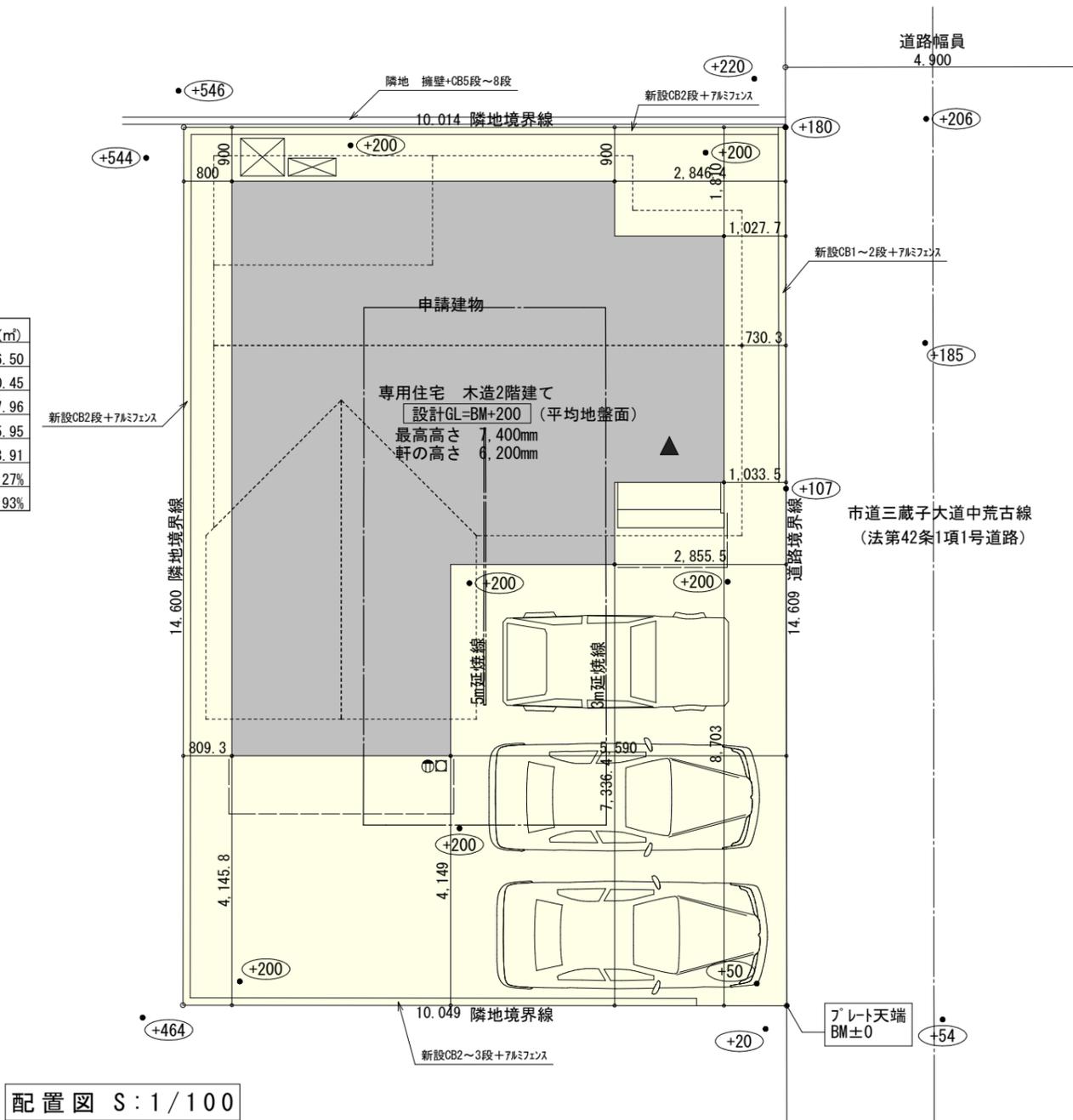
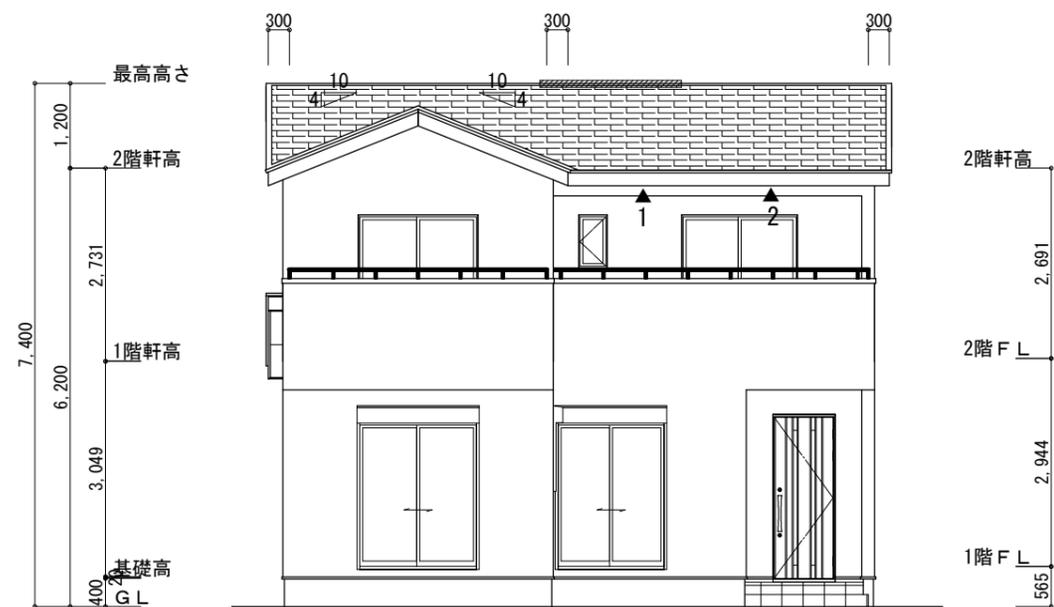


トータル面積表		(m ²)
敷地面積		146.50
建築面積		60.45
床面積	1階	57.96
	2階	45.95
延床面積		103.91
建蔽率	$(60.45/146.50) \times 100$	41.27%
容積率	$(103.91/146.50) \times 100$	70.93%

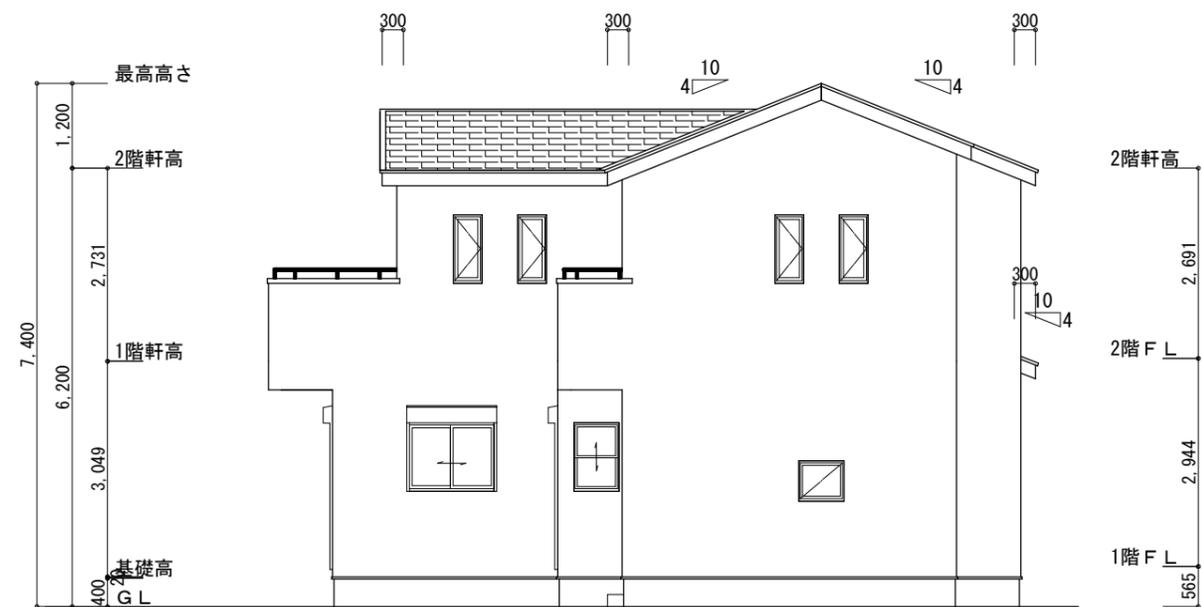
- 道路斜線
 $(730+4900+730) \times 1.25=7950$
 最高高さ7400+道路の高低差(200-185)=7415 < 7950 OK
 - 北側斜線・隣地斜線 明らかに適法
 - 平均地盤面 算定不要
 - 雨水 道路側溝
 汚水 公共下水道
- ※施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない



工事名 豊川市三蔵子町建売様邸新築工事	一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付 2022/08/04	日付			
備考							



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL エンボス7-910×1820×6仕様)

有効開口面積

L=0.30m (軒の出) -0.0835=0.2165にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔
0.91×0.2165×0.044 (開口率) =0.0086㎡/枚

▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコ S型換気棟)

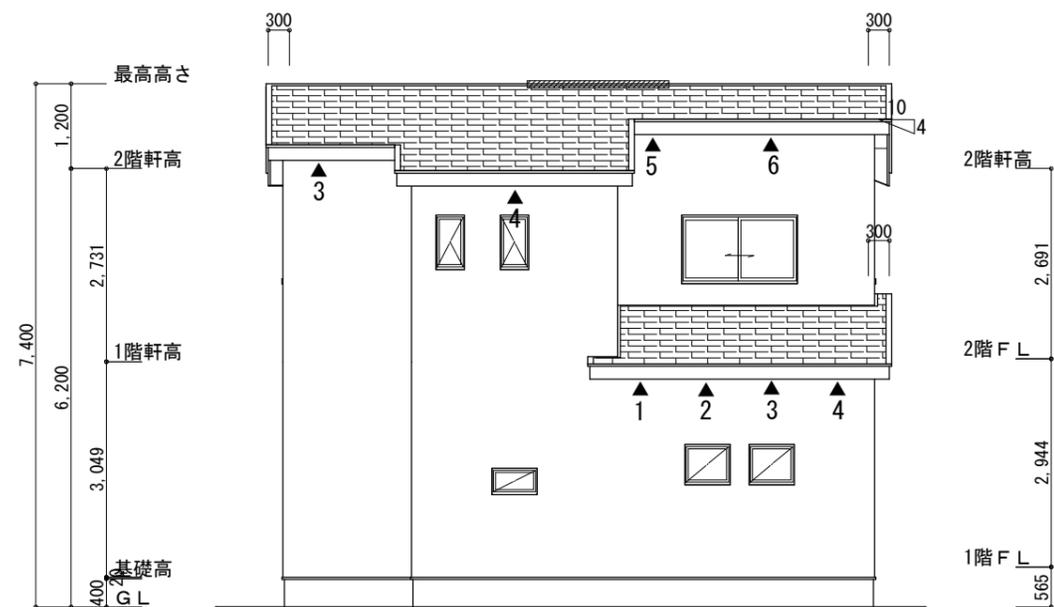
有効開口面積 2P:0.0340㎡/本

//// : 2P 棟換気位置を示す

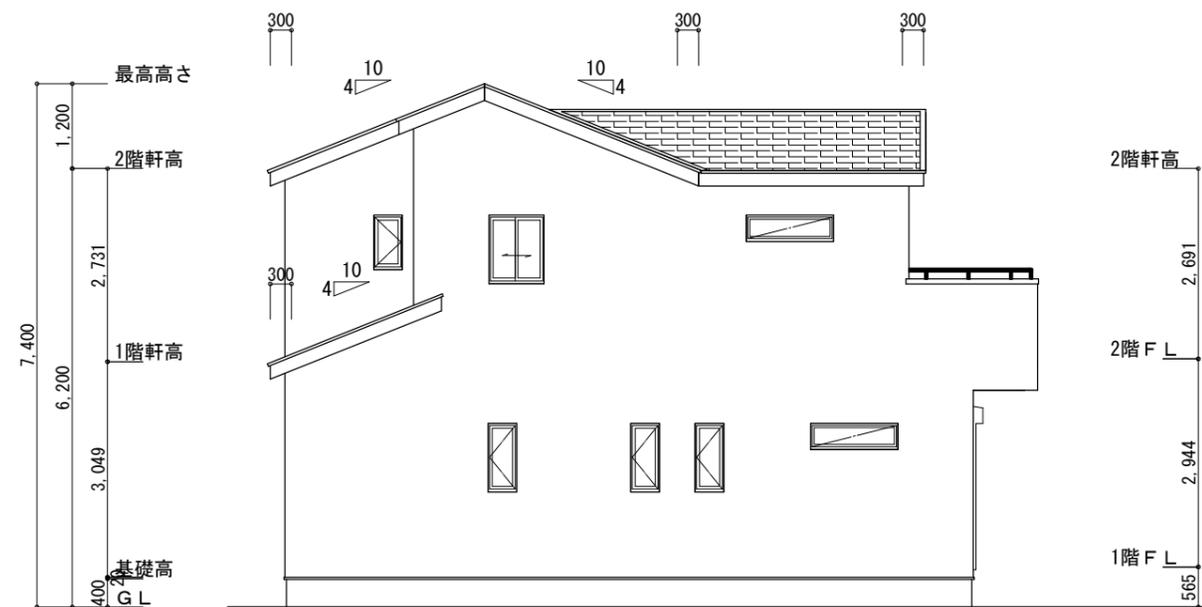
2階 吸気 : $45.95\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0511\text{m}^2$
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 6\text{枚} = 0.0516\text{m}^2 > 0.0511\text{m}^2$.:OK

下屋 吸排気 : $(1.82\text{m} \times 3.64\text{m}) \times 1/250 = 0.0265\text{m}^2$
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 4\text{枚} = 0.0344\text{m}^2 > 0.0265\text{m}^2$.:OK

2階 排気 : $45.95\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0288\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^2 > 0.0288\text{m}^2$.:OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	豊川市三蔵子町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3