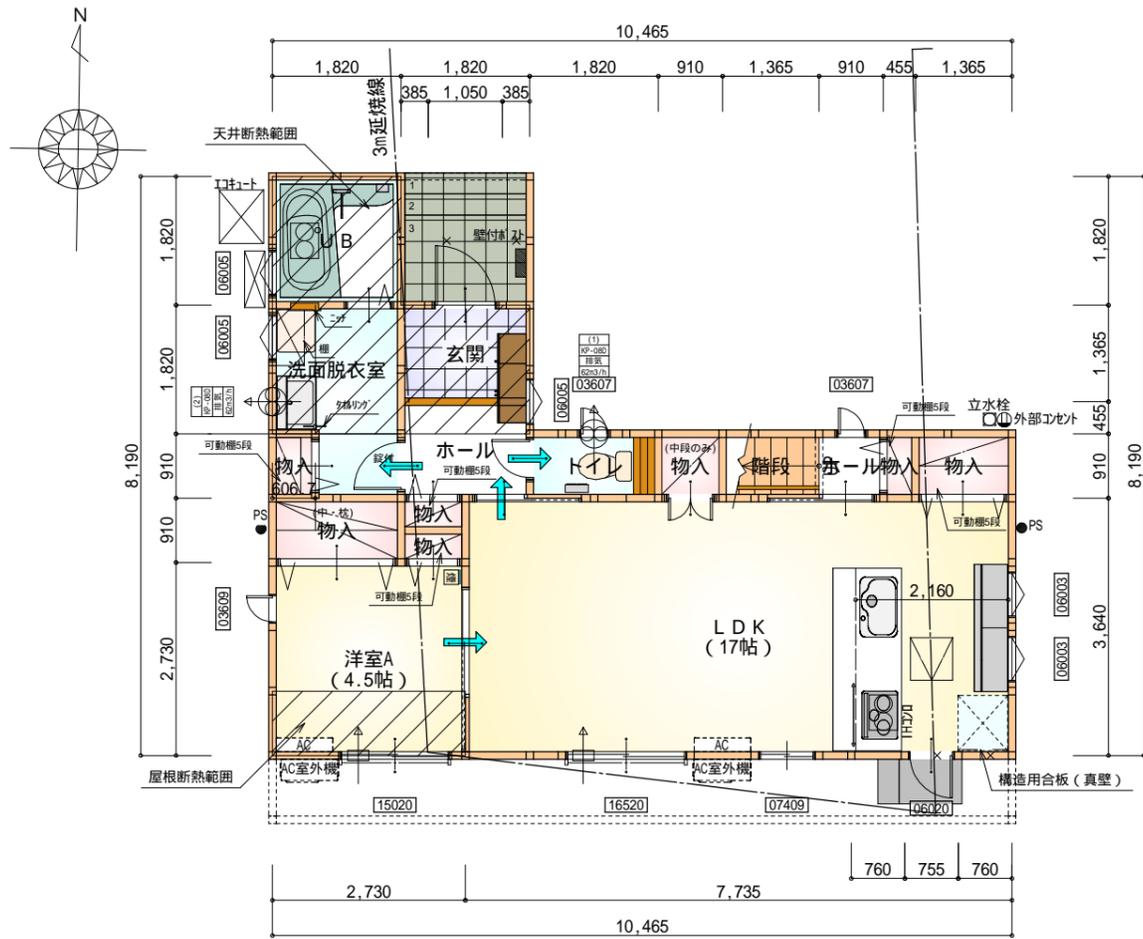


| トータル面積表 (㎡) | |
|-------------|-------------------------------------|
| 敷地面積 | 165.62 |
| 建築面積 | 60.86 |
| 床面積 1階 | 57.55 |
| 2階 | 45.13 |
| 延床面積 | 102.68 |
| 建蔽率 | $(60.86/165.62) \times 100$ 36.75% |
| 容積率 | $(102.68/165.62) \times 100$ 62.00% |

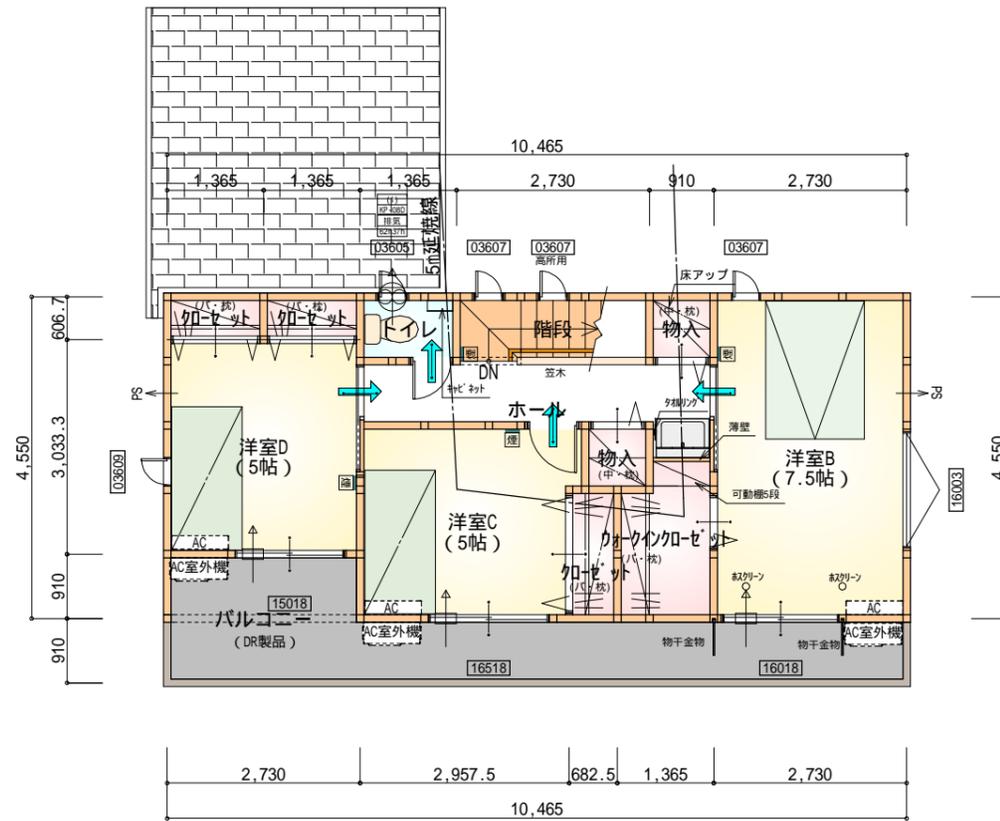
道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：立面図にて算定
 雨水：道路側溝へ放流



| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|-------|--------|--------------------|
| UB | 3.312 | (2.0) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 1.242 | (0.8) |
| 物入 | 1.656 | (1.0) |
| 物入 | 0.552 | (0.3) |
| ホール | 0.828 | (0.5) |
| 物入 | 0.828 | (0.5) |
| 階段 | 1.242 | (0.8) |
| 玄関 | 2.484 | (1.5) |
| ホール | 2.484 | (1.5) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| LDK | 28.155 | (17.0) |
| 洗面脱衣室 | 4.417 | (2.7) |
| 洋室A | 7.453 | (4.5) |
| 合計 | 57.55 | (35.0) |

構造用合板(真壁) : 1ヶ

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|------------|--------|--------------------|
| 洋室D | 8.281 | (5.0) |
| 洋室B | 12.422 | (7.5) |
| 物入 | 0.828 | (0.5) |
| 洋室C | 8.281 | (5.0) |
| 加ゼット | 0.828 | (0.5) |
| 加ゼット | 0.828 | (0.5) |
| ホール | 4.969 | (3.0) |
| ウォークイン加ゼット | 2.898 | (1.8) |
| 階段 | 2.484 | (1.5) |
| トイレ | 1.242 | (0.8) |
| 物入 | 0.828 | (0.5) |
| 加ゼット | 1.242 | (0.8) |
| 合計 | 45.13 | (27.4) |

2階 平面図 S:1/100

*凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105×105)
 - IAコ設置推奨場所
 - IAコ室外機設置推奨場所
- IAコはお客様手配にて

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

| | |
|-----|---|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2944 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=196.2 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21 |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |

工事名 南区高塚町建売3期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

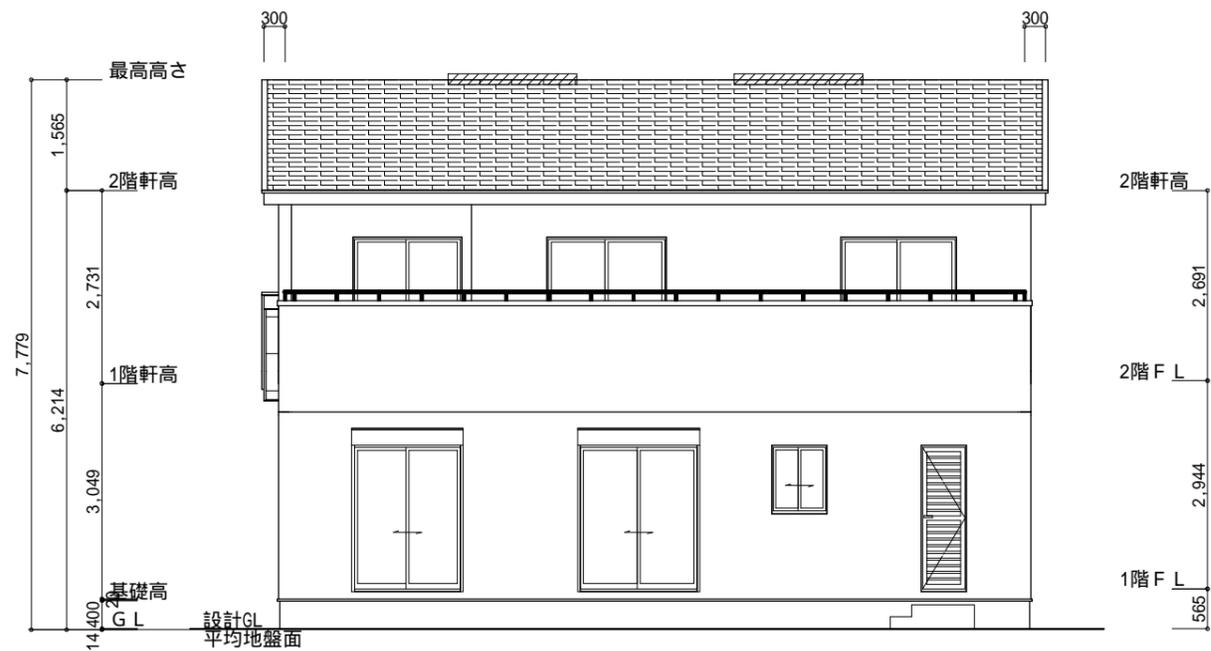
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

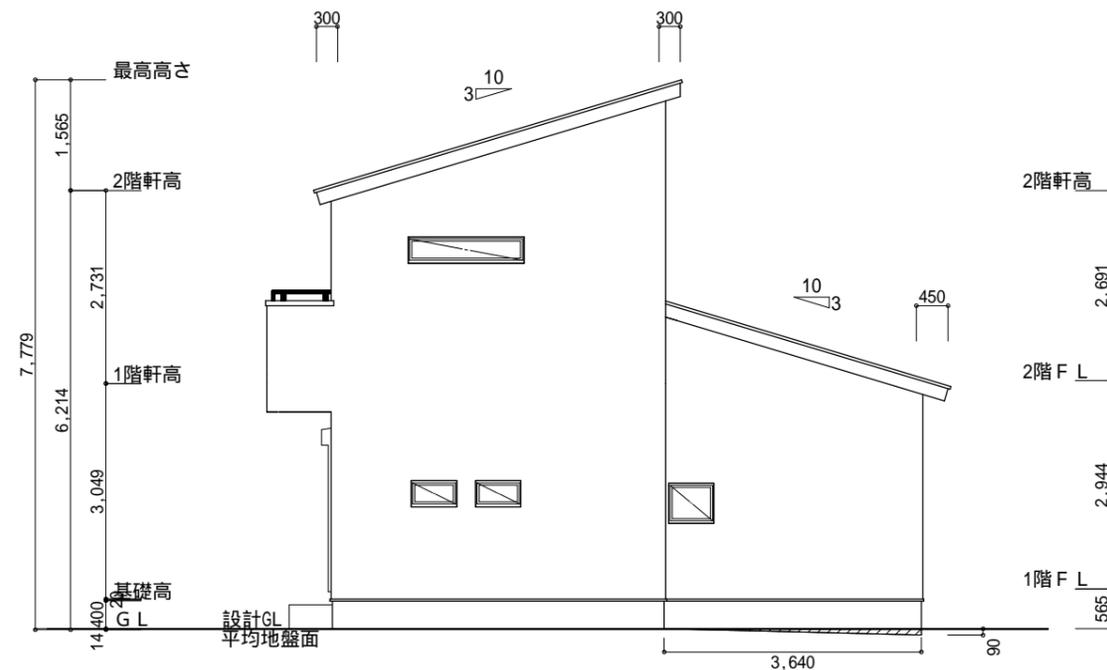
1/100

No.

2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 1/300 スカ-910 x 1820 x 6仕様)

有効開口面積

L=300 (軒の出) -0.0835 = 0.2165にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔
 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) = 0.0086m²/枚

L=450 (軒の出) -0.0835 = 0.3665にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔
 $0.91 \times 0.3665 \times 0.044$ (開口率) = 0.0146m²/枚

: 有孔板位置を示す

棟換気 (トコ- 片流れ棟 2P)

有効開口面積 0.0156m²/本

: 換気棟を示す

2階 吸気: $45.13\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0502\text{m}^2$
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.0602\text{m}^2 > 0.0502\text{m}^2$ OK

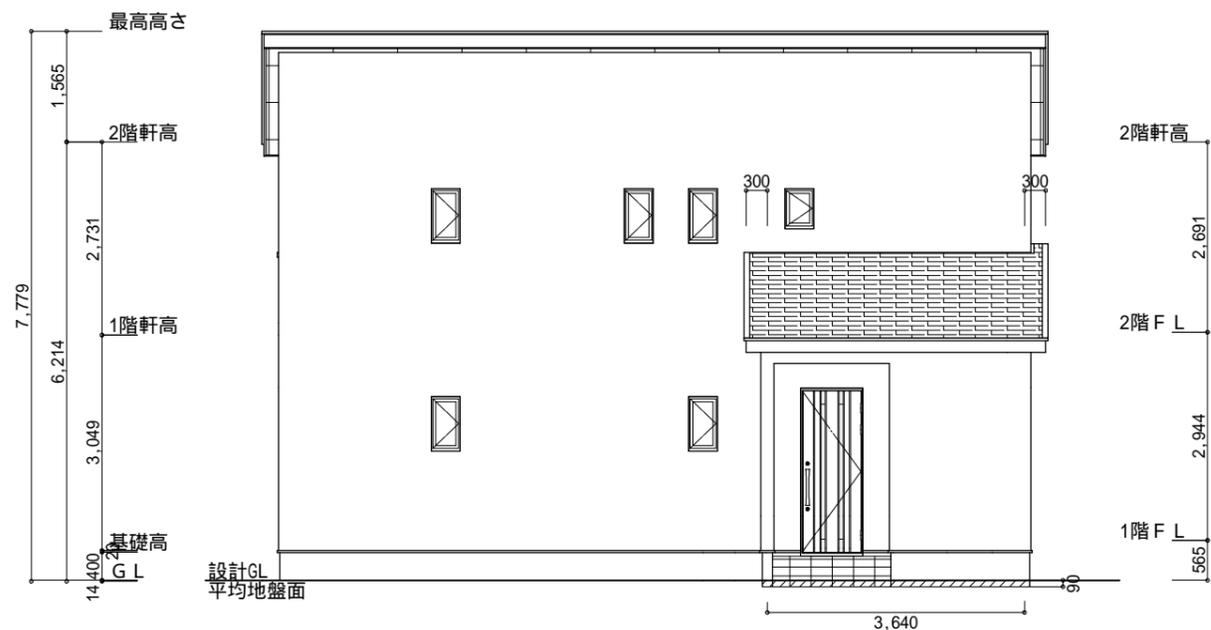
排気: $45.13\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0283\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2 = 0.0312\text{m}^2 > 0.0283\text{m}^2$ OK

1階 吸排気: $9.9372\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0398\text{m}^2$
 $0.0146\text{m}^2/\text{枚} \times 4 = 0.0584\text{m}^2 > 0.0398\text{m}^2$ OK

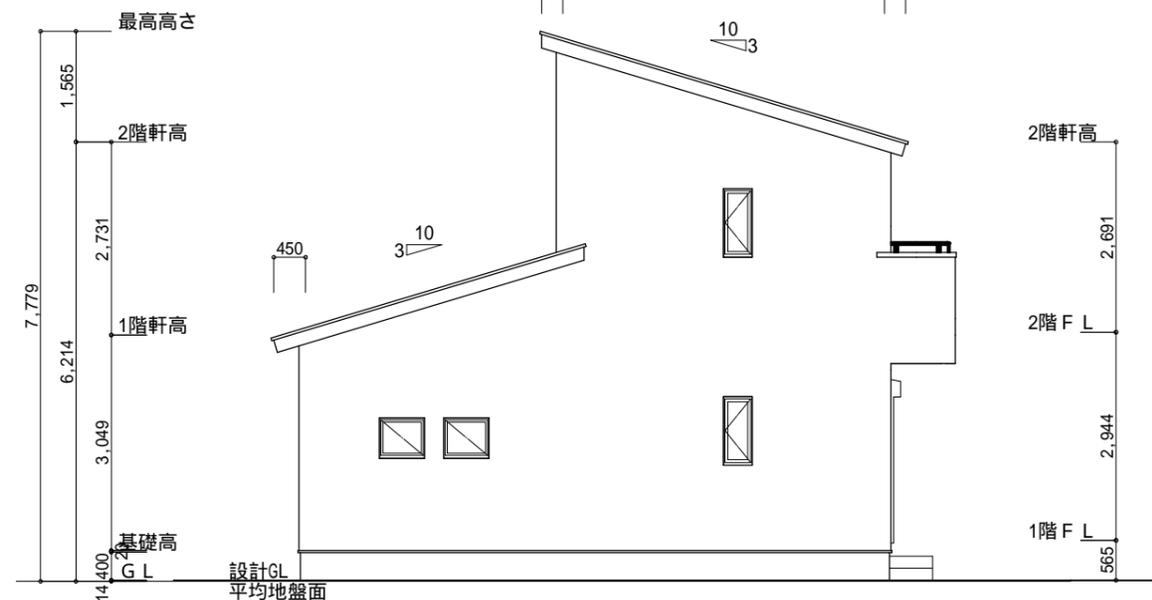
平均地盤面算定

$(90 \times 3640) + (90 \times 3640/2) / (10465 + 8190) \times 2$
 $= 491400 / 37310$
 $= 13.170 \dots \dots$ 14mm

平均地盤面 = 設計GL - 14mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 南区高塚町建売3期様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

| | | |
|-----|-----|------------|
| 管理者 | 設計者 | 担当者 |
| 日付 | 日付 | 日付 |
| | | 2022/10/04 |

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

