

ワット35S
対応可

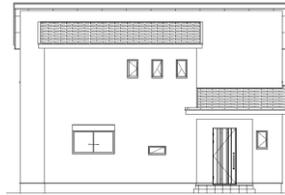
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

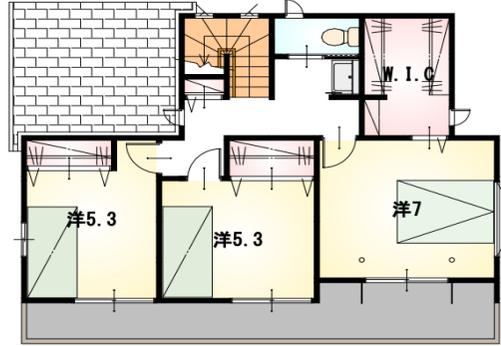
拡大図



現地



《北側立面図》



2階



1階



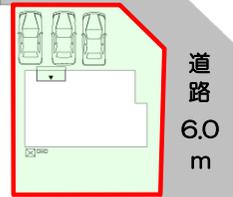
現地案内図

現地

日当たり良好、南緩斜面の全20区画の分譲地！
鷹岡小・鷹岡中学区

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン！
- ◆1階居室は玄関ホールとリビングからの2方向から出入りできるので、客間としてもリビングのつづき間としても使えます！
- ◆シューズボックスや広々3帖のウォークインクローゼットなど収納豊富！

道路6.0m



道路
6.0
m

《配置図》 3台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	富士市久沢9号地
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	富士市久沢字川久保98番36		
ナビ用住所	富士市久沢86-18付近		
交通	JR身延線	入山瀬駅	1100 m
	駅まで車で4分		
土地	179.38 m ²	54.26 坪	
建物	104.33 m ²	31.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま04475号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第二種高度地区(31m)、特別用途地区(第二種特定規模集客施設制限地区)		
完成時期	R5年2月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年3月
接道状況	北側公道6.0mに接道8.2m 南東側公道6.0mに接道17.3m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	東京電力	側溝	
周辺	鷹岡小学校	1300m	
	鷹岡中学校	1800m	
	フードマーケットマム肉市場厚原店	1300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年8月5日