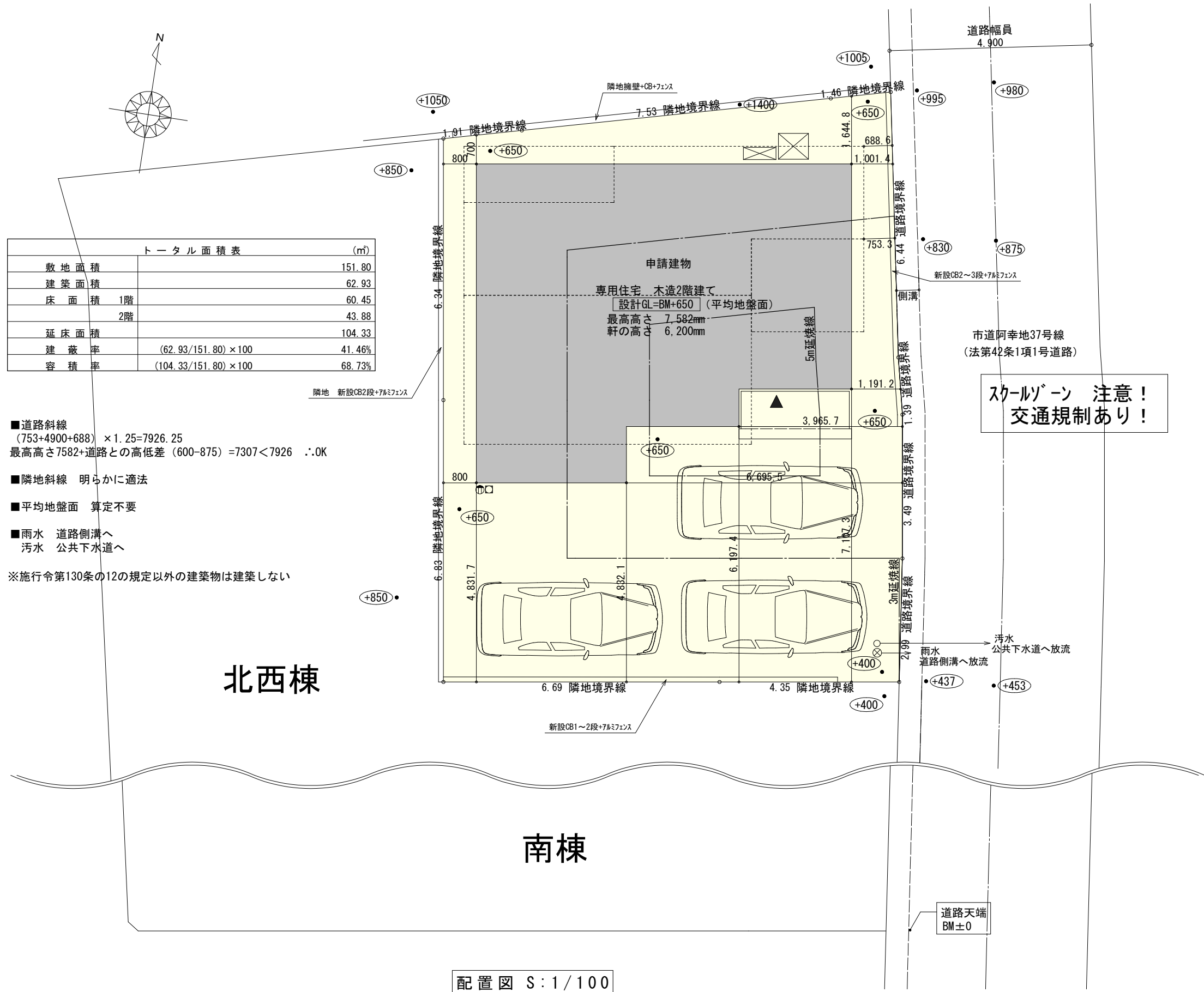


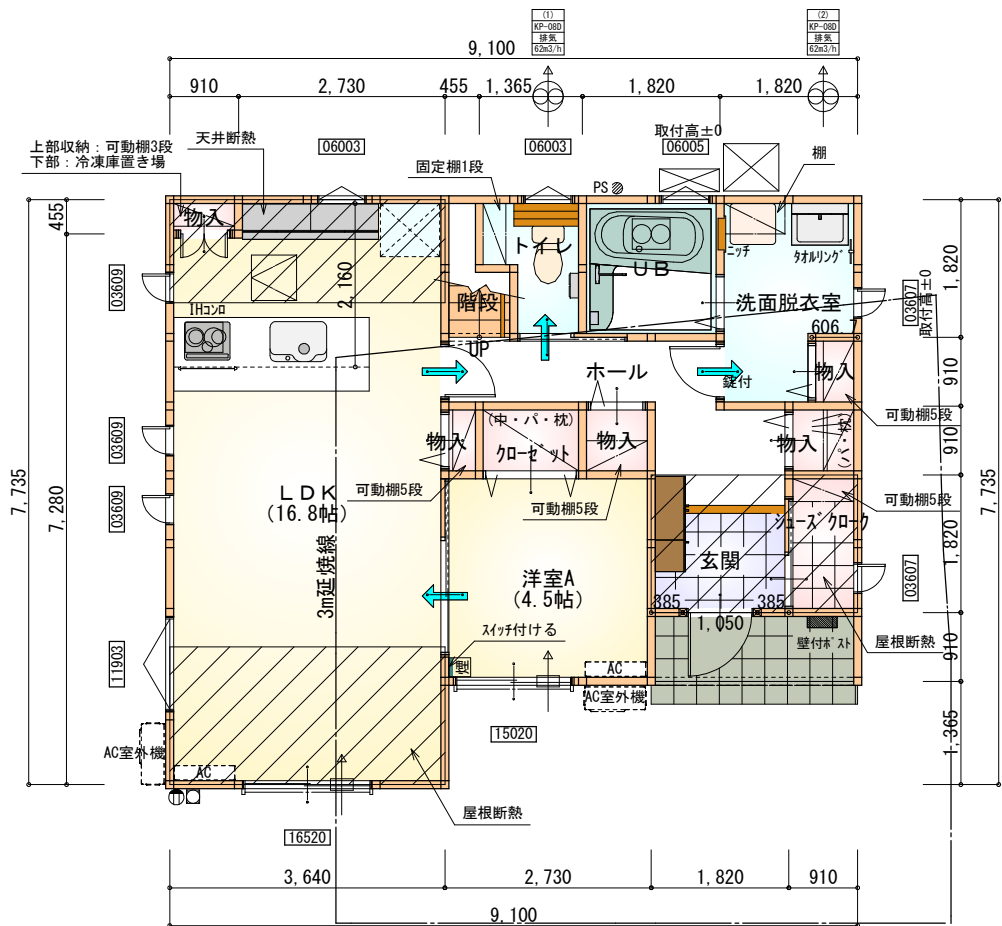


トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		151.80
建築面積		62.93
床面積	1階	60.45
	2階	43.88
延床面積		104.33
建蔽率	(62.93/151.80) × 100	41.46%
容積率	(104.33/151.80) × 100	68.73%

- 道路斜線
(753+4900+688) × 1.25=7926.25
最高高さ7582+道路との高低差 (600-875) =7307<7926 ∴OK
 - 隣地斜線 明らかに適法
 - 平均地盤面 算定不要
 - 雨水 道路側溝へ
汚水 公共下水道へ
- ※施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない

配置図 S:1/100

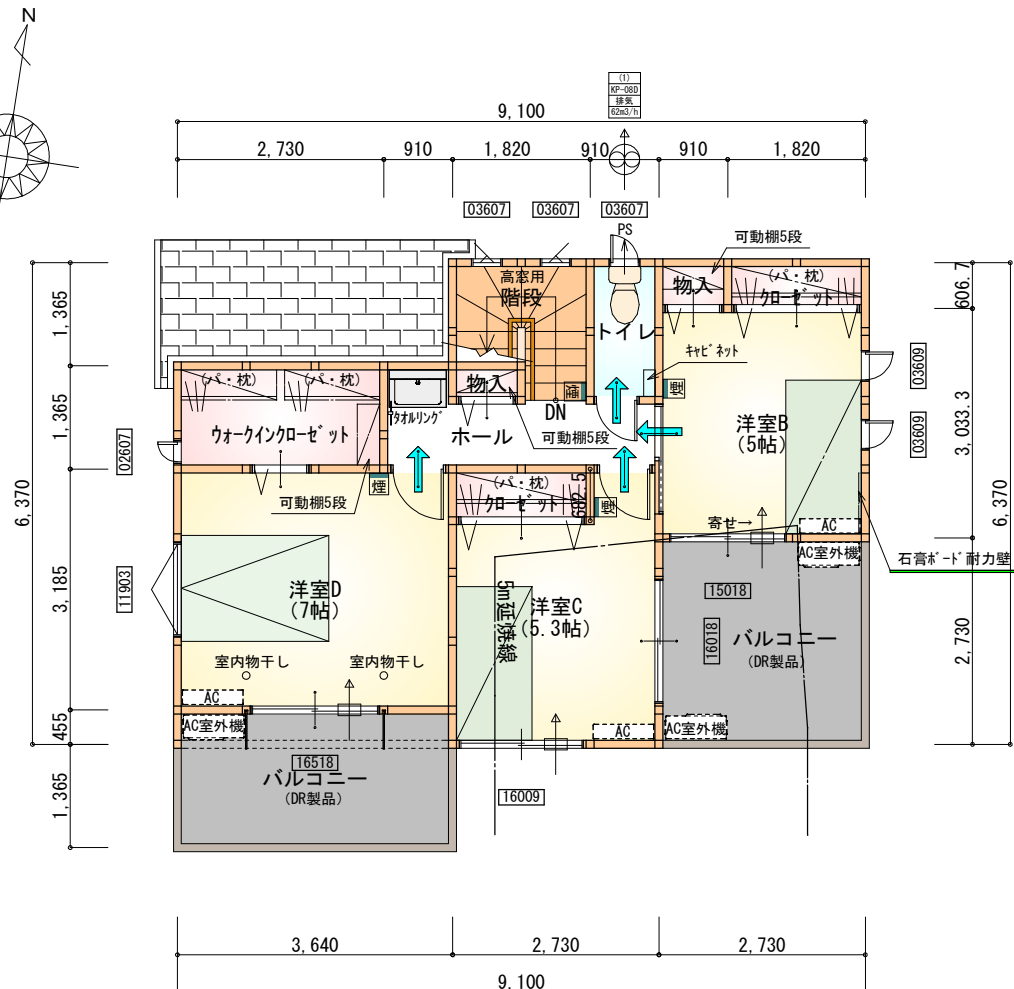
工事名	富士宮市矢立町建売北東棟様邸新築工事	管理者	心建設株式会社一級建築士事務所	設計者	担当	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		日付	2022/08/08	日付	2022/08/08	日付					



部屋名	面積	㎡(帖)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.552	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
シューズクロー	1.656	(1.0)
合計	60.45	(36.8)

丸め 四捨五入

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.552	(0.3)
洋室C	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	3.726	(2.3)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室D	11.593	(7.0)
洋室B	8.281	(5.0)
クローゼット	1.104	(0.7)
クローゼット	1.242	(0.8)
合計	43.88	(26.8)

丸め 四捨五入

1・2階合計: 104.33㎡

2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所 (設置はお客様手配)
- エアコン室外機設置推奨場所

※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

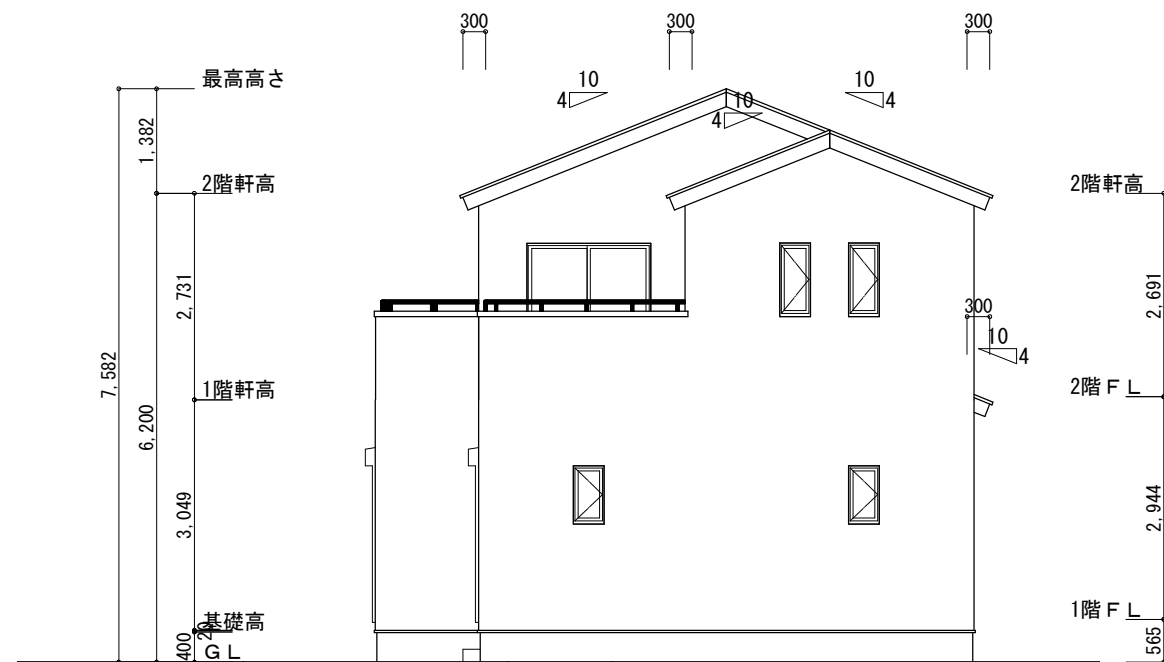
段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	富士宮市矢立町建売北東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2022/08/08	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL エンボスカー-910×1820×6仕様)

有効開口面積

L=0.30m (軒の出) -0.0835=0.2165に於て開口率4.4%の有効板の換気孔
0.91×0.2165×0.044 (開口率) =0.0086㎡/枚

▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコ S型換気棟)

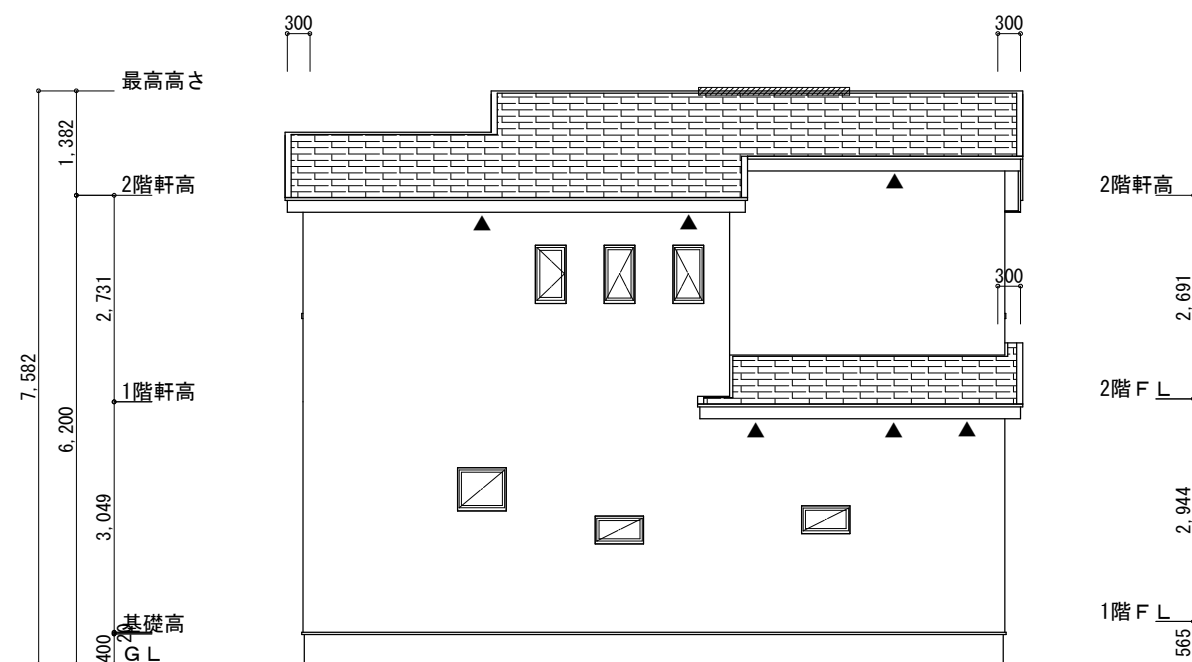
有効開口面積 2P:0.0340㎡/本

2P : 棟換気位置を示す

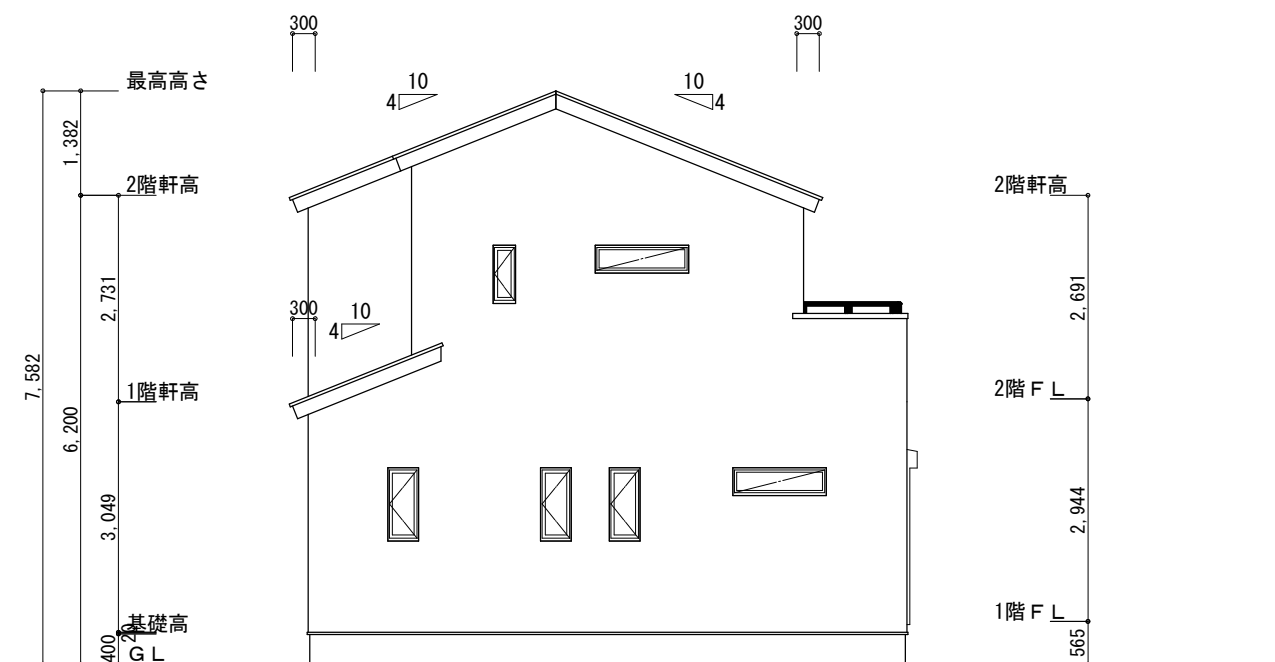
2階 吸気 : $43.88\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0488\text{m}^2$
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 6\text{枚} = 0.0516\text{m}^2 > 0.0488\text{m}^2$ ∴OK

下屋 吸排気 : $(1.365\text{m} \times 3.64\text{m}) \times 1/250 \div 0.0199\text{m}^2$
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 3\text{枚} = 0.0258\text{m}^2 > 0.0199\text{m}^2$ ∴OK

2階 排気 : $43.88\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0275\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^2 > 0.0275\text{m}^2$ ∴OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	富士宮市矢立町建売北東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2022/08/08	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3