

ワット35S  
対応可

耐震等級 3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



並列2台駐車可能！

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン
- ◆豊富な収納スペース（ウォークインクローゼット、パントリーなど）
- ◆全居室南向き
- ◆2面パルコで通風良好



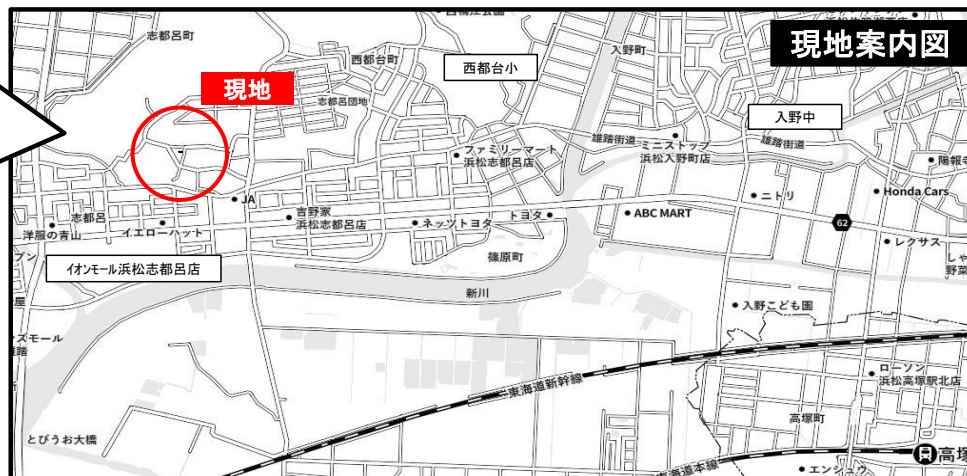
2階



1階



拡大図



現地案内図

現地



東側立面図

イオンモール浜松志都呂店まで550m！  
周辺商業施設多数で生活便利な立地♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |        |
|-----|--------|
| 種 目 | 新築戸建   |
| 物件名 | 西区志都呂町 |
| タイプ | 4LDK   |
| 価 格 | 3290万円 |

|           |                                 |           |        |
|-----------|---------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市西区志都呂町字中脇1496番、1494番3、1494番5 |           |        |
| ナビ用住所     | 浜松市西区志都呂町1496                   |           |        |
| 交 通       | JR東海 高塚駅                        | 3400 m    |        |
|           | 高塚駅まで車で10分                      |           |        |
| 土 地       | 161.22 m <sup>2</sup>           | 48.76 坪   |        |
| 建 物       | 104.33 m <sup>2</sup>           | 31.55 坪   |        |
| 構 造       | 木造                              | 2階        |        |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5     |           |        |
| 土地権利      | 所有権                             | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                           | 用途地域      | 一種中高専  |
| 建ぺい率      | 60 %                            | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2022確認建築静建住ま04170号             |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、高度地区            |           |        |
| 完成時期      | R5年2月                           | 駐車場       | 並列2台可能 |
| 現 況       | 建築中                             | 引 渡 日     | R5年3月  |
| 接道状況      | 東側公道4.1mに接道7.8m                 |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                     | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 西都台小学校                          | 1300m     |        |
|           | 入野中学校                           | 2300m     |        |
|           | イオンモール浜松志都呂店                    | 550m      |        |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 ○
- 情報公開日 : R4年7月29日