

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		132.35
建築面積		60.45
床面積	1階	58.38
	2階	45.54
延床面積		103.92
建蔽率	$(60.45/132.35) \times 100$	45.68%
容積率	$(103.92/132.35) \times 100$	78.52%

道路斜線・隣地斜線: 明らかに適法
平均地盤面: 算定不要
雨水: 道路側溝へ放流

配置図 S: 1/100

工事名 駿河区丸子新田建売3期北棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2022/11/08

図面名

配置図

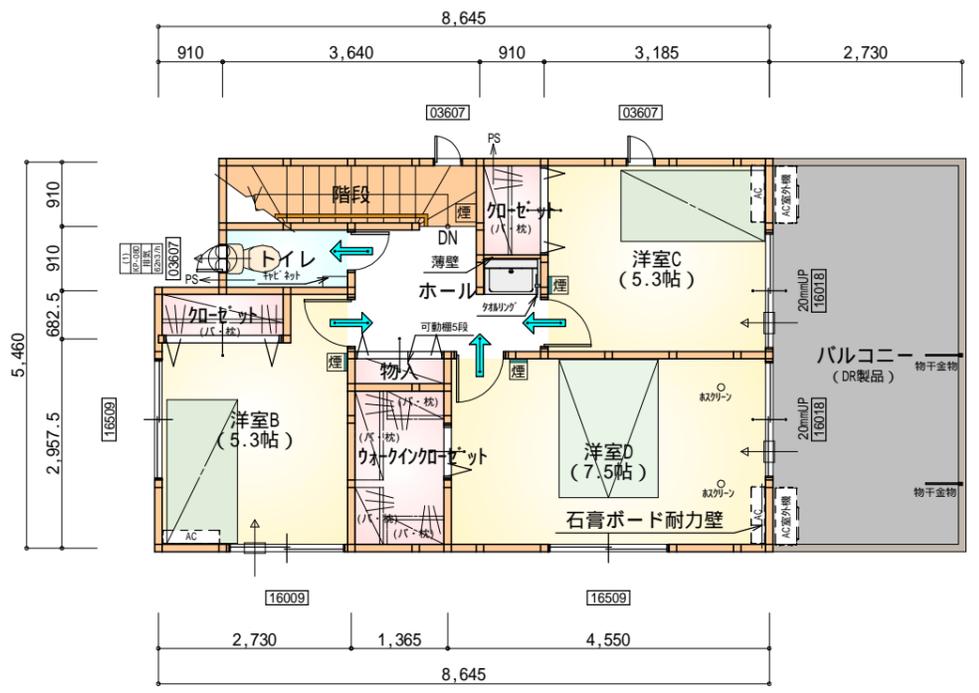
縮尺

1/100

No.



WS22-01369



2階 平面図 S:1/100

部屋名	面積 m ² (帖)
階段	3.312 (2.0)
クローゼット	1.242 (0.8)
ウォークインクローゼット	3.105 (1.9)
物入	0.621 (0.4)
クローゼット	1.242 (0.8)
洋室B	8.695 (5.3)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室D	12.422 (7.5)
トイレ	1.656 (1.0)
ホール	4.555 (2.8)
合計	45.54 (27.8)

1・2階 合計: 103.92m²

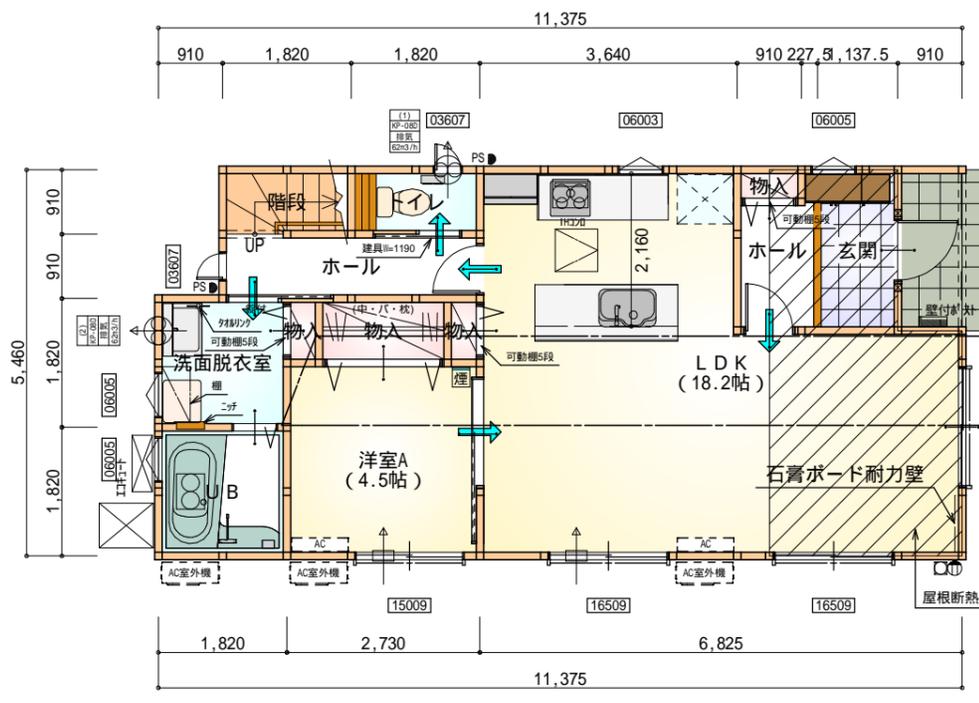
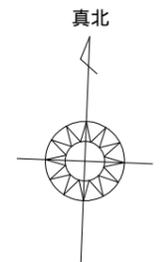
すべて延焼線の範囲内
石膏ボード耐力壁: 1ヶ所

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100
- アンダーカット等
- 管柱(105x105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所

エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

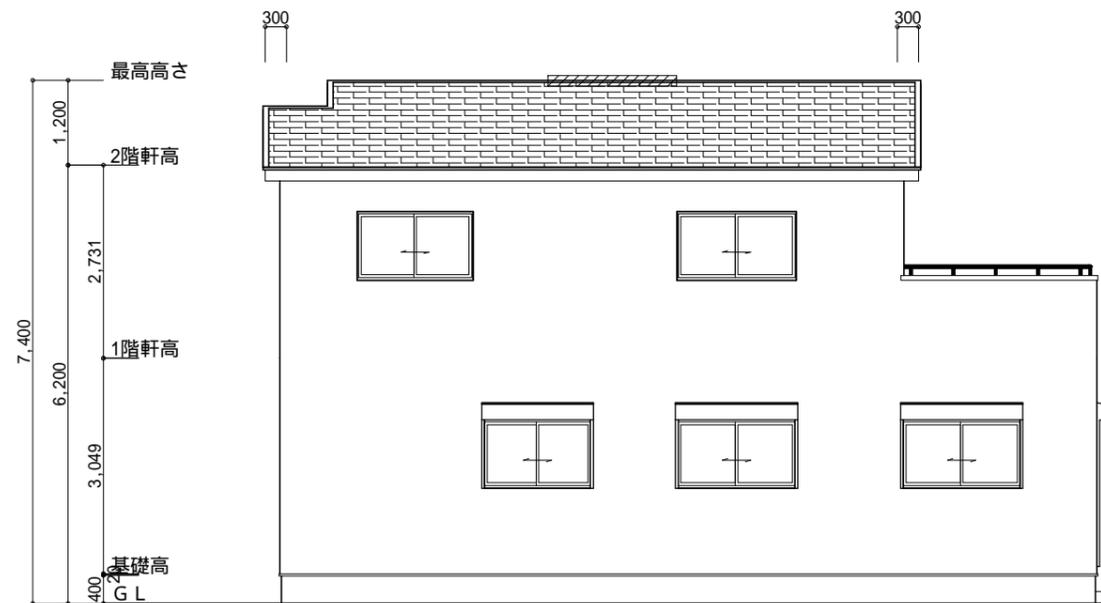


1階 平面図 S:1/100

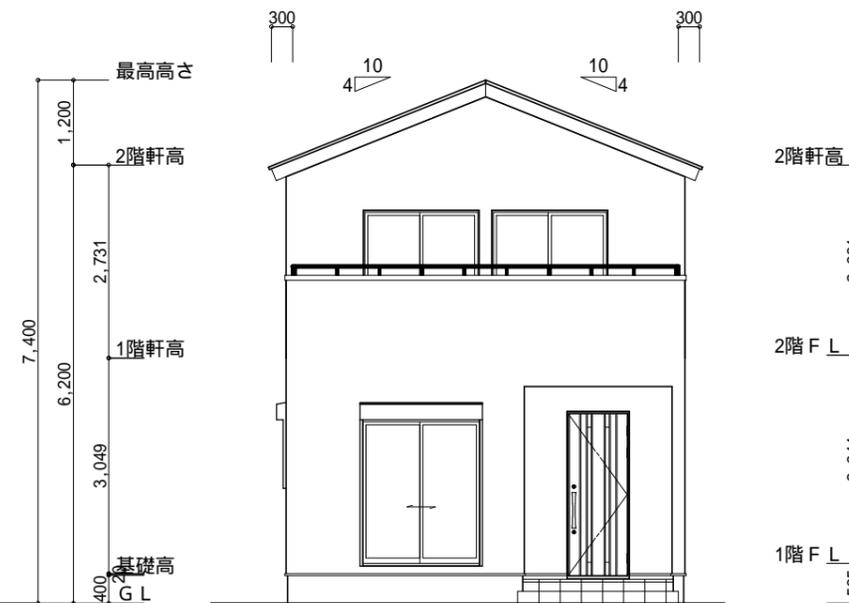
部屋名	面積 m ² (帖)
UB	3.312 (2.0)
洗面脱衣室	3.312 (2.0)
ホール	3.312 (2.0)
トイレ	1.656 (1.0)
階段	1.656 (1.0)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
物入	1.656 (1.0)
LDK	30.019 (18.2)
洋室A	7.453 (4.5)
ホール	2.174 (1.3)
物入	0.414 (0.3)
玄関	2.588 (1.6)
合計	58.38 (35.5)

石膏ボード耐力壁: 1ヶ所

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$
	550 602.4 650
	$R / T = 0.935 \times 21 / 21 = 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

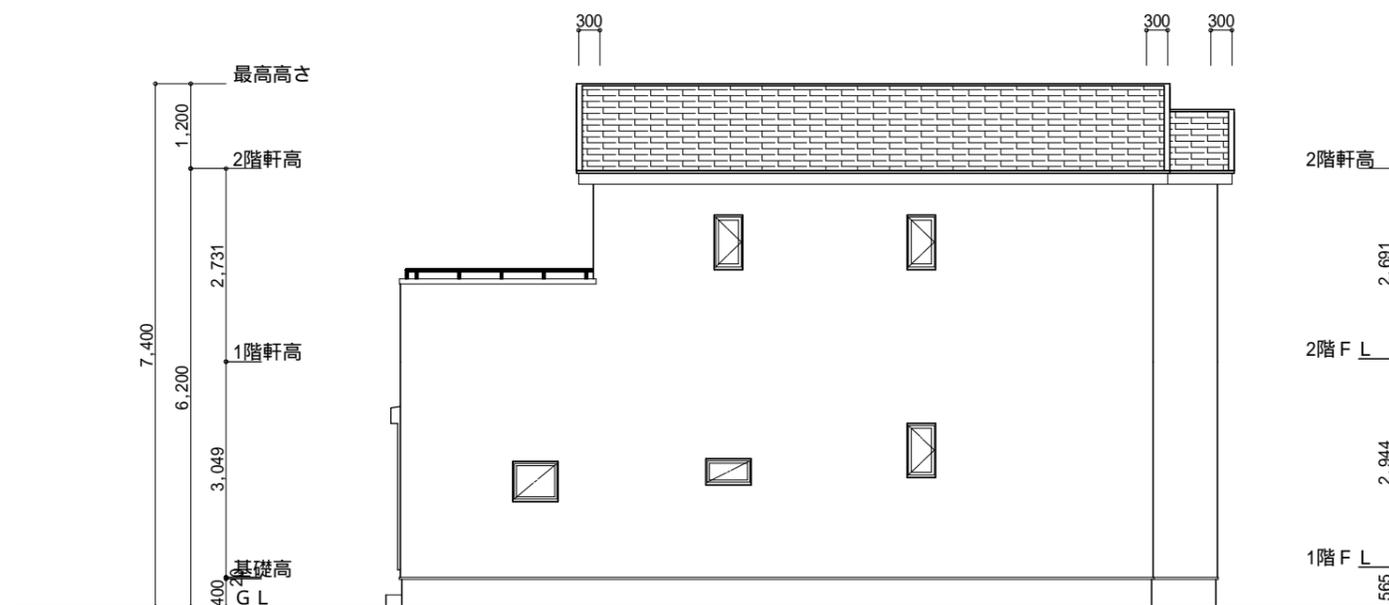


南側 立面図 S:1/100

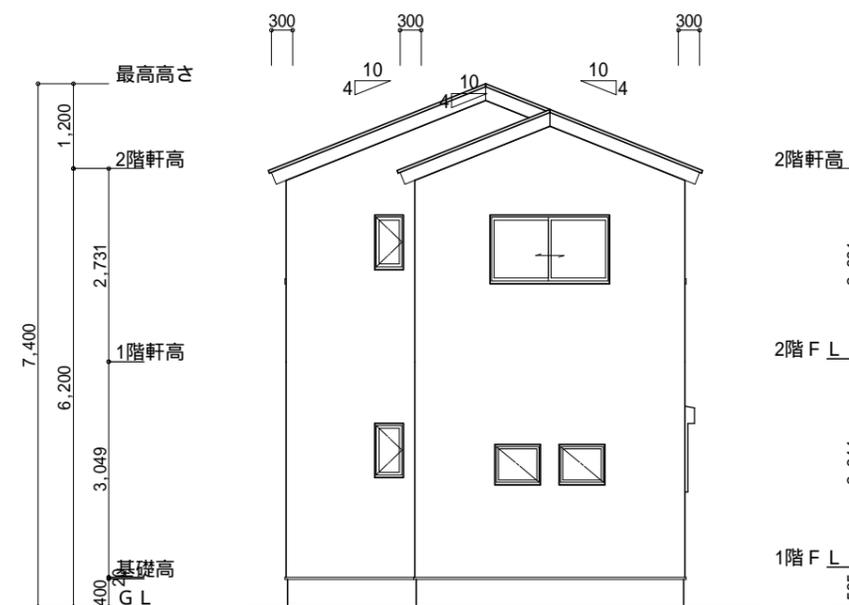


東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL インホー-910×1820×6仕様) 有効開口面積 $L=300$ (軒の出) $-0.0835 = 0.2165$に於いた開口率4.4%の有孔板の換気孔 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) $= 0.0086\text{m}^2/\text{枚}$</p> <p>: 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO 換気棟用 S型 2P) 有孔換気面積 $0.034\text{m}^2/\text{本}$: 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: $45.54\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0506\text{m}^2$ $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 6 = 0.0516\text{m}^2 > 0.0506\text{m}^2$ OK</p> <p>排気: $45.54\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0285\text{m}^2$ $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0285\text{m}^2$ OK</p>
--	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 駿河区丸子新田建売3期北棟様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2022/10/28</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>株式会社 まちぞ</p>
--	--	---------------	---------------	------------------------------	---	-----------------	------------------------------