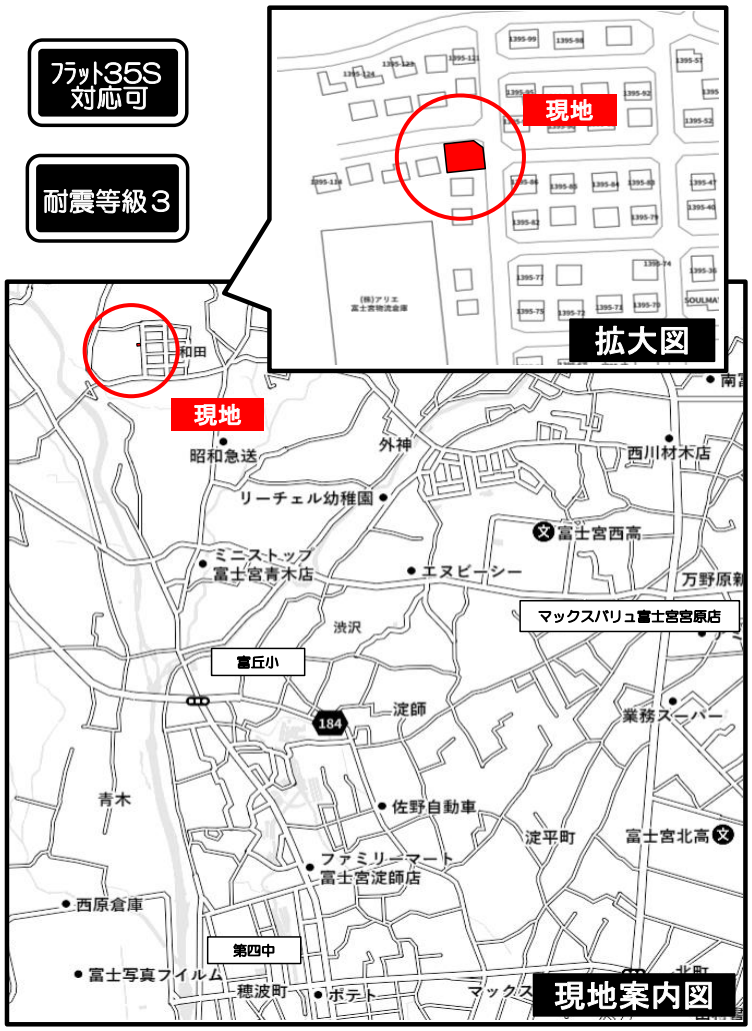
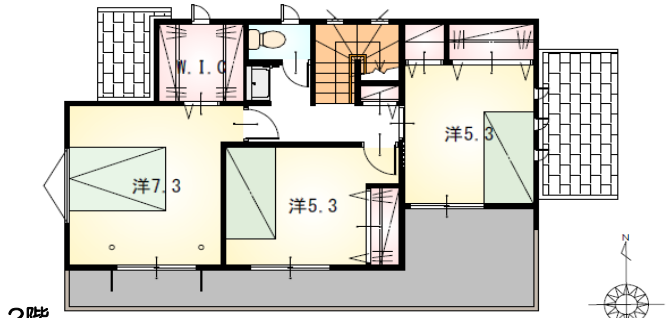
オール電化でエコ機能満載！

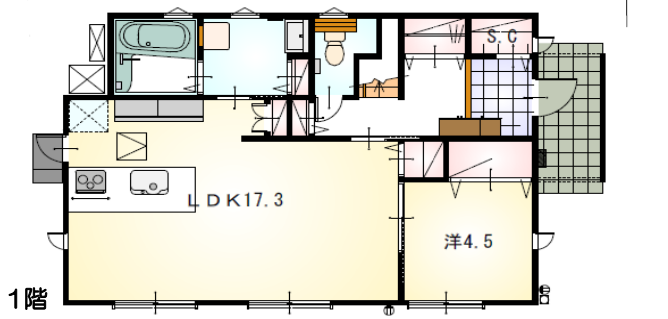
フラット35S 対応可

耐震等級３



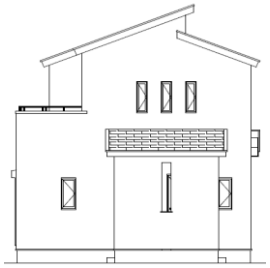
落ち着いた住環境♪
富丘小・富士宮第四中学区





対面式のﾍﾟﾆﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝとつづき間で広々開放的なﾘﾋﾞﾝｸﾞ！
2帖のｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄやｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸなど収納充実♪
2階全居室ﾊﾞﾙｺﾆｰに面していて日当たり・通風良好！

3台以上駐車可能！



《東側立面図》

《配置図》

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	富士宮市外神
タイプ	4LDK
価　格	3190万円

所在地(地番表示)	富士宮市外神字河原上1395番110			
ナビ用住所	富士宮市外神1395－1付近			
交　通	JR身延線　西富士宮駅　3400　m 駅まで車で9分			
土　地	204.16	㎡	61.75	坪
建　物	104.33	㎡	31.55	坪
構　造	木造		2階	
間　取	LDK17.3　洋7.3　洋5.3　洋5.3　洋4.5			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70		容積率	200
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま03146号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外			
完成時期	R5年1月		駐車場	3台以上可能
現　況	建築中		引 渡 日	R5年2月
接道状況	北側公道6.0mに接道12.4m 東側公道6.0mに接道14.6m			
設　備	上水道　浄化槽　オール電化 東京電力　側溝			
周　辺	富丘小学校　1400m 富士宮第四中学校　2200m マックスバリュ富士宮宮原店　2100m			

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒431-3306　浜松市天竜区船明287-1　TEL：0120-207-556 / 053-926-0091　FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介　C
■情報公開日　：　R4年6月30日