

オール電化でエコ機能満載！

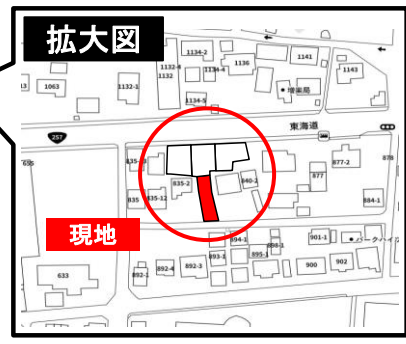


- ◆アイランドキッチンとつづき間で
広々開放的なリビング！
- ◆ウォークインクローゼットや納戸など
収納豊富♪
- ◆玄関のクローゼットは外出時の
上着類や荷物の収納に便利♪
- ◆広々としたバルコニーは
お布団干しも楽々です！

並列3台駐車可能！



スーパー至近！徒歩1分！！買い物便利♪
可美小学校・可美中学校・可美公園まで約200m！



ワット35S
対応可



- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	南区増楽町2期 南棟
タイプ	4LDK
価格	3340万円

所在地(地番表示)	浜松市南区増楽町837番の一部、835番8		
ナビ用住所	浜松市南区増楽町837		
交通	JR東海 高塚駅	1300 m	
	高塚駅まで車で4分		
土地	179.14 m ²	54.18 坪	
建物	103.50 m ²	31.30 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居・二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま03394号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年1月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年2月
接道状況	南側公道4.0mに接道7.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	可美小学校	200m	
	可美中学校	230m	
	クックマート可美店	80m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R4年7月19日