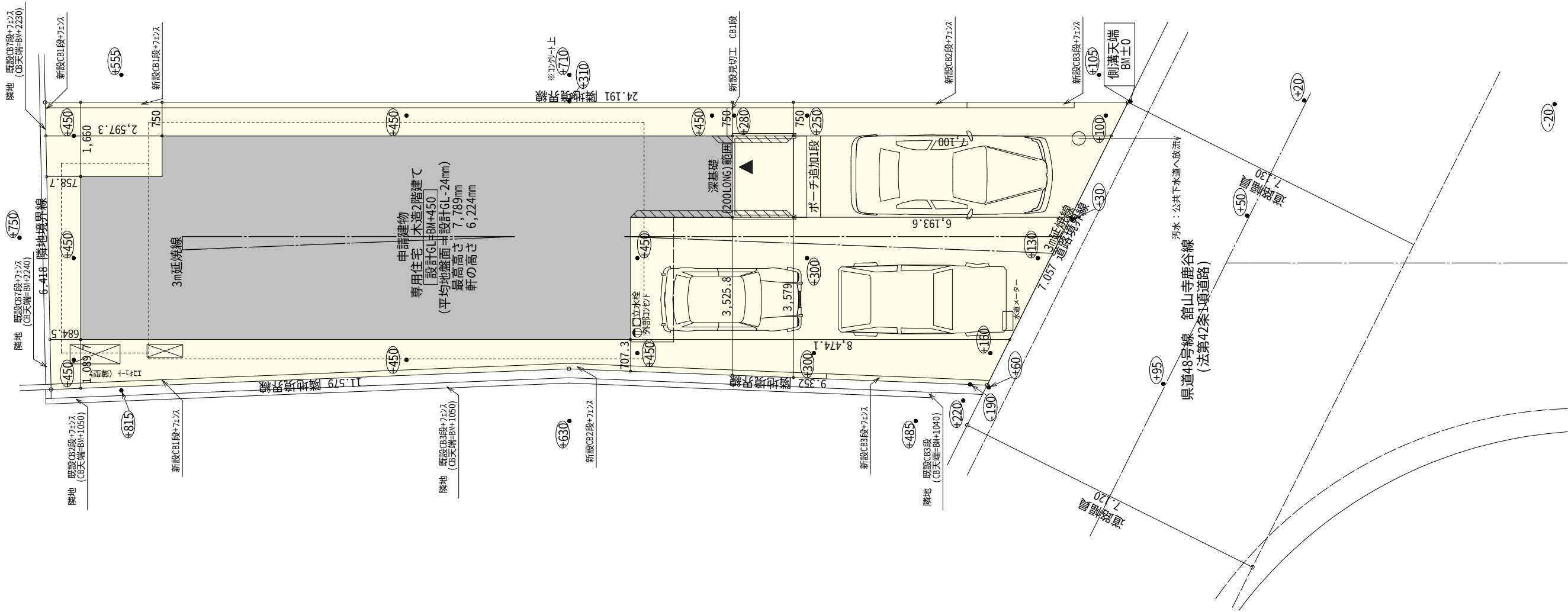


工事名	中区布橋二丁目建売様邸新築工事
備考	

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2022/07/28

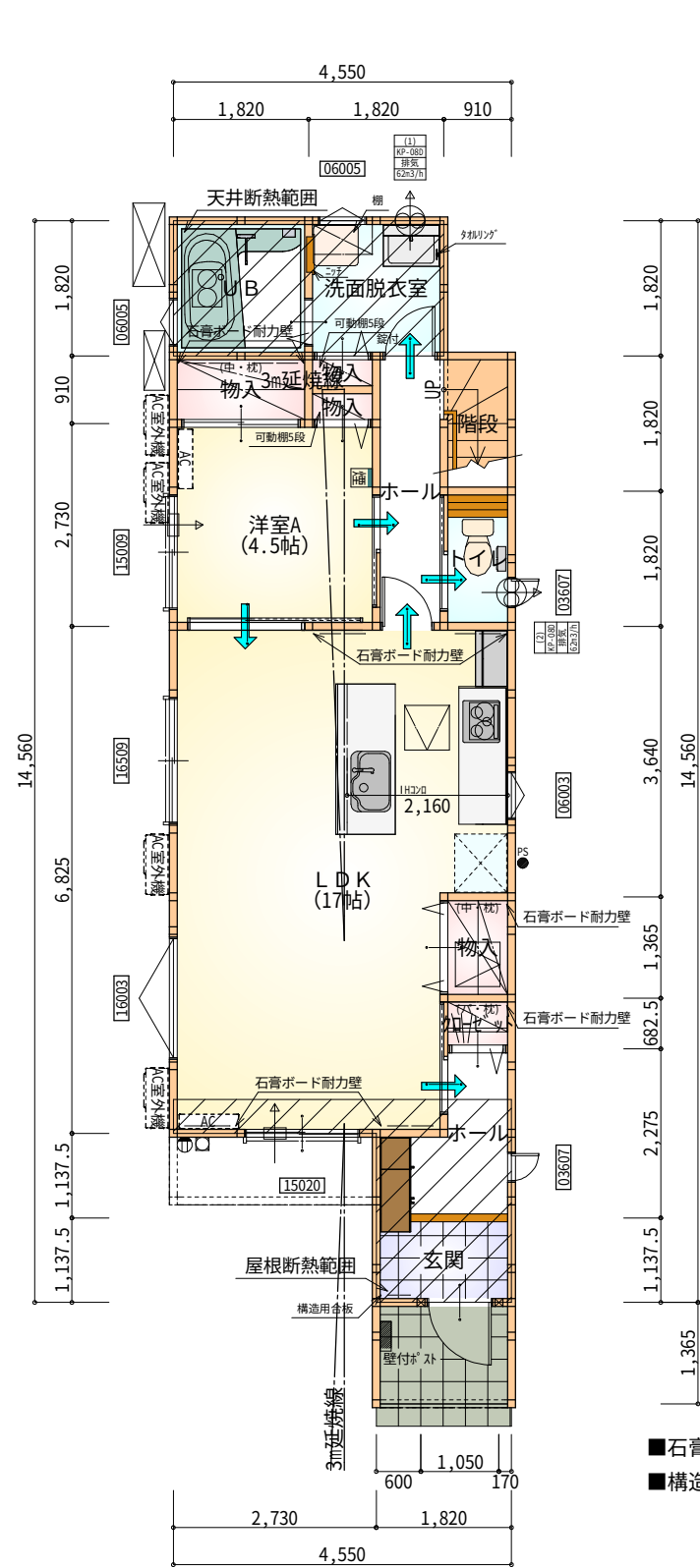
図面名	縮尺	No.
配置図	1/100	1



トータル面積表			(㎡)
敷地面積			139.24
建築面積			60.86
床面積	1階		58.38
	2階		45.54
延床面積			103.92
建築率		(60.86/139.24)×100	43.71%
容積率		(103.92/139.24)×100	74.64%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

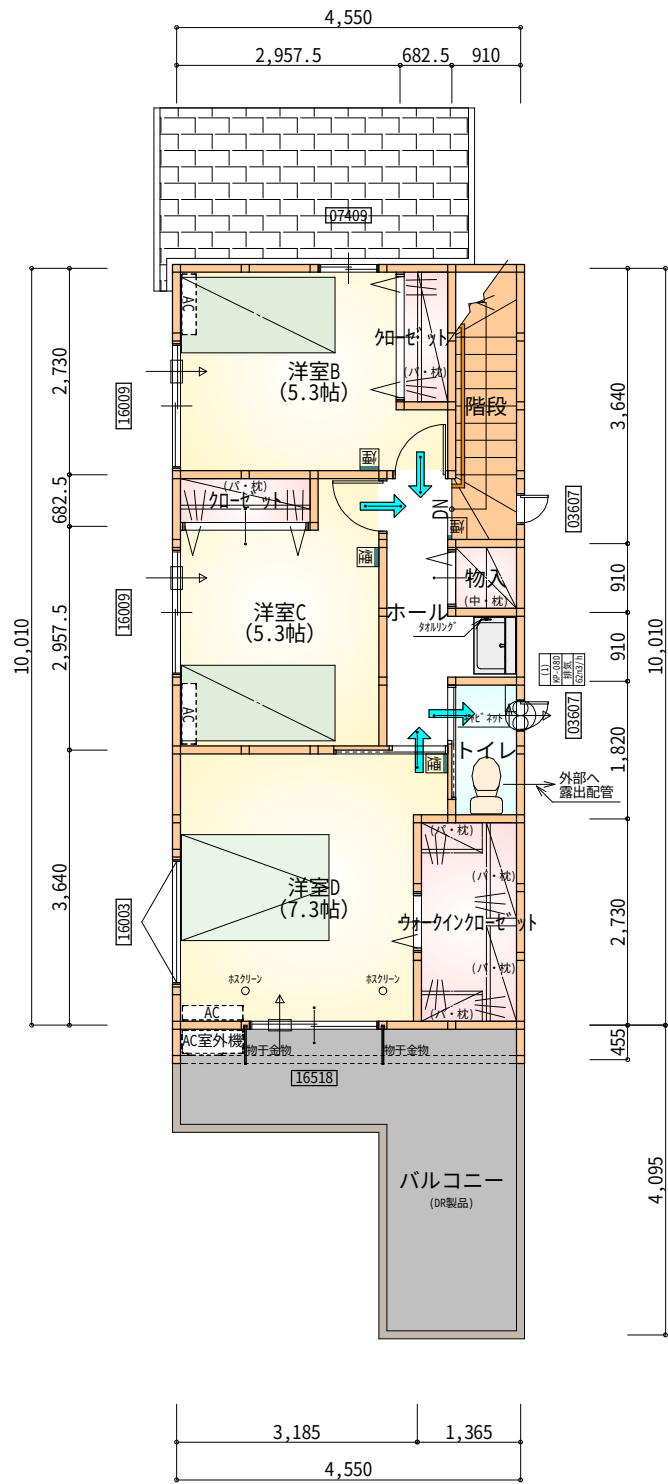


1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
物入	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	28.155	(17.0)
階段	1.656	(1.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
ホール	3.105	(1.9)
クローゼット	0.621	(0.4)
合計	58.38	(35.4)

部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
ホール	4.141	(2.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	12.007	(7.3)
合計	45.54	(27.8)

- 石膏ボード：8ヶ所
- 構造用合板：1ヶ所



2階 平面図 S:1/100

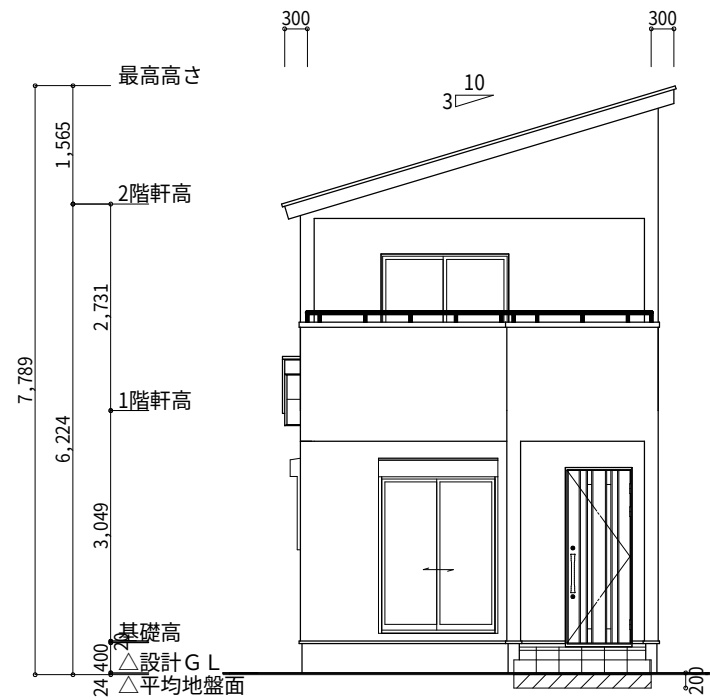
*凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- I7コ>設置推奨場所
- I7コ>室外機設置推奨場所
- ※I7コ>はお客様手配にて

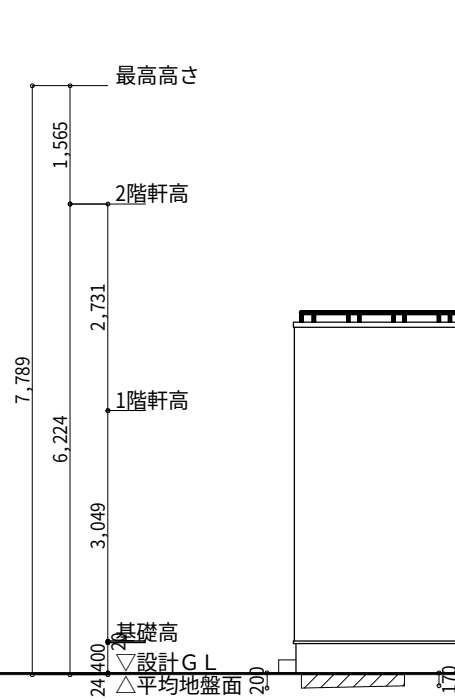
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=780
蹴 上	R=196.2
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

※全て延焼線の範囲内



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

平均地盤面
 $\{200 \times 1820\} + \{[(200+170) \times 1365] / 2\} + \{[150 \times 3640] / 2\}$
 $/ \{(14560+4550) \times 2\}$
 $= 889525 / 38220$
 $= 23.27 \dots$
平均地盤面=設計GL-24mm

※小屋裏換気措置 (NBL インボスカー910×1820×6仕様)
有効開口面積
L=300 (軒の出) -0.0835=0.2165にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔
 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) =0.0086㎡/枚

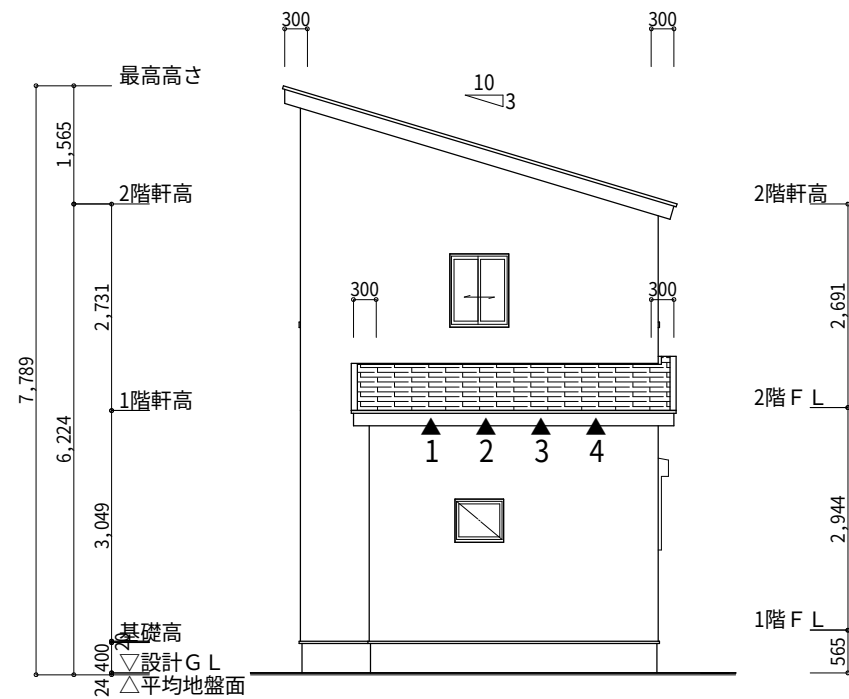
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコ- 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
: 換気棟を示す

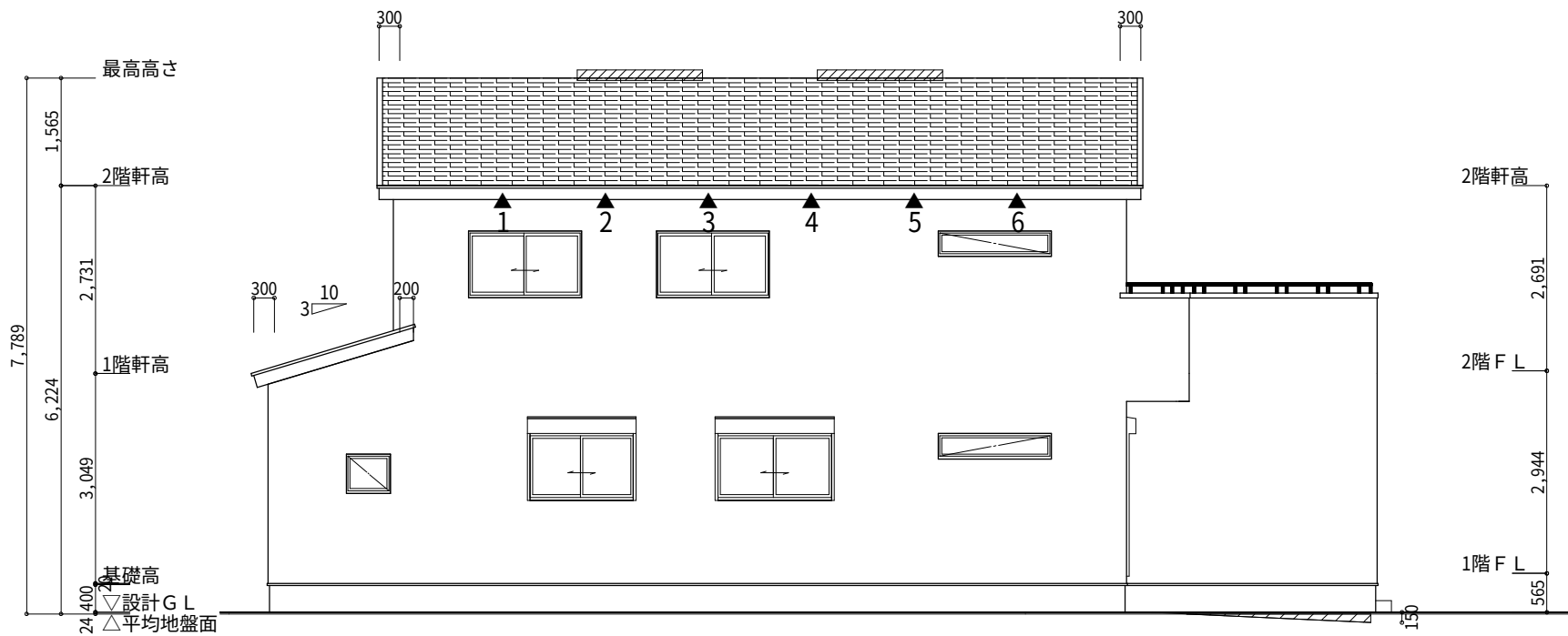
2階 吸気: $45.54 \text{㎡} \times 1/900$ 0.0506㎡
 $0.0086 \text{㎡/枚} \times 6 \text{枚} = 0.0516 \text{㎡} > 0.0506 \text{㎡}$ ∴OK

排気: $45.54 \text{㎡} \times 1/1600$ 0.0285㎡
 $0.0156 \text{㎡/本} \times 2 \text{本} = 0.0312 \text{㎡} > 0.0285 \text{㎡}$ ∴OK

1階 吸気: $6.62 \text{㎡} \times 1/250$ 0.0265㎡
 $0.0086 \text{㎡/枚} \times 4 \text{枚} = 0.0344 \text{㎡} > 0.0265 \text{㎡}$ ∴OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中区布橋二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2022/07/28			



220728002