

準防火地域

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	173.68
建築面積	60.86
床面積 1階	58.38
2階	45.13
延床面積	103.51
建蔽率	$(60.86/173.68) \times 100$ 35.05%
容積率	$(103.51/173.68) \times 100$ 59.60%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S:1/100

工事名 湖西市鷺津3期建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
		日付	日付	日付 2022/09/01			

準防火地域

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 防火窓
 - 管柱(105x105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて
- 火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

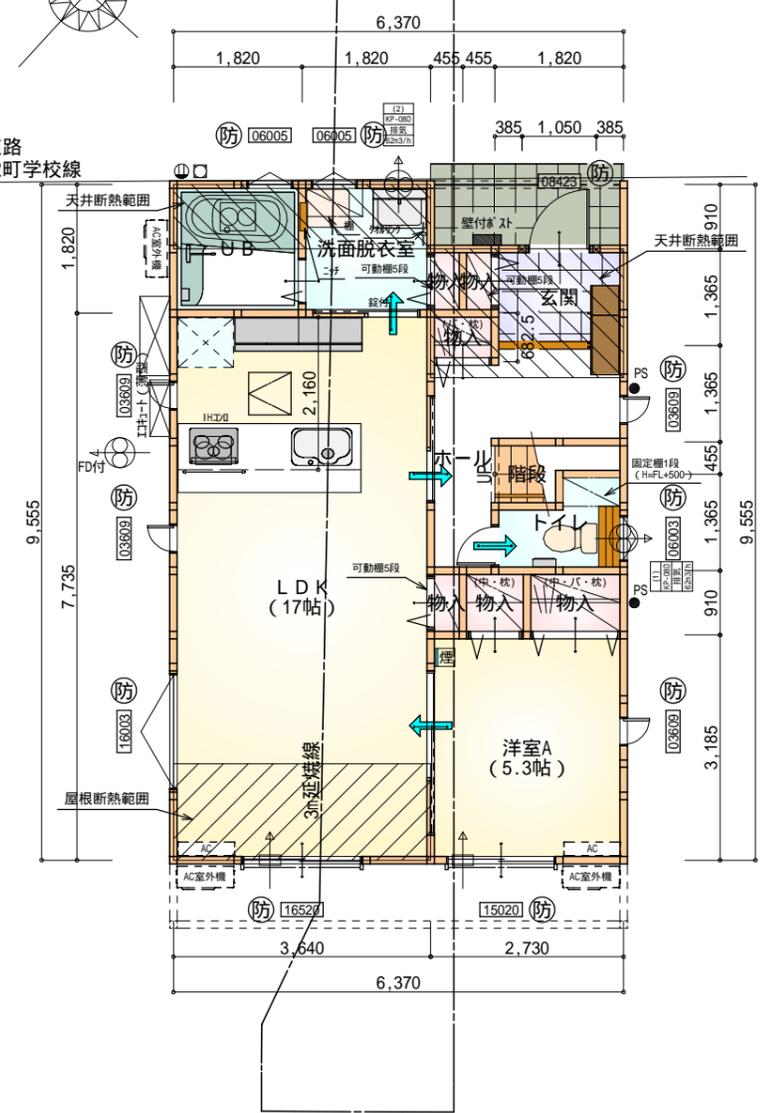
延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気ダクト等換気ダクトの開口面積100cm²以内の部分は、防火覆いを設ける。

防火設備 大臣認定番号(LIXIL)

- 玄関ドア: EB-1990-4
- シャッター付引き違い窓: EB-1917-4
- 引き違い窓(腰窓): EB-2718
- 引き違い窓(掃き出し窓): EB-2719
- 縦すべり出し窓: EB-1555-2
- 横すべり出し窓(H 340): EB-1525-3
- 高所用横すべり出し窓: EB-1873-2
- x-カ変更の際は同等品とする

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

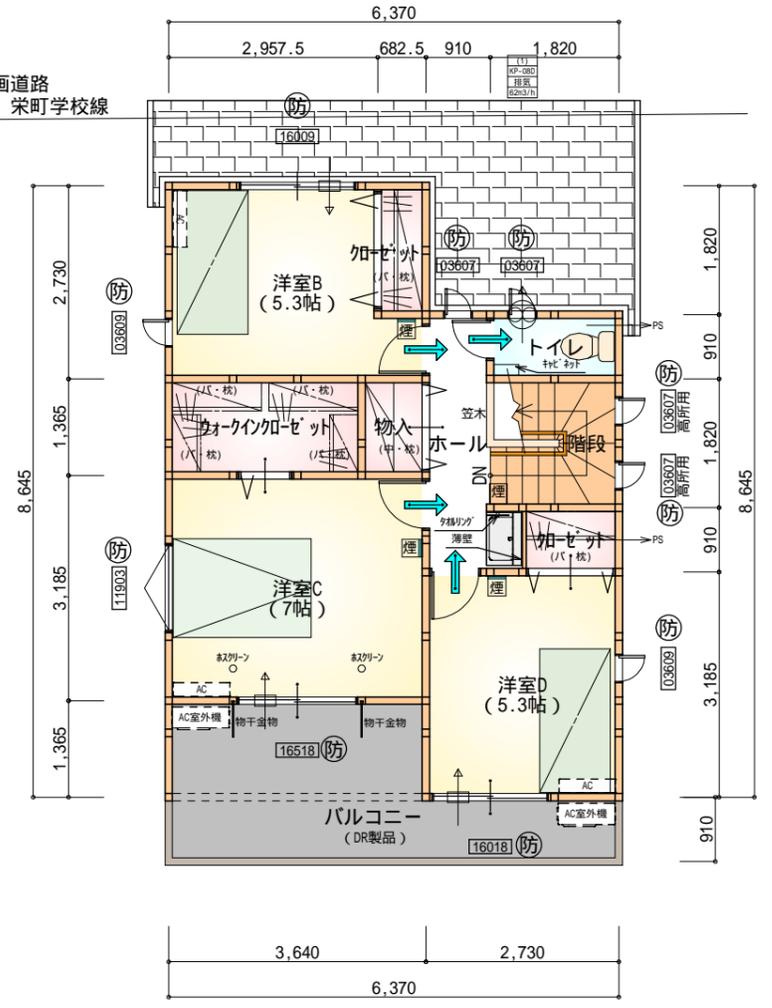
都市計画道路
3.5.13号 栄町学校線



部屋名	面積	m ² (帖)
LDK	28.155	(17.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.621	(0.4)
ホール	5.176	(3.1)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	58.38	(35.6)

1階 平面図 S:1/100

都市計画道路
3.5.13号 栄町学校線

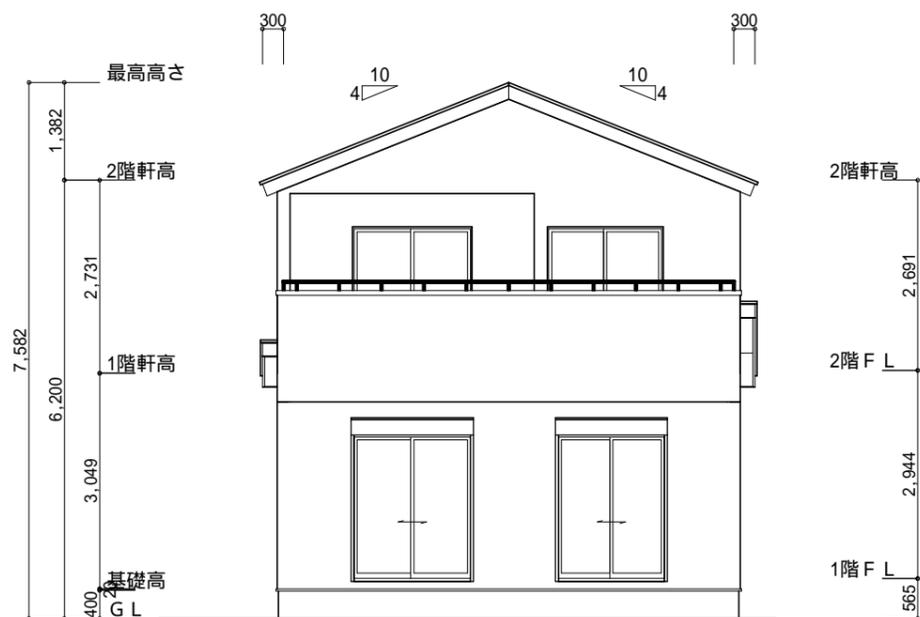


部屋名	面積	m ² (帖)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	11.593	(7.0)
ウオークインクローゼット	3.726	(2.3)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室D	8.695	(5.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
ホール	3.726	(2.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
合計	45.13	(27.6)

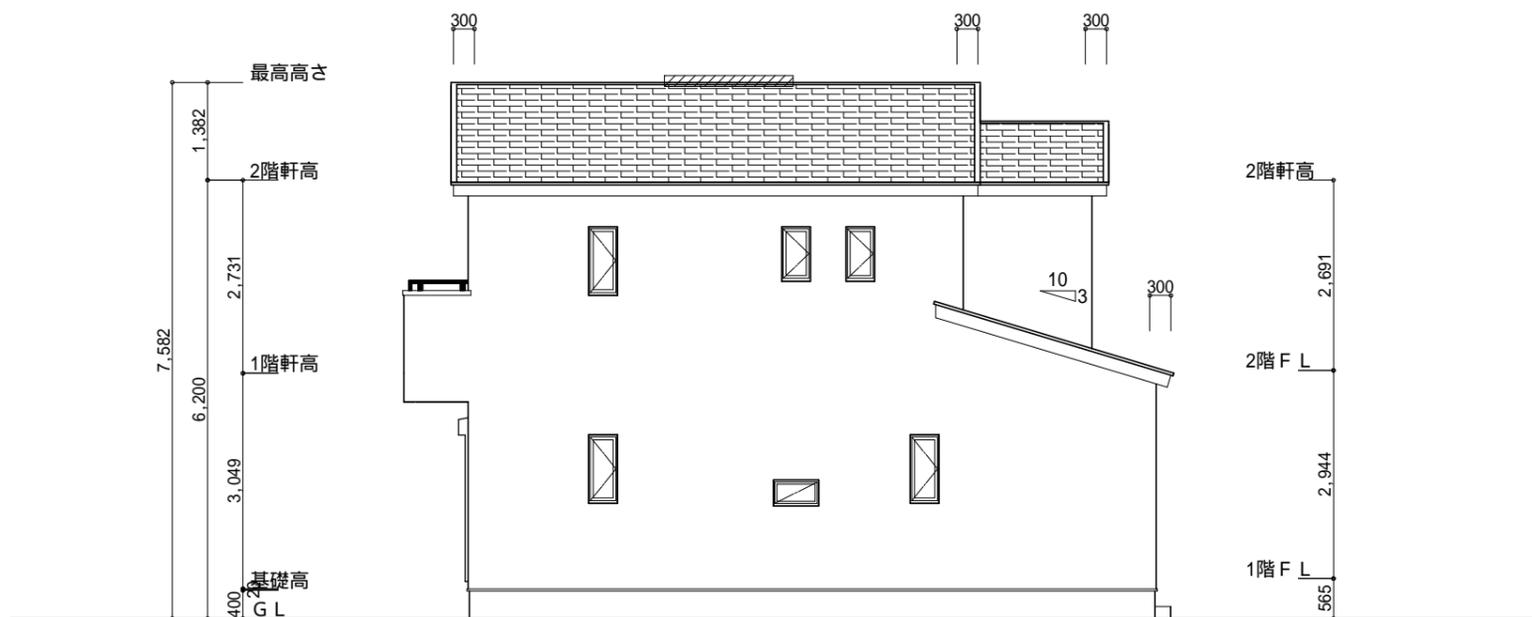
1・2階 合計: 103.51m²

2階 平面図 S:1/100

工事名	湖西市鷺津3期建売様邸新築工事	管理者	日付	設計者	日付	担当者	日付	図面名	1階 平面図, 2階 平面図	縮尺	1/100	No.	2
備考		心建設株式会社一級建築士事務所		一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1		一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子		2022/09/01					

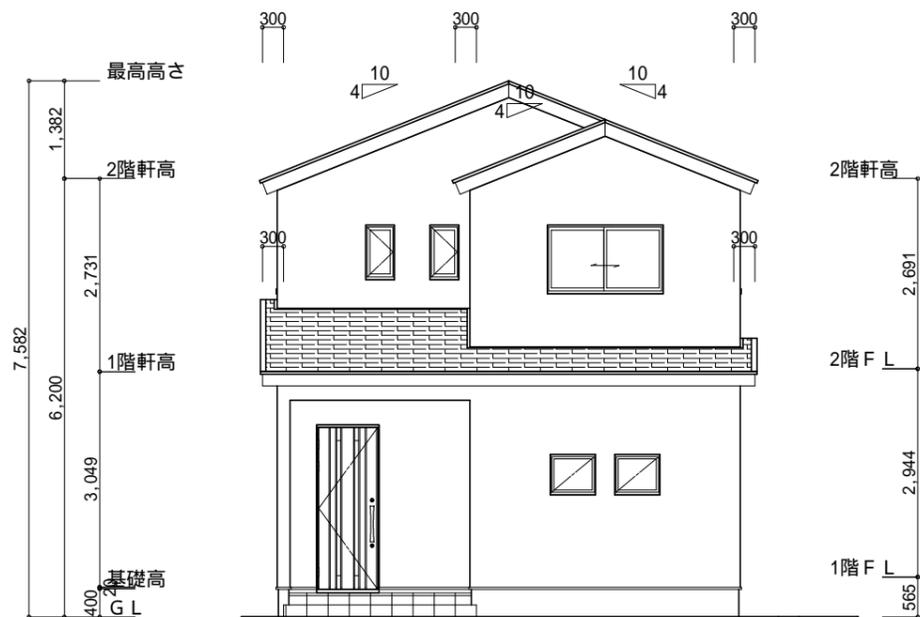


南側 立面図 S:1/100

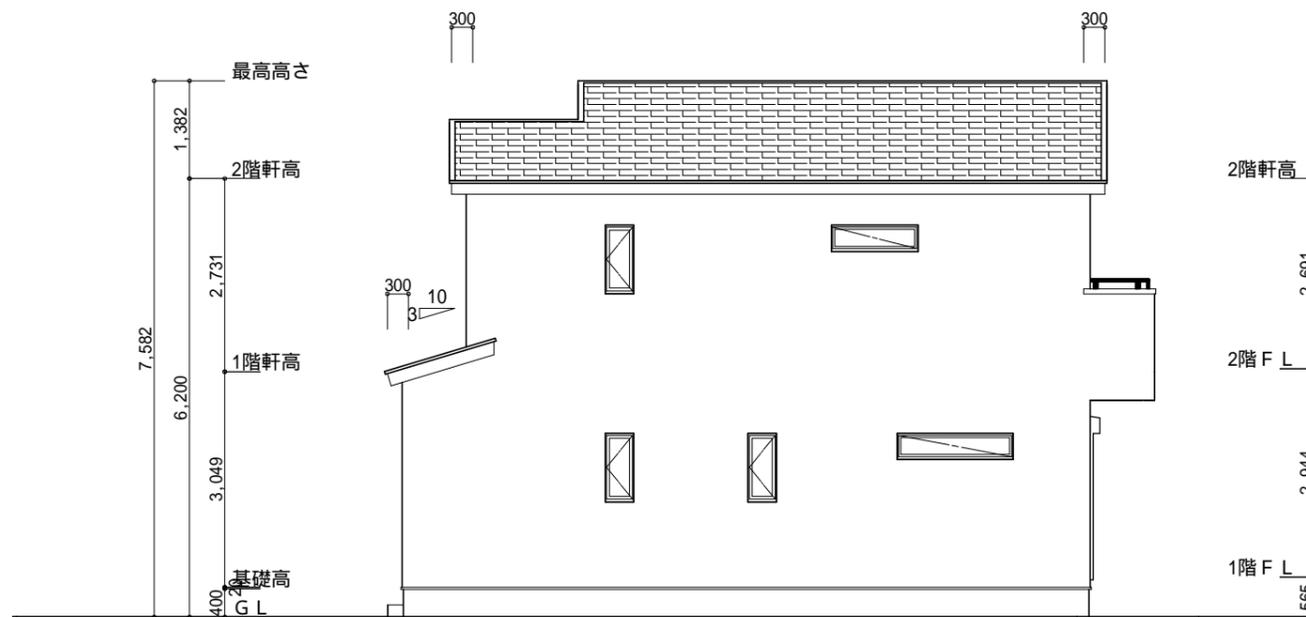


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (JOTO 防火対応軒天換気材: 壁際517')</p> <p>有効換気孔面積: 0.01505m²/m</p> <p>長さ: 2730mm</p> <p>: 換気材位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO 換気棟S型 2P)</p> <p>有孔換気面積 0.034m²/本</p> <p>://: 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 50.10m² × 1/900 0.0557m²</p> <p>0.0557m² ÷ 0.01505 = 3.71m 2本</p> <p>排気: 50.10m² × 1/1600 0.0314m²</p> <p>0.034m²/本 × 1本 = 0.034m² > 0.0314m² OK</p> <p>1階 吸排気: 10.77m² × 1/250 0.0431m²</p> <p>0.0431m² ÷ 0.01505 = 2.87m 2本</p>
---	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 湖西市鷺津3期建売様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1</p> <p>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p> <p>設計者 日付</p> <p>担当者 日付</p> <p>2022/09/01</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p>
--------------------------------------	--	---	---	-----------------	--------------