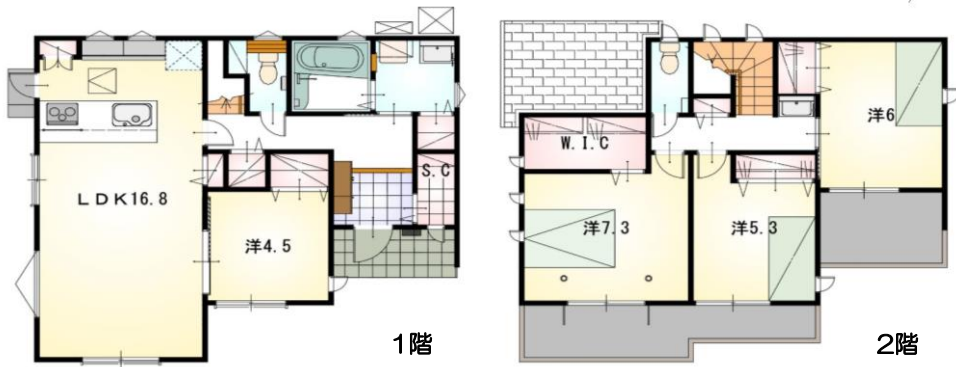


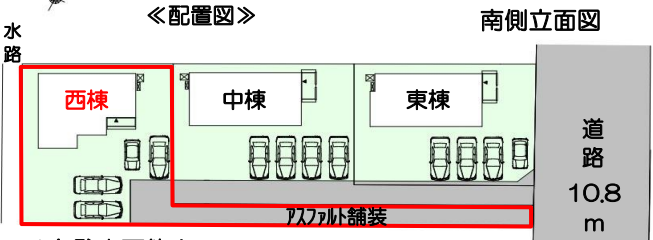
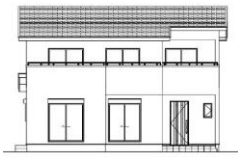
ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



- ◆対面式パントリーキッチン
- ◆豊富な収納スペース
(約2帖のワークデスク、シューズクローゼットなど)
- ◆全居室2面採光・南向き
- ◆2面バルコニーで通風良好
- ◆充実の水回り設備



4台駐車可能！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機
 - ②カップボード
 - ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台
 - ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

三ヶ日西小学校、三ヶ日駅、スーパー徒歩10分圏内！
のどかで子育てにも適した暮らしやすい住環境♪

| | |
|-----|-------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | 北区三ヶ日町2期 西棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3080万円 |

| | | | |
|-----------|-----------------------------|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市北区三ヶ日町三ヶ日字中島864番1の一部 | | |
| ナビ用住所 | 浜松市北区三ヶ日町三ヶ日864-1 | | |
| 交通 | 天竜浜名湖鉄道 三ヶ日駅 | 700 m | |
| | 三ヶ日駅まで徒歩9分 | | |
| 土地 | 301.58 m ² | 91.22 坪 | |
| 建物 | 103.50 m ² | 31.30 坪 | |
| 構造 | 木造 | 2階 | |
| 間取 | LDK16.8 洋7.3 洋6.0 洋5.3 洋4.5 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 建築確認番号 | 第2022確認建築静建住ま04432号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設限定地区 | | |
| 完成時期 | R5年2月 | 駐車場 | 4台可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R5年3月 |
| 接道状況 | 東側公道10.8mに接道2.0m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 三ヶ日西小学校 | 650m | |
| | 三ヶ日中学校 | 1600m | |
| | 遠鉄ストア三ヶ日店 | 400m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可 | |

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R4年9月15日