

耐震等級3

ワット35S  
対応可

オール電化でエコ機能満載！

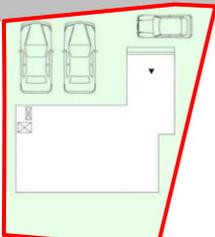


拡大図

現地

《配置図》

道路4.0m



3台駐車可能！



現地案内図

現地

磐田駅まで車で8分！国道1号線ICも近く生活便利な立地！

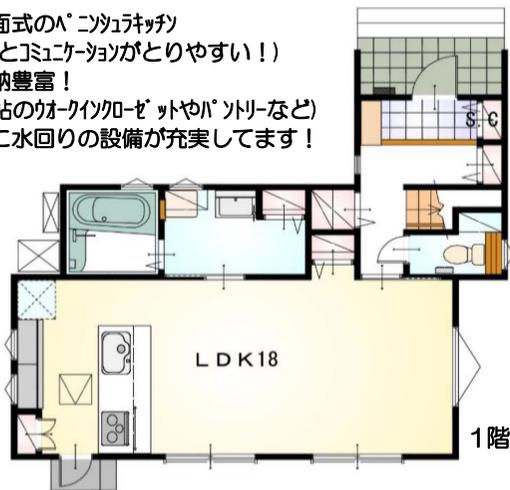
◆磐田北小学校・城山中学校区◆

《北側立面図》



2階

- ◆対面式のパントリーキッチン (家族とコミュニケーションがとりやすい！)
- ◆収納豊富！ (2.0帖のウォークインクローゼットやパントリーなど)
- ◆特に水回りの設備が充実してます！



1階

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

|     |         |
|-----|---------|
| 種目  | 新築戸建    |
| 物件名 | 磐田市見付8期 |
| タイプ | 4LDK    |
| 価格  | 3190万円  |

|           |                             |           |       |
|-----------|-----------------------------|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 磐田市見付字大明神4143番11            |           |       |
| ナビ用住所     | 磐田市見付4143-9付近               |           |       |
| 交通        | JR東海道線 磐田駅                  | 2300 m    |       |
|           | 磐田駅まで車で8分                   |           |       |
| 土地        | 151.59 m <sup>2</sup>       | 45.85 坪   |       |
| 建物        | 106.40 m <sup>2</sup>       | 32.18 坪   |       |
| 構造        | 木造                          | 2階        |       |
| 間取        | LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0 |           |       |
| 土地権利      | 所有権                         | 地目        | 宅地    |
| 都市計画      | 市街化区域                       | 用途地域      | 一種中高専 |
| 建ぺい率      | 60 %                        | 容積率       | 150 % |
| 建築確認番号    | 第2022確認建築静建住ま05092号         |           |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域             |           |       |
| 完成時期      | R5年2月                       | 駐車場       | 3台可能  |
| 現況        | 建築中                         | 引渡日       | R5年3月 |
| 接道状況      | 北側 公道4.0mに接道12.1m           |           |       |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                 | 下水道<br>側溝 | オール電化 |
| 周辺        | 磐田北小学校                      | 1300m     |       |
|           | 城山中学校                       | 1900m     |       |
|           | マックスバリュ磐田見付店                | 750m      |       |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R4年9月8日