

ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化で
エコ機能満載！

現地案内図



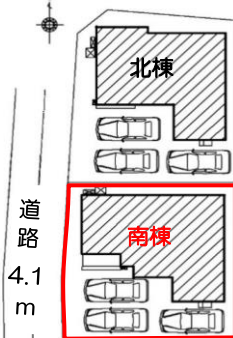
拡大図



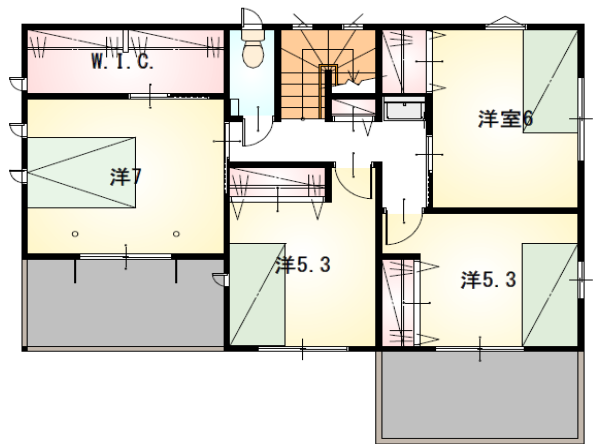
ｽｰﾊﾟｰ800m！東名富士IC至近！
ｱｸﾃｨﾌﾞな生活便利な立地♪



《南側立面図》



3台駐車可能！
《配置図》



2階



1階

- ・対面式のﾊﾟﾆﾝｸﾞﾔﾁﾝと
つづき間で広々としたﾘﾍﾞﾝｸﾞ！
- ・ﾜｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄやｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸなど
収納充実♪
- ・ゆったり5LDKで子供部屋も確保♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士市伝法2期 南棟
タイプ	5LDK
価 格	2990万円

所在地(地番表示)	富士市伝法2425-16		
ナビ用住所	富士市伝法2425付近		
交 通	岳南電車	吉原本町駅	2300 m
	駅まで車で8分		
土 地	145.82	m ²	44.11 坪
建 物	119.23	m ²	36.06 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	容積率	164
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま05117号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R4年2月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	西側公道4.1mに接道12.040m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	伝法小学校	1000m	
	吉原第一中学校	1100m	
	(有)スーパーヤマウチ	800m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-207-556 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介 C
- 情報公開日：R4年9月15日