

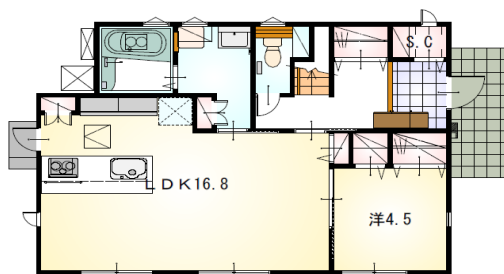
フラット35S
対応可

耐震等級3

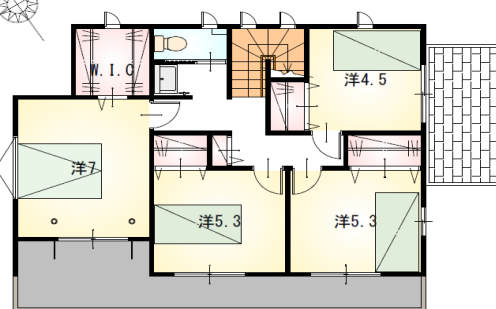
オール電化でエコ機能満載！



敷地面積広々65坪！ららぽーと沼津まで車で7分♪コンビニまで徒歩6分、
ドラッグストアまで徒歩8分！最寄りのスーパーまでは車で6分で、買い物便利な住環境♪

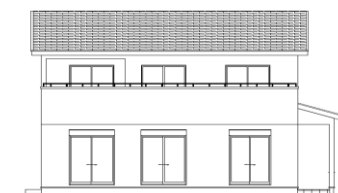


1階



2階

趣味の部屋や書斎を設けることも可能な5LDK！
対面式のキッチンとつづき間で広々としたリビング！
ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納充実♪



《南側立面図》



《配置図》
4台以上駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	沼津市鳥谷2期
タイプ	5LDK
価 格	3690万円

所在地(地番表示)	沼津市鳥谷字東境359番7		
ナビ用住所	沼津市鳥谷360-1付近		
交 通	JR東海	片浜駅	2000 m
	駅まで車で6分		
土 地	215.07	m ²	65.05 坪
建 物	113.86	m ²	34.44 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	容積率	150
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま08865号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R5年6月	駐車場	4台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年7月
接道状況	南西側公道4.7mに接道17.5m		
設 備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	愛鷹小学校	1500m	
	愛鷹中学校	1300m	
	マミー原町店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-756-890 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
■取引態様：専任媒介 C
■情報公開日：R4年12月14日