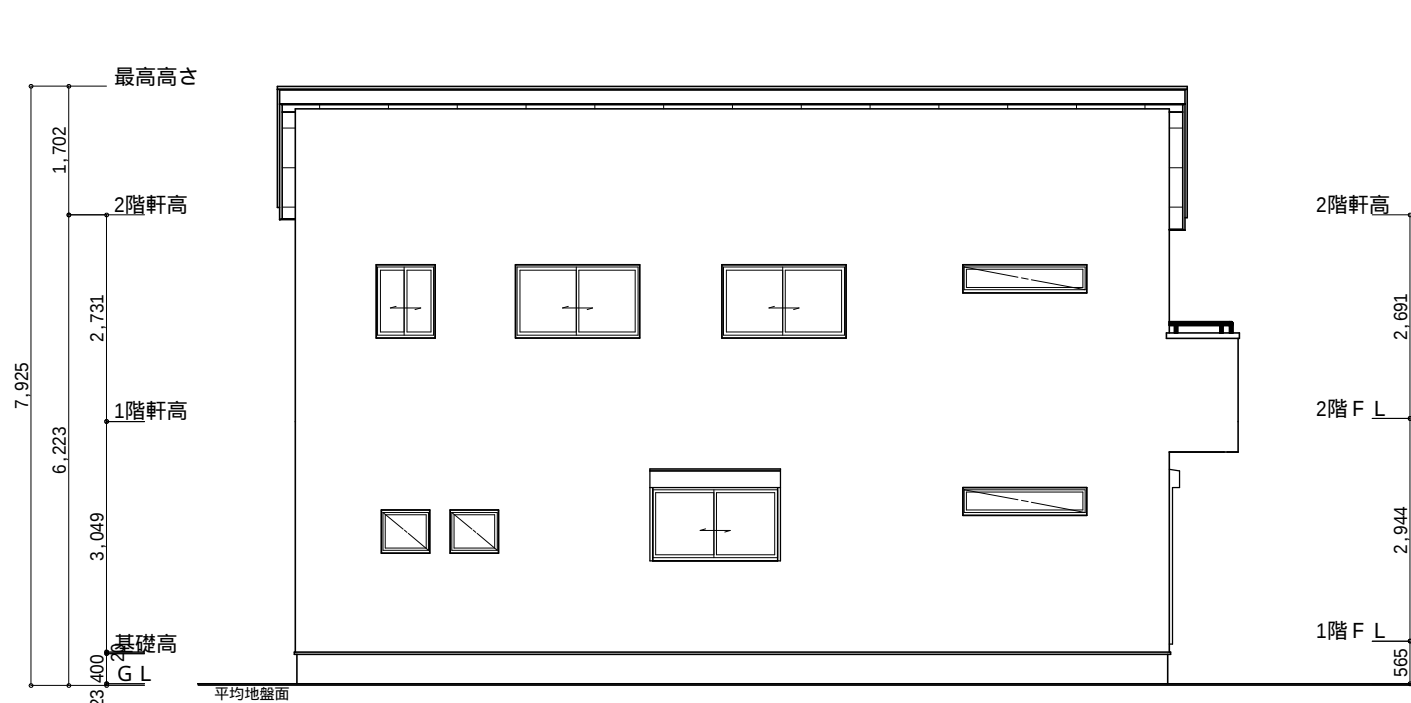
2階 吸気 : $53.61\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0596\text{m}^2$
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0602\text{m}^2 > 0.0596\text{m}^2$ OK
排気 : $53.61\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0336\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 3\text{本} = 0.0468\text{m}^2 > 0.0336\text{m}^2$ OK

平均地盤面算出
(150×5005) / { (11375+5005) × 2 }
= 750750 / 32760
= 22.916...

平均地盤面 = 設計GL-23mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	葵区古庄五丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2022/07/25			



220725008