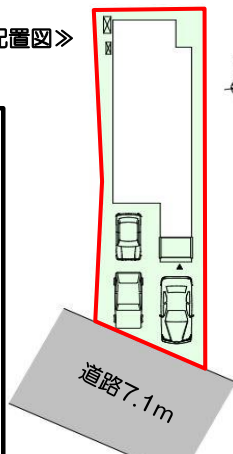


ワット35S
対応可

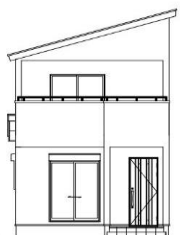
耐震等級3

《配置図》

オール電化でエコ機能満載！



追分小学校まで徒歩7分！北部中学校まで1km！
スーパーやコンビニも近くて生活便利な立地♪



《南側立面図》



- ◆つづき間で広々開放的なリビング
- ◆アイランドキッチン標準設備
- ◆収納豊富（ウォークインクローゼットや物入れなど）
- ◆玄関のクローゼットは外出時の上着類や荷物の収納に便利！
- ◆広々としたバルコニーはお布団干しも楽々♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	中区布橋町二丁目
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	浜松市布橋町二丁目356番16		
ナビ用住所	浜松市布橋町2-8-3付近		
交 通	JR東海 浜松駅	3000 m	
	浜松駅まで車10分		
土 地	139.24 m ²	42.12 坪	
建 物	103.92 m ²	31.43 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま04257号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、住居誘導区域		
完成時期	R5年1月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年2月
接道状況	南側公道7.1mに接道7.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	追分小学校	500m	
	北部中学校	1000m	
	遠鉄ストア富塚店	800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R4年8月6日