

ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

《配置図》



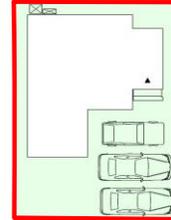
1階



2階



南側立面図



道路
4.9
m

並列3台
駐車可能！

対面式のパソコンデスクとつづき間で広々開放的なリビング！
2帖のウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど豊富な収納スペース♪
水回り設備も充実しております！



現地案内図



拡大図

小学校まで徒歩9分！スーパーまで650m♪
充実の商業施設まで車で6分♪生活に便利な立地！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	豊川市三蔵子町
タイプ	4LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	豊川市三蔵子町大道58番2		
ナビ用住所	豊川市三蔵子町大道58-2		
交通	名鉄豊川線	豊川稲荷駅	2500 m
	豊川稲荷駅まで車で8分		
土地	146.50	m ²	44.31 坪
建物	103.91	m ²	31.43 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.0 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま00556号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年12月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年1月
接道状況	東側公道4.9mに接道14.6m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	三蔵子小学校	700m	
	金屋中学校	1800m	
	クックマート本野町店	650m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年8月4日