

耐震等級3

フラット35S  
対応可

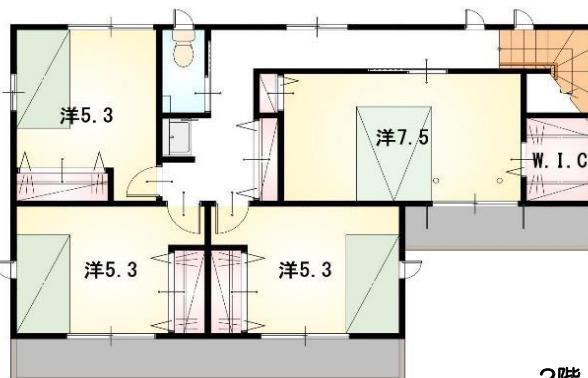
オール電化でエコ機能満載！



拡大図



【東側立面図】



対面式のパントリーキッチンで開放的な18帖のビッグ！  
ウォークインクローゼットや廊下収納などの収納が豊富♪  
5LDKのゆとりある間取り！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
  - ②カップボード
  - ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台
  - ⑤室内物干し
- …まだあります！

現地案内図



御油駅まで徒歩6分♪スーパーまで車で6分！  
国道一号線至近で車でのアクセスが良好な立地♪

種目	新築戸建		
物件名	豊川市御油町3期		
タイプ	5LDK		
価格	3090万円		
所在地(地番表示)	豊川市御油町炮六土1番58		
ナビ用住所	豊川市御油町炮六土1番58		
交通	名鉄名古屋本線	御油駅	450 m
	御油駅まで徒歩6分		
土地	134.98	m <sup>2</sup>	40.83 坪
建物	116.75	m <sup>2</sup>	35.31 坪
構造	木造		
間取	LDK18	洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま10032号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年7月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	R4年8月
接道状況	北東側公道6.0mに接道7.8m 北西側公道6.0mに接道14.7m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	御油小学校	850m	
	西部中学校	2000m	
	ヤマナカ御油店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介 C

■情報公開日 : R4年9月16日