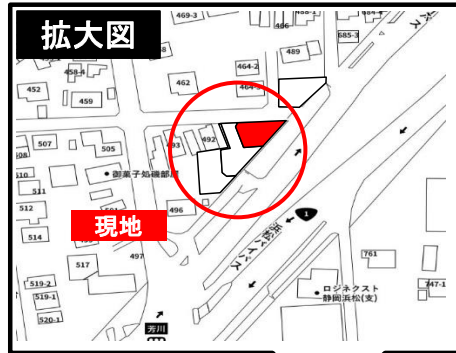


フラット35S
対応可

耐震等級 3

オール電化でエコ機能満載！



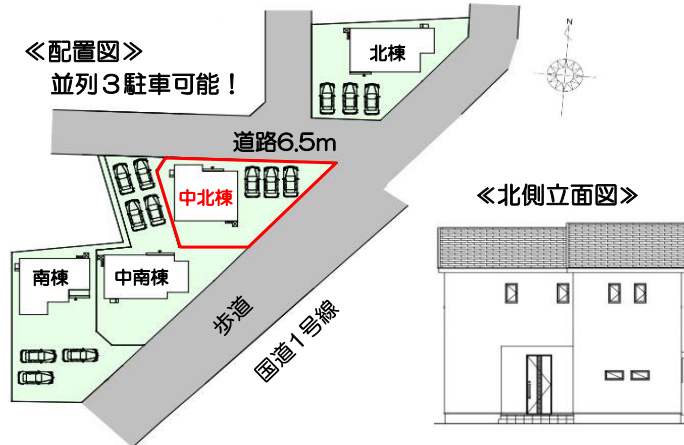
芳川小学校まで徒歩7分！南陽中学校まで850m！
国道1号線・150号線至近で車のアクセス良好！



ガラスが裸で見通しの良い対面式のキッチンで広々としたリビング！
1.5帖のウォークインクローゼットやキッチンのパントリーなど収納充実！
広々としたバルコニーはお布団干しも楽々♪
一人一部屋！余裕ある間取りの5LDK！

《配置図》

並列3駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	南区芳川町6期 中北棟
タイプ	5LDK
価格	2990万円

所在地(地番表示)	浜松市南区芳川町字道伝491番の一部		
ナビ用住所	浜松市南区芳川町491付近		
交通	JR東海 浜松駅	3700 m	
	浜松駅まで車で12分		
土地	210.21 m ²	63.58 坪	
建物	118.41 m ²	35.81 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R3確認建築静住ま08509号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R4年6月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南東側公道50.0mに接道16.7m 北側公道6.5mに接道22.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	芳川小学校	500m	
	南陽中学校	850m	
	マックスバリュ浜松立野店	900m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R5年2月3日