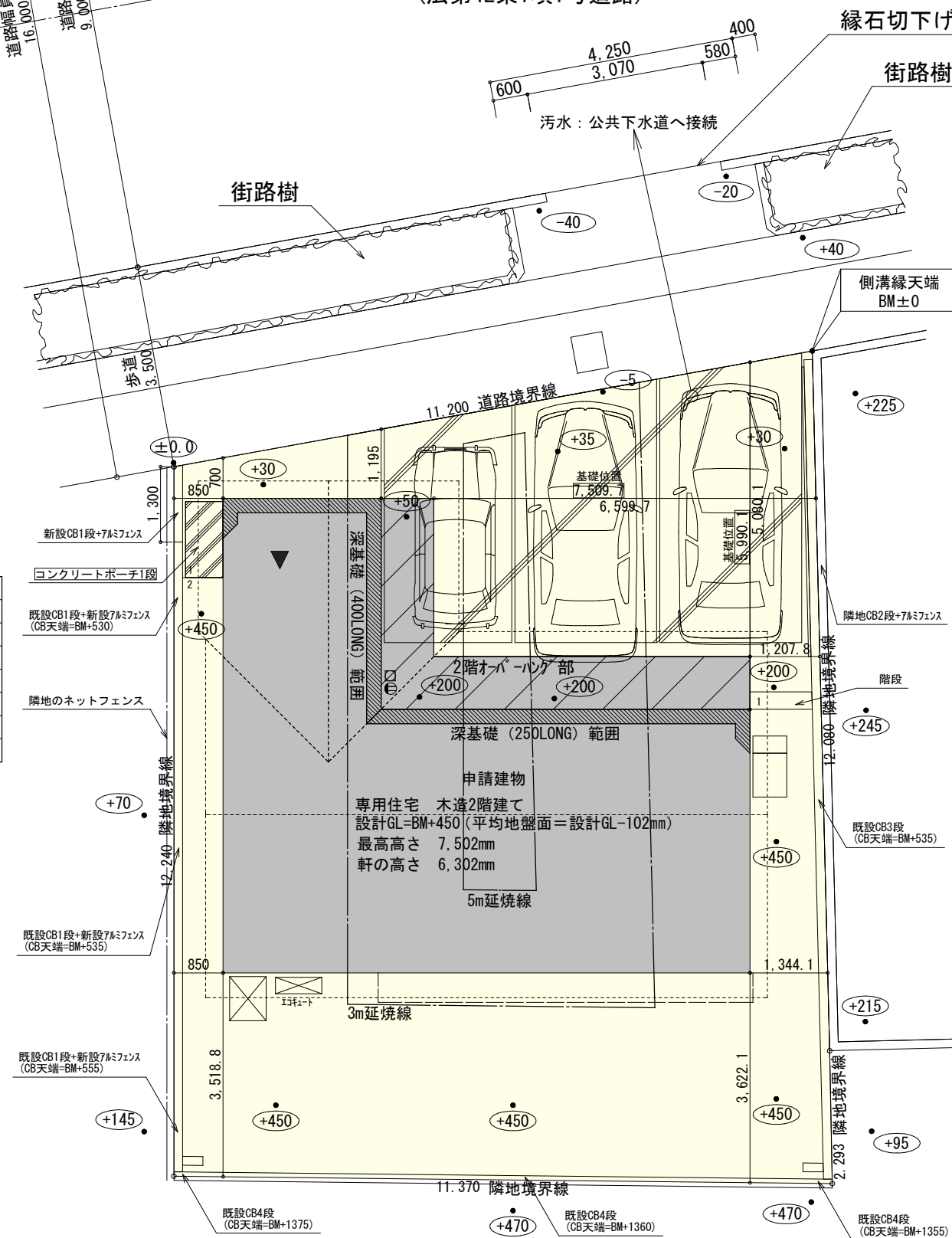


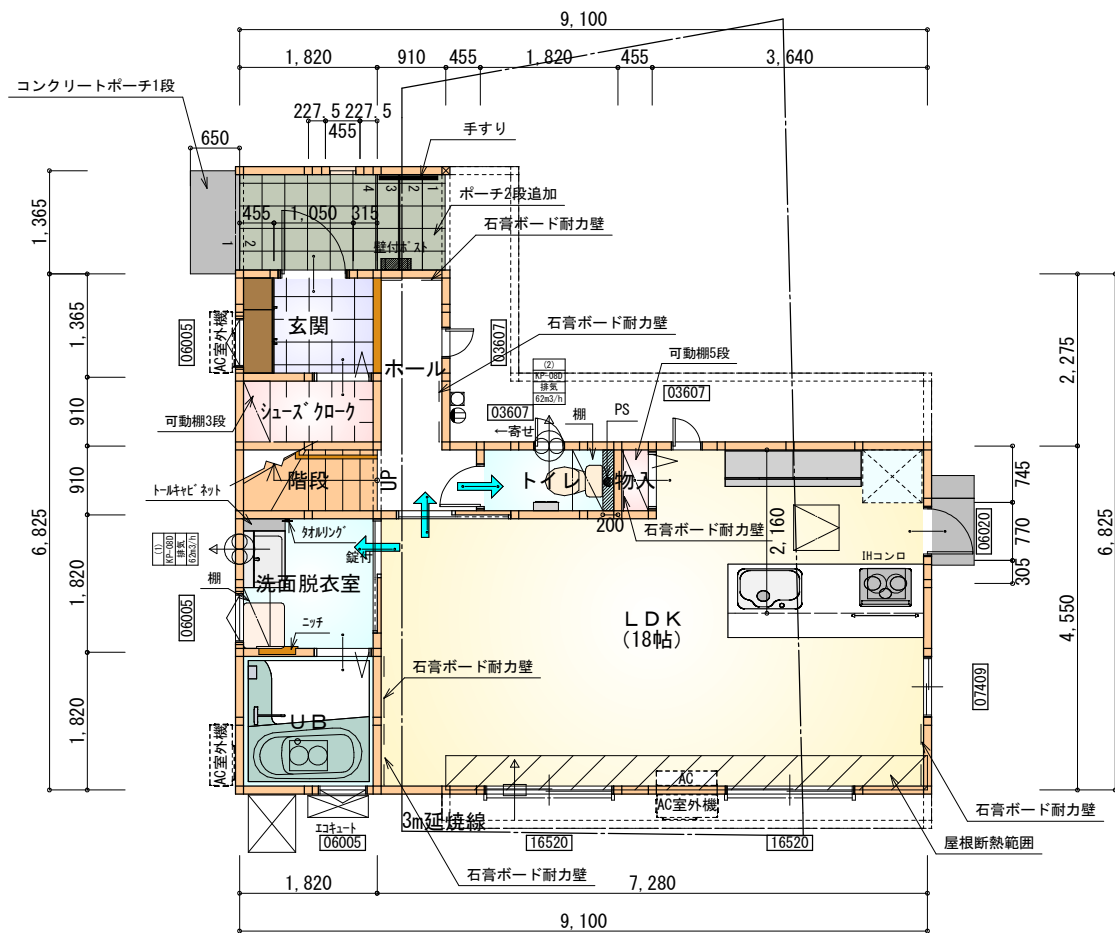
袋井上貫名線  
(法第42条1項1号道路)

- 道路斜線・隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 立面図にて算出
- 雨水 道路側溝へ放流



配置図 S:1/100

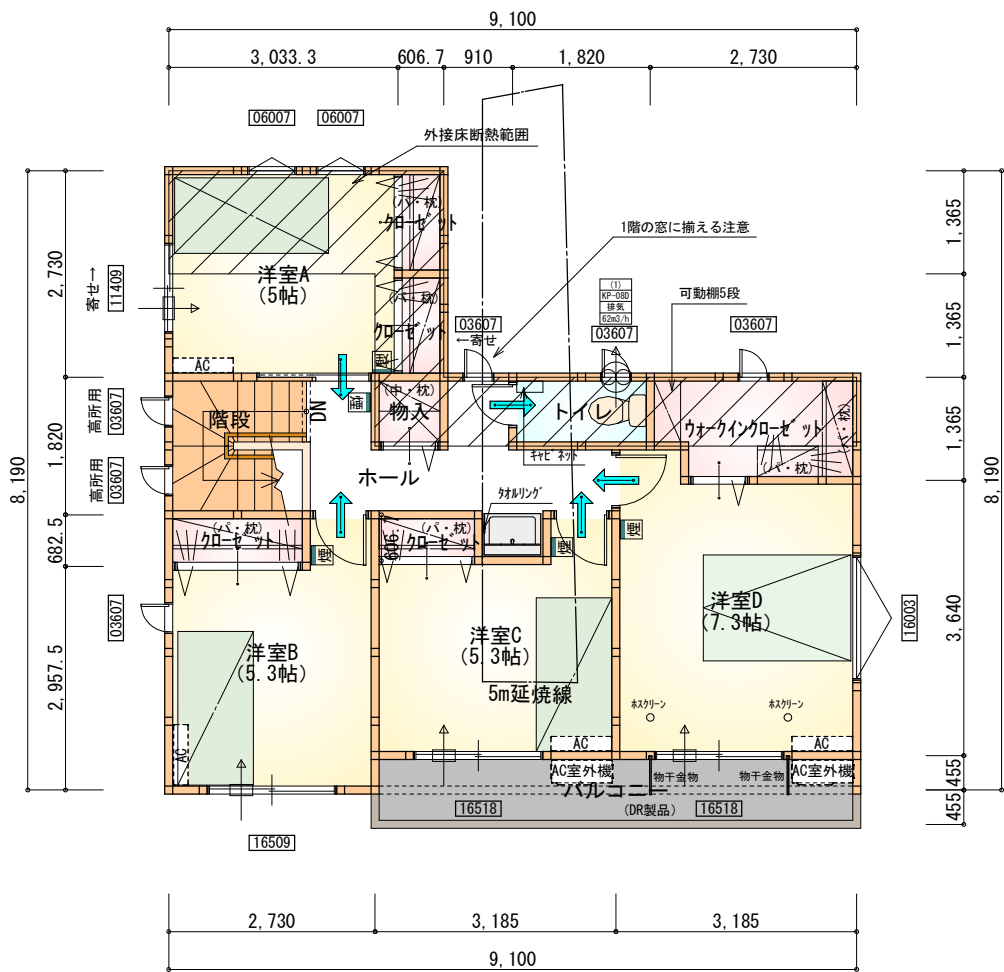
|     |                 |                                                                                                                 |     |     |                  |                |                 |                                                                                                  |
|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------------|----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工事名 | 袋井市方丈建売4期様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所<br>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者 | 設計者 | 担当者              | 図面名<br><br>配置図 | 縮尺<br><br>1/100 | No.<br><br> |
| 備考  |                 |                                                                                                                 | 日付  | 日付  | 日付<br>2022/11/01 |                |                 |                                                                                                  |



| 部屋名     | 面積     | ㎡(帖)   |
|---------|--------|--------|
| 玄関      | 2.484  | (1.5)  |
| 階段      | 1.656  | (1.0)  |
| シューズクロー | 1.656  | (1.0)  |
| UB      | 3.312  | (2.0)  |
| 洗面脱衣室   | 3.312  | (2.0)  |
| トイレ     | 1.656  | (1.0)  |
| 物入      | 0.828  | (0.5)  |
| LDK     | 29.812 | (18.0) |
| ホール     | 2.898  | (1.8)  |
| 合計      | 47.61  | (28.8) |

■石膏ボード耐力壁：6ヶ所

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名          | 面積     | ㎡(帖)   |
|--------------|--------|--------|
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)  |
| 階段           | 3.312  | (2.0)  |
| 洋室           | 12.007 | (7.3)  |
| ウォークインクローゼット | 3.519  | (2.1)  |
| 物入           | 0.828  | (0.5)  |
| 洋室           | 8.695  | (5.3)  |
| クローゼット       | 0.828  | (0.5)  |
| クローゼット       | 0.828  | (0.5)  |
| クローゼット       | 0.828  | (0.5)  |
| 洋室           | 8.764  | (5.3)  |
| トイレ          | 1.656  | (1.0)  |
| ホール          | 5.935  | (3.6)  |
| 洋室           | 8.281  | (5.0)  |
| 合計           | 56.72  | (34.4) |

1・2階 合計：104.33㎡

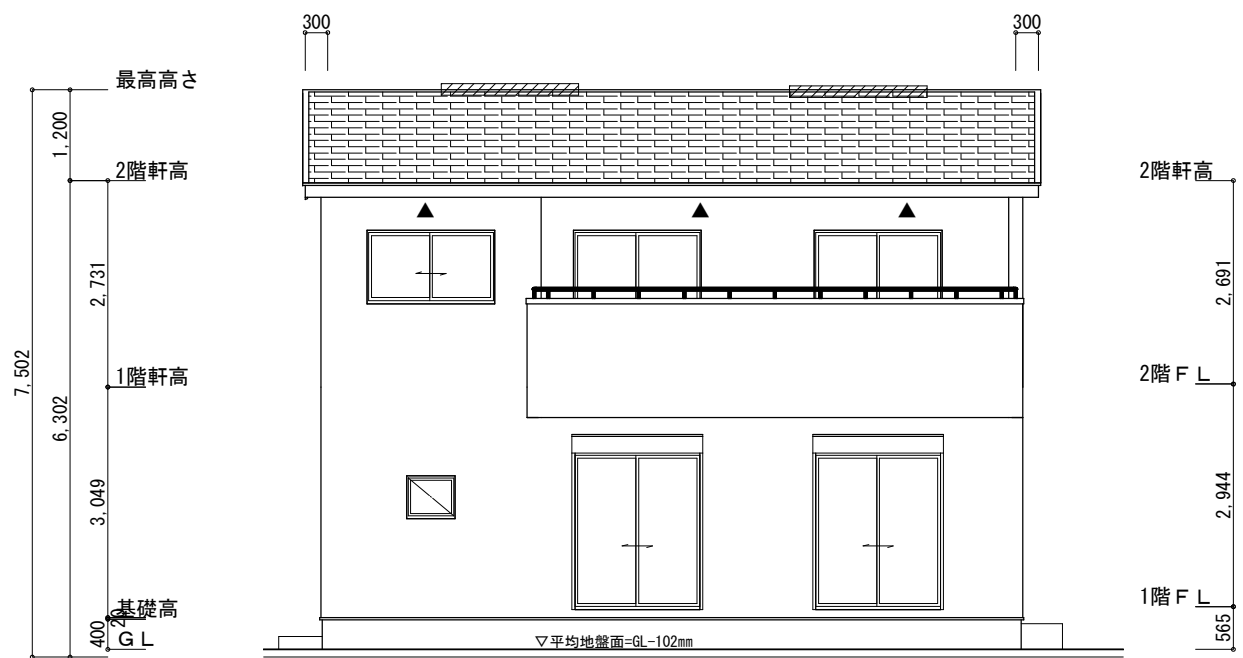
2階 平面図 S:1/100

**\* 凡例**

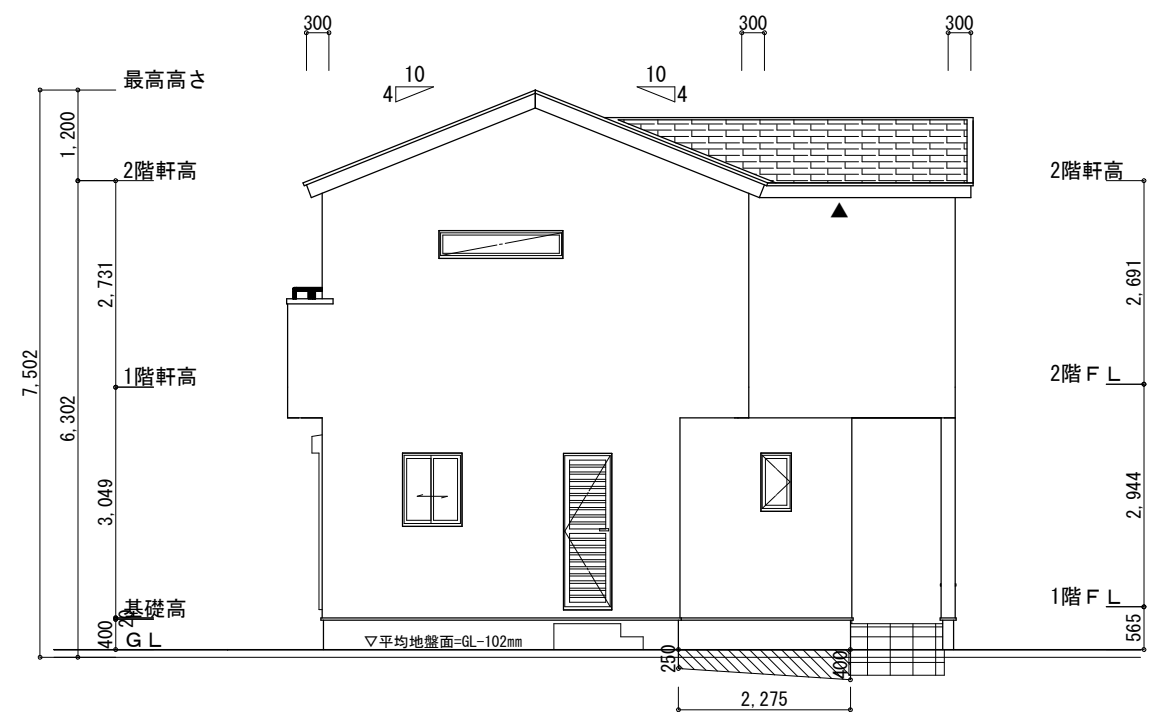
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段数  | 15段                                                                                                                    |
| 階高  | 2944                                                                                                                   |
| 有効幅 | W=780                                                                                                                  |
| 蹴上  | R=196.2                                                                                                                |
| 踏面  | T=210.0                                                                                                                |
| 勾配  | $R \times 2 + T = 602.4$<br>$550 \leq 602.4 \leq 650$<br>$R / T = 0.935 \times 21 / 21$<br>$= 19.64 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                                     |
| 蹴込  | 30mm                                                                                                                   |
| 段鼻  | あり 30mm                                                                                                                |



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL エンボスカー910×1820×6仕様)

有効開口面積

L=300 (軒の出) -0.0835=0.2165にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔  
0.91×0.2165×0.044 (開口率) =0.0086㎡/枚

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)

有孔換気面積 0.034㎡/本

///: 換気棟を示す

2階 吸気: 56.72㎡×1/900≒0.0630㎡

0.0086㎡/枚×8=0.0688㎡>0.0630㎡ ∴OK

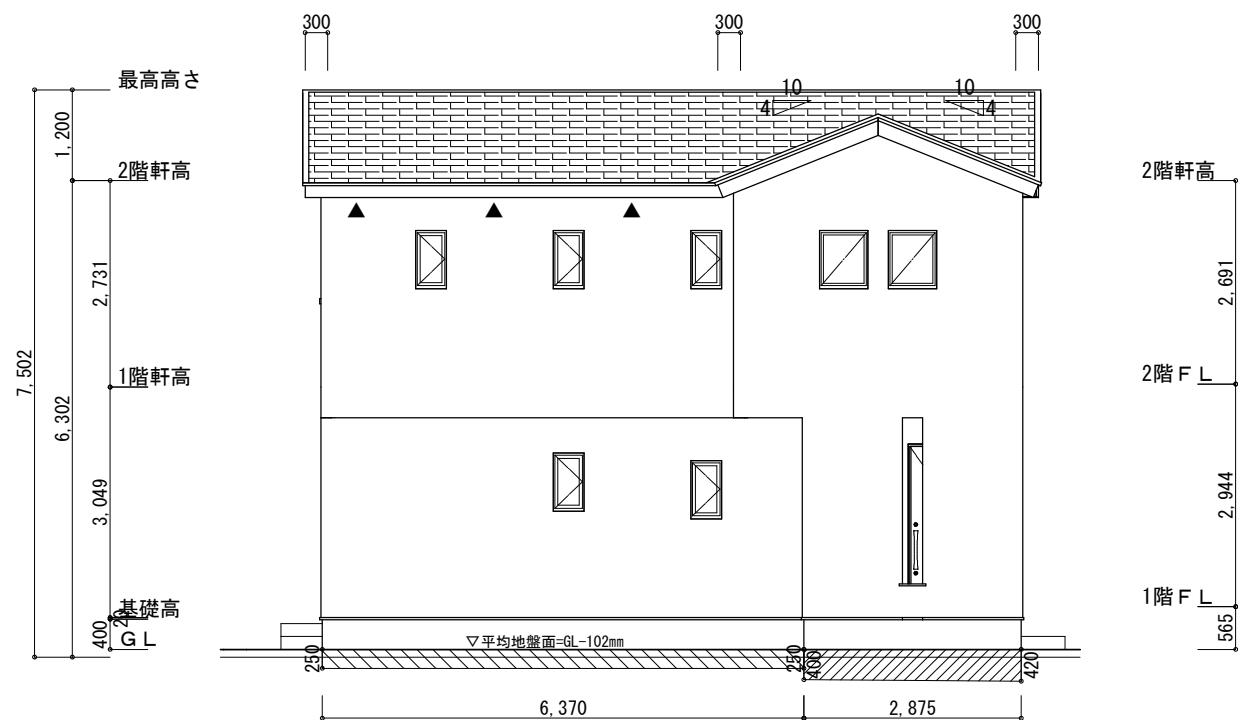
排気: 56.72㎡×1/1600≒0.0354㎡

0.034㎡/本×2本=0.068㎡>0.0354㎡ ∴OK

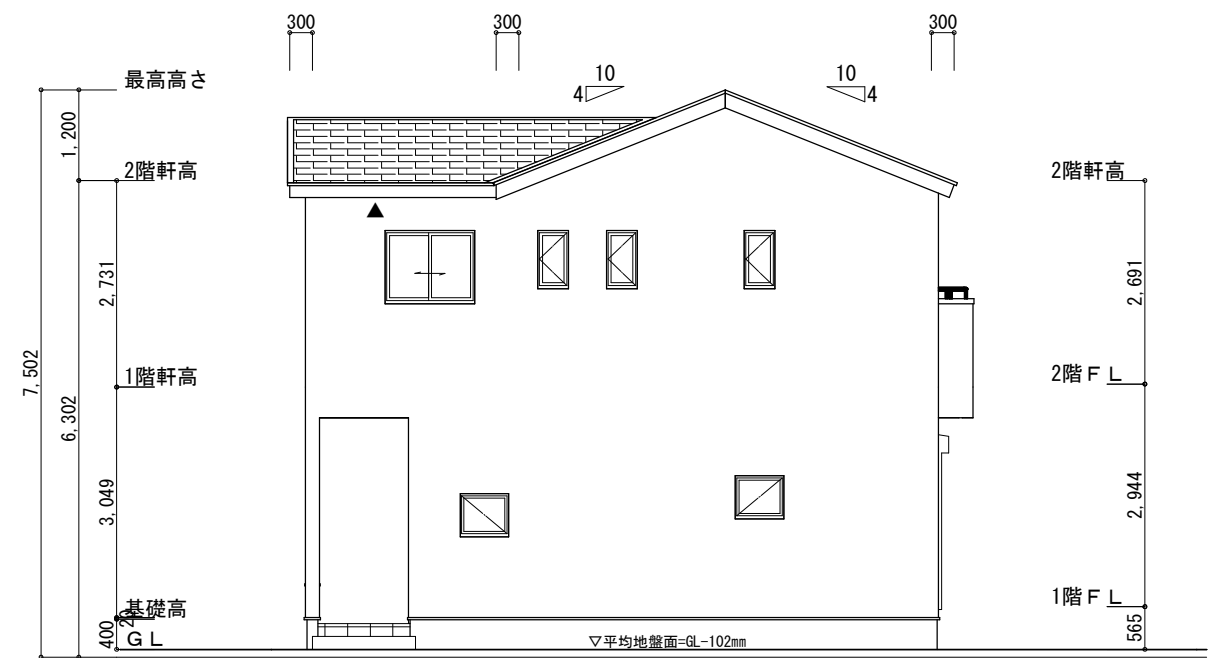
平均地盤面の算定

(250×6370) + (【400+420】×2875/2) + (【250+400】×2275/2) / (6825+9100+1365) ×2  
=3510625 / 34580  
=101.521...  
≒102

平均地盤面=設計GL-102mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                 |                                                                                              |     |     |               |                                |       |     |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------|--------------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 袋井市方丈建売4期様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者           | 図面名                            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                 | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (1) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付 2022/10/31 | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | 3   |