

フル35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



鷺津小学校、鷺津中学校徒歩5分圏内！安心の通学距離♪
鷺津駅まで500m！バス450m！バス270m！
周辺商業施設多数で生活便利な立地♪



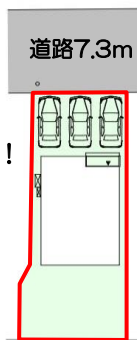
1階



2階

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン
- ◆豊富な収納スペース
(約2帖のワークインクロゼット、洗面室収納など)
- ◆玄関のクロゼットは外出時の上着類や荷物の収納に便利♪
- ◆急な天候の変化にも安心な広々としたインナーバルコニー

《配置図》



並列3台駐車可能！



北側立面図

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	湖西市鷺津3期
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	湖西市鷺津字松本692番9		
ナビ用住所	湖西市鷺津692-9		
交 通	JR東海 鷺津駅	500 m	
	鷺津駅まで徒歩6分		
土 地	173.68 m ²	52.53 坪	
建 物	103.51 m ²	31.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま05443号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域、都市計画道路		
完成時期	R5年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年4月
接道状況	北西側公道7.3mに接道7.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	鷺津小学校	300m	
	鷺津中学校	190m	
	遠鉄ストア湖西店	450m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R4年9月13日