

ファット35S
対応可

耐震等級3



三ヶ日西小学校、三ヶ日駅、スーパー徒歩10分圏内！
のどかで子育てにも適した暮らしやすい住環境♪

- ◆対面式パントリーキッチン
- ◆つづき間で広々としたリビング
- ◆収納充実
(約2帖のワークインローゼット、
シューズクロークなど)
- ◆全居室南向き
- ◆インナーバルニー
(急な天候の変化にも安心です)



東側立面図

オール電化でエコ機能満載！

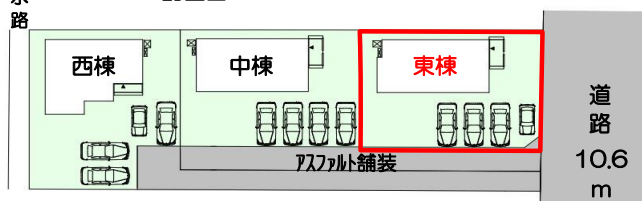


2階



1階

《配置図》



並列4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	北区三ヶ日町2期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	浜松市北区三ヶ日町三ヶ日字中島864番1の一部		
ナビ用住所	浜松市北区三ヶ日町三ヶ日864-1		
交 通	天竜浜名湖鉄道 三ヶ日駅	700 m	
	三ヶ日駅まで徒歩9分		
土 地	211.86 m ²	64.08 坪	
建 物	104.33 m ²	31.55 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま04434号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設限定地区		
完成時期	R5年2月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年3月
接道状況	東側公道10.6mに接道12.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	三ヶ日西小学校	650m	
	三ヶ日中学校	1600m	
	遠鉄ストア三ヶ日店	400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R4年9月15日