

フラット35S  
対応可

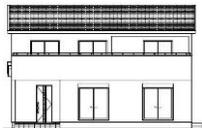
耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



スーパーやコンビニまで徒歩10分圏内！  
駅まで450m！市の中心部近くで生活に便利な立地です！

南側立面図



《配置図》  
並列3台駐車可能！  
敷地面積約56坪！！

道路  
6.2  
m



2階



1階

つぎ間と対面式のパントリーキッチンで開放的なリビング！  
玄関ホールの収納やウォークインクローゼットなど各所収納が豊富♪  
日当たり良好なバルコニーはお布団干しも楽々です！  
お手入れが簡単な充実の水回り設備です♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨハンシキタジマチョウ 豊橋市北島町
タイプ	4LDK
価格	3588万円

所在地(地番表示)	豊橋市北島町字北島222番9、340番1		
ナビ用住所	豊橋市北島町北島222-9		
交通	JR飯田線	船町駅	450 m
	船町駅まで徒歩6分		
土地	186.43	m <sup>2</sup>	56.39 坪
建物	103.92	m <sup>2</sup>	31.43 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま08576号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域、河川法		
完成時期	R5年5月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年6月
接道状況	西側公道6.2mに接道11.3m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	公共下水道(合流地域)	側溝	
周辺	松葉小学校	1300m	
	豊城中学校	2000m	
	パワーズ菰口店	750m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R4年12月19日