

耐震等級3

フラット35S
対応可

オール電化でエコ機能満載！



対面式のキッチンで開放的な18帖のリビング！
ウォークインクローゼットや廊下収納などの収納が豊富♪
5LDKのゆとりある間取り！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	豊川市御油町3期
タイプ	5LDK
価 格	3090万円

所在地(地番表示)	豊川市御油町炮六土1番58		
ナビ用住所	豊川市御油町炮六土1番58		
交 通	名鉄名古屋本線 御油駅 450 m 御油駅まで徒歩6分		
土 地	134.98 m ²	40.83 坪	
建 物	116.75 m ²	35.31 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま10032号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年7月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	R4年8月
接道状況	北東側公道6.0mに接道7.8m 北西側公道6.0mに接道14.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	御油小学校 850m 西部中学校 2000m ヤマナカ御油店 1500m		



御油駅まで徒歩6分♪スーパーまで車で6分！
国道一号線至近で車でアクセスが良好な立地♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年9月16日