

ワット35S
対応可

耐震等級3

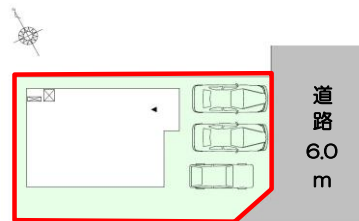
オール電化でエコ機能満載！



【東側立面図】



【配置図】



並列3台駐車可能！

1階



2階



- ・対面式のパントリーで広々開放的なキッチン♪
- ・全居室収納付きで家全体がすっきりと片付きます！
- ・水回り設備も充実しております♪

種目	新築戸建
物件名	碧南市緑町4丁目
タイプ	4LDK
価格	3790万円

所在地(地番表示)	碧南市緑町四丁目35番5		
ナビ用住所	碧南市緑町1-111付近		
交通	名鉄三河線	新川町駅	2200 m
	新川町駅まで車7分		
土地	141.82	m ²	42.90 坪
建物	104.33	m ²	31.55 坪
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 S5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま03883号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R4年12月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年1月
接道状況	南東側公道6.0mに接道7.2m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	鷺塚小学校	1600m	
	東中学校	1100m	
	バロー碧南城山店	550m	



鷺塚小学校・東中学校区
スーパーまで550m♪新川町駅まで車で7分！
周辺には商業施設多数！生活に便利な立地♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年7月20日