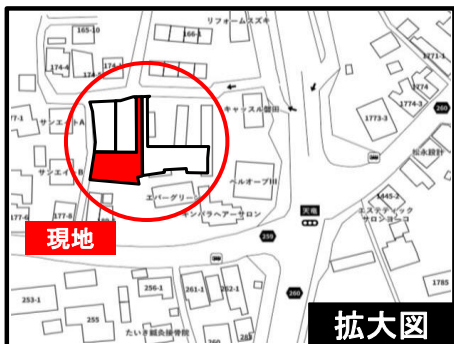


耐震等級3

ワット35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！



拡大図



《配置図》
並列3台駐車可能！



2階



1階



《南側立面図》

◆対面式のキッチン（家族とコミュニケーションがとりやすい！）
◆収納豊富！
（2帖のクローゼットやシューズクローなど）
◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	イワタシ テンリュウ 磐田市天龍 南西棟
タイプ	5LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	磐田市天龍字渡船179番4、179番5		
ナビ用住所	磐田市天龍179		
交 通	JR東海道線 磐田駅	1200 m	
	磐田駅まで車で4分		
土 地	280.00 m ²	84.70 坪	
建 物	118.40 m ²	35.81 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま01689号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道4.0mに接道2.6m 西側 法定外道路2.5mに接道10.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	磐田南小学校	2000m	
	南部中学校	2500m	
	マックスバリュ磐田中泉店	1300m	

磐田駅まで車で4分！周辺商業施設多数で生活便利な立地！
磐田南小学校・南部中学校区

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様：売主

■情報公開日：R5年3月17日