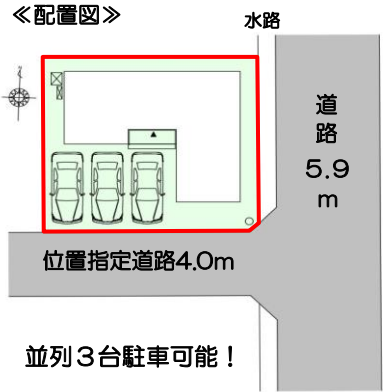


ワット35S
対応可

耐震等級 3

オール電化でエコ機能満載！



- ◆開放性の高い対面式パ°キッチン
- ◆収納充実
(ワークデスク、パントリー、廊下収納3箇所など)
- ◆全居室2面採光
- ◆広々としたL字型バルコニーで日当たり・通風良好♪

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



入°まで車で3分！近隣商業施設多数！
生活便利な立地♪

種目	新築戸建
物件名	南区楊子町
タイプ	4LDK
価格	3288万円

所在地(地番表示)	浜松市南区楊子町字南川原159番2		
ナビ用住所	浜松市南区楊子町159-2		
交通	JR東海 浜松駅	2000 m	
	浜松駅まで車で9分		
土地	134.03 m ²	40.54 坪	
建物	103.51 m ²	31.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.8 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま09936号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年7月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R5年8月
接道状況	南側位置指定道路4.0mに接道11.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	白脇小学校	1400m	
	南部中学校	1100m	
	リ°三島店	750m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R5年1月18日