

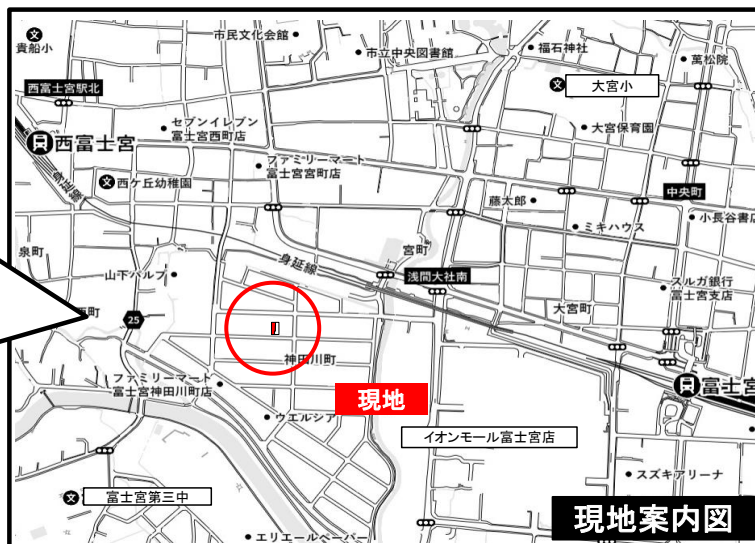
オール電化でエコ機能満載！

耐震等級3

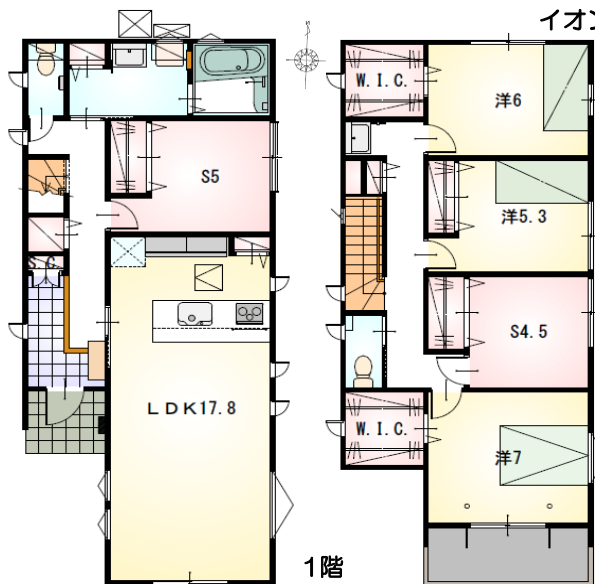
フラット35S
対応可



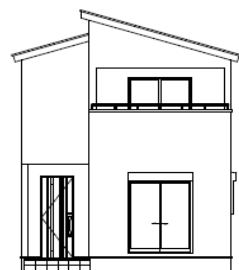
拡大図



現地案内図

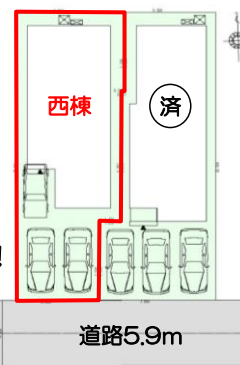


イオンモール富士宮店まで350m！市街地 浅間大社近く 生活に便利な立地！



《南側立面図》

3台駐車可能！



《配置図》

子育て世代にもおすすめの5LDK！
ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納充実♪
対面式のキッチンでご家族の様子も見渡せて安心♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士宮市神田川町 西棟
タイプ	5LDK
価 格	2890万円

所在地(地番表示)	富士宮市神田川町21番21		
ナビ用住所	富士宮市神田川町25-4付近		
交 通	JR身延線 西富士宮駅	800 m	
	駅まで徒歩10分		
土 地	128.21 m ²	38.78 坪	
建 物	120.89 m ²	36.56 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 S5.0 S4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	150
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま07059号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年5月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道5.9mに接道5.3m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	大宮小学校	850m	
	富士宮第三中学校	550m	
	イオンモール富士宮店	350m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-207-556 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	： 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	： 専任媒介 C
		■情報公開日	： R4年6月30日