

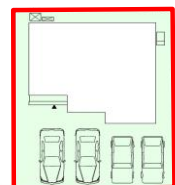
万叶35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



《配置図》



道路5.4m

並列4台駐車可能！



小・中学校まで徒歩5分圏内！国府駅まで800m♪
国道1号線へのアクセス良好♪通勤・通学に便利な立地！



一人部屋も確保できる5LDKの間取り♪
つづき間と対面式のパントリーキッチンで更に開放的なリビング♪
2.3帖のウォークインクローゼットやシューズボックスなど収納が豊富♪
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々です！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	豊川市新青馬町
タイプ	5LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	豊川市新青馬町五丁目10番1、11番		
ナビ用住所	豊川市新青馬町五丁目11番		
交通	名鉄名古屋本線 国府駅	800 m	
	国府駅まで徒歩10分		
土地	165.30 m ²	50.00 坪	
建物	121.31 m ²	36.69 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.5 洋6.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静住ま10475号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域		
完成時期	R4年7月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	R4年8月
接道状況	南側公道5.4mに接道11.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	国府小学校	220m	
	西部中学校	350m	
	業務スーパー 豊川店	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年9月16日