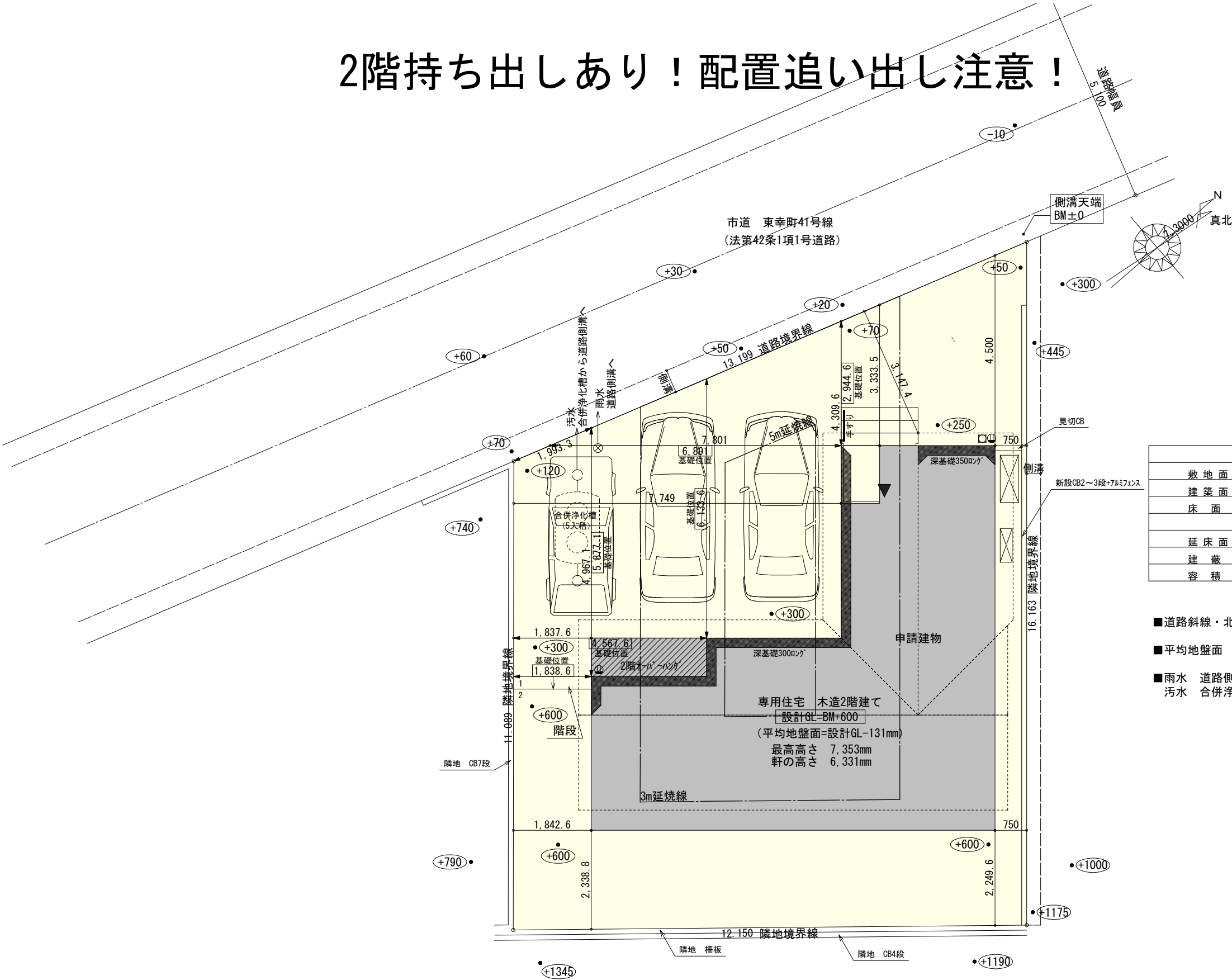


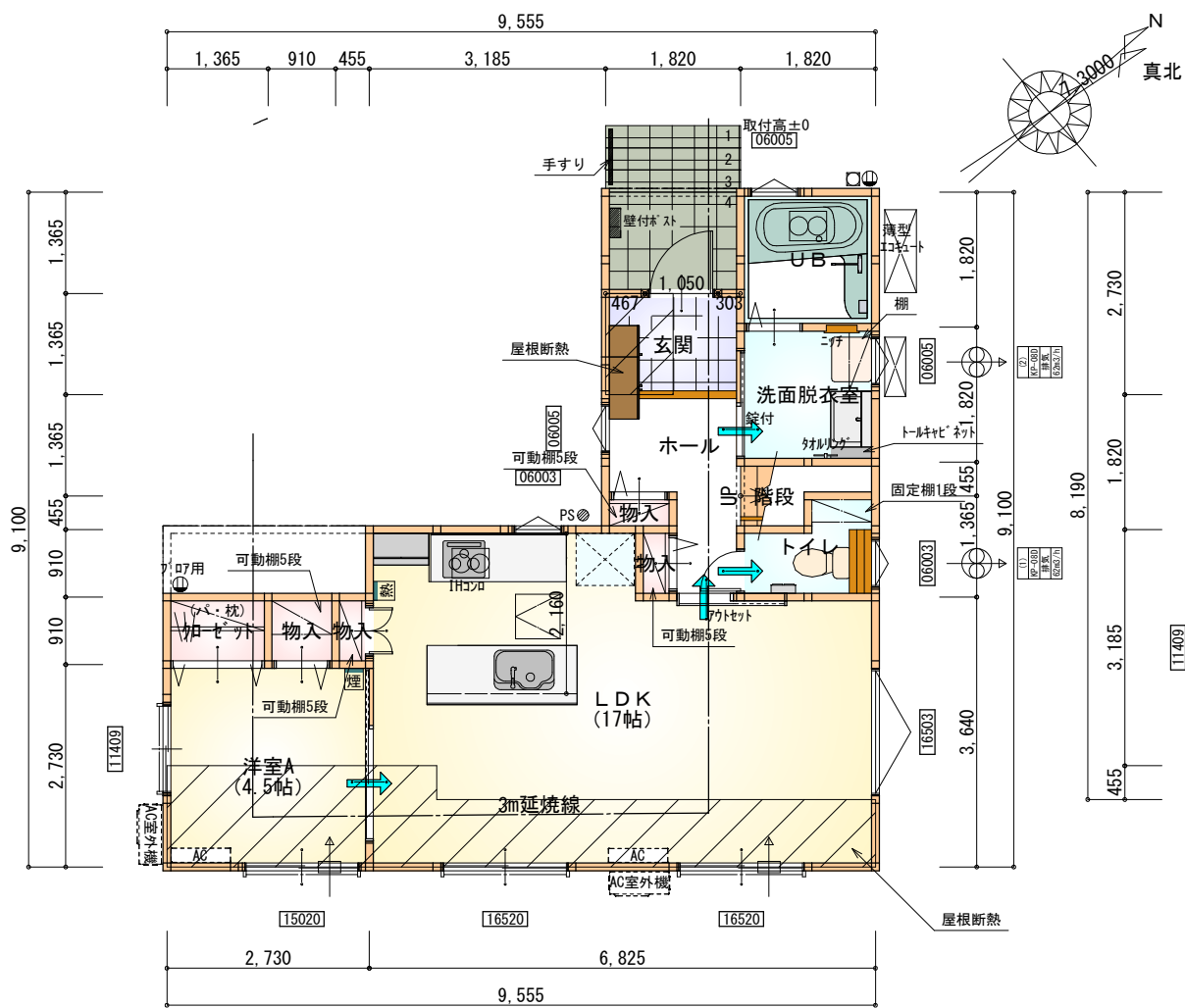
2階持ち出しあり！配置追い出し注意！



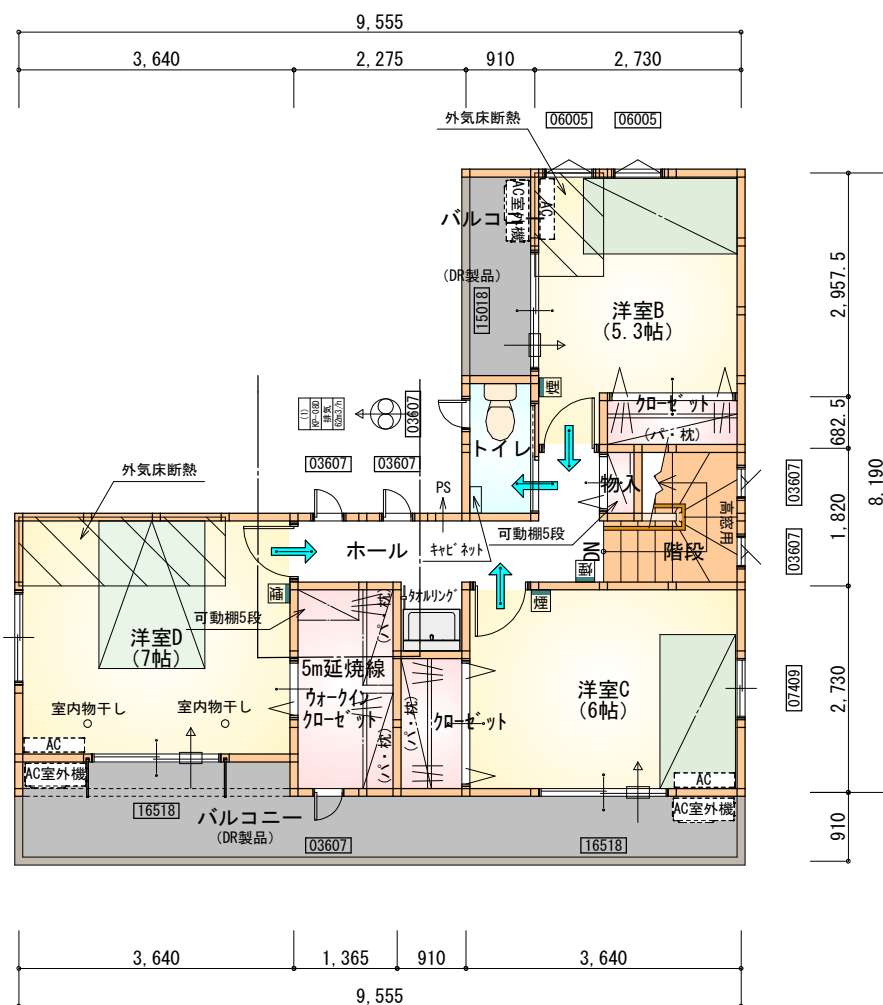
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	165.46
建築面積	60.03
床面積 1階	55.06
2階	47.20
延床面積	102.26
建蔽率	(60.03/165.46) × 100
容積率	(102.26/165.46) × 100

- 道路斜線・北側斜線・隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 立面図で算定
- 雨水 道路側溝へ
汚水 合併浄化槽で処理後、道路側溝へ

配置図 S:1/100



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 通し柱 (105×105)
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所 (設置はお客様手配)
- エアコン室外機設置推奨場所

※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

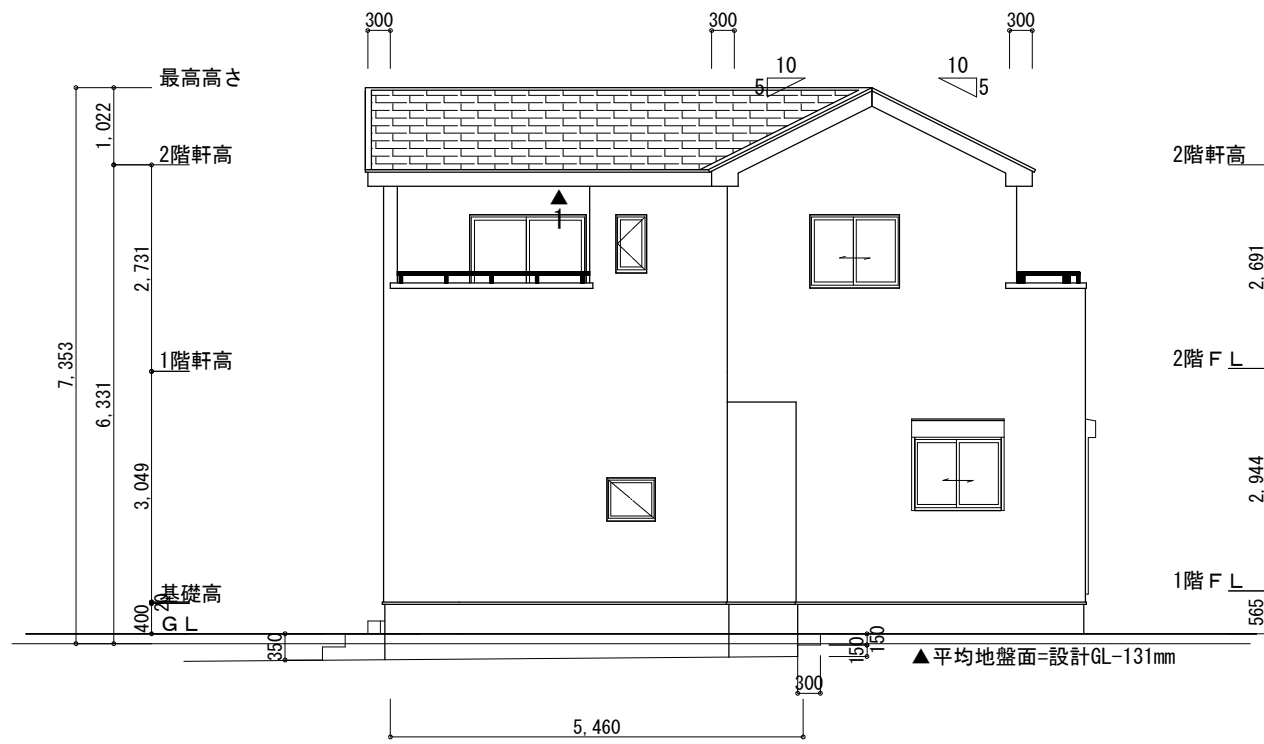
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
LDK	28.155	(17.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
ホール	3.726	(2.3)
合計	55.06	(33.6)

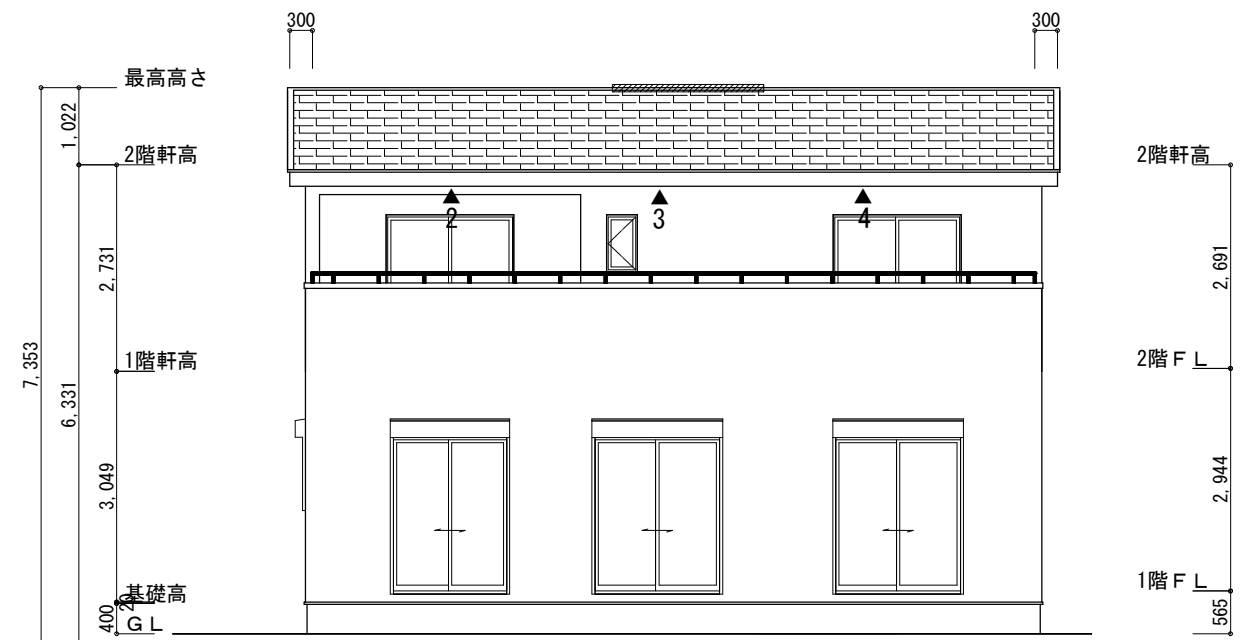
部屋名	面積	m ² (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室B	8.695	(5.3)
物入	0.414	(0.3)
洋室C	9.937	(6.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
ホール	5.383	(3.3)
洋室D	11.593	(7.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
合計	47.20	(28.8)

1・2階合計: 102.26m²

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \leq 602.4 \leq 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL エンボスカー-910×1820×6仕様)

有効開口面積

$L=0.30m$ (軒の出) $-0.0835=0.2165$ にカットした開口率4.4%の有効板の換気孔

$0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) $=0.0086m^2$ /枚

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコ- S型換気棟)

有効開口面積 2P: $0.0340m^2$ /本

2P 棟換気位置を示す

2階 吸気: $47.20m^2 \times 1/900 \div 0.0525m^2$

$0.0086m^2$ /枚 $\times 7$ 枚 $=0.0602m^2 > 0.0525m^2$ ∴OK

2階 排気: $47.20m^2 \times 1/1600 \div 0.0295m^2$

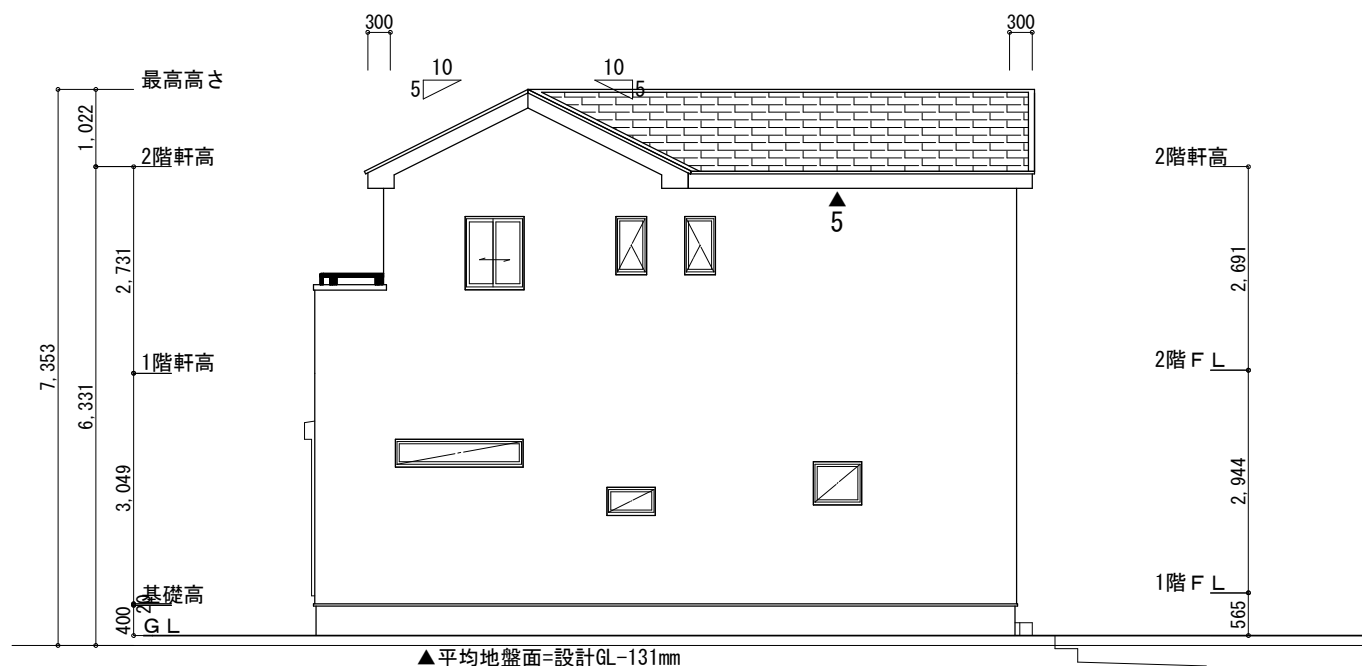
$0.0340m^2$ /本 $\times 1$ 本 $=0.0340m^2 > 0.0295m^2$ ∴OK

平均地盤面の算定

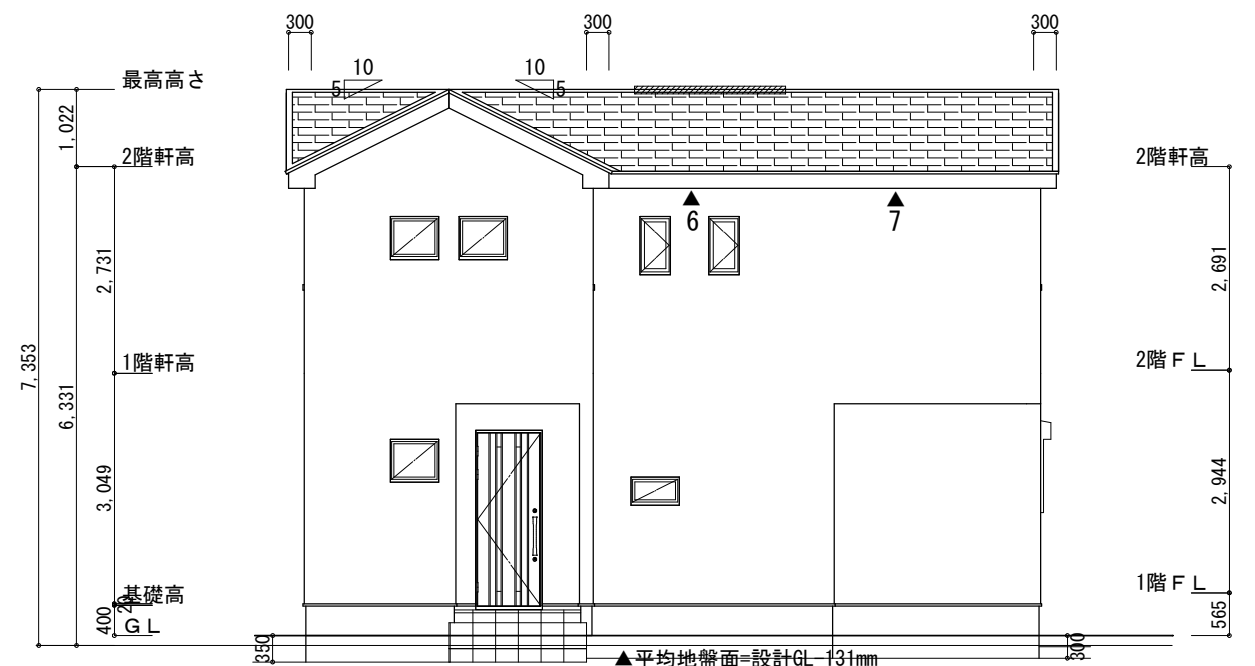
$(0.3+0.35) \times 5.46 \times 0.5 + 0.15 \times 0.3 + 0.35 \times 3.64 + 0.3 \times 5.915$

$9.555 \times 2 + 9.1 \times 2$

$=0.13047 \dots \rightarrow -131mm$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	豊橋市東幸町建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2022/09/24	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3