

耐震等級3

ワット35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！

拡大図



現地



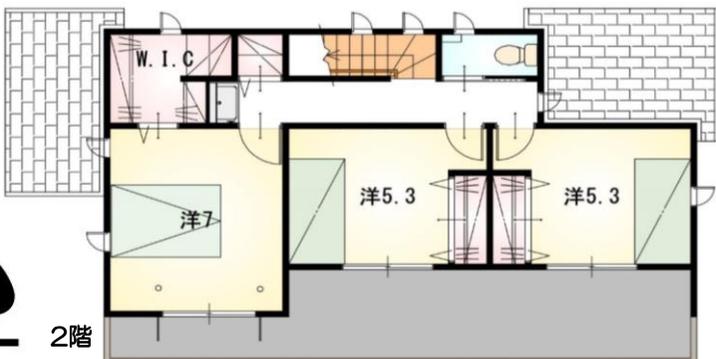
南庭付き！

現地案内図



現地

スーパーまで車で4分♪新東名ICにも近く生活便利な立地！
森小学校まで500m！通学安心♪



2階



1階



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のパントリーキッチン！
- ◆シューズクローゼットや2.3帖のワークインクローゼットなど収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

《配置図》
並列4台駐車可能！



《南側立面図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	周智郡森町森
タイプ	4LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	周智郡森町森字木盛2117番1		
ナビ用住所	周智郡森町森2117-14付近		
交通	天浜線	遠州森駅	650 m
	遠州森駅まで徒歩9分		
土地	292.59 m ²	88.50 坪	
建物	102.67 m ²	31.05 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静住ま04338号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年2月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R5年3月
接道状況	北側 公道15.0mに接道12.5m 西側 公道5.7mに接道18.0m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	森小学校	500m	
	森中学校	1500m	
	フーズアイランド森町店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年8月8日