

オール電化でエコ機能満載！

万ト35S対応可

耐震等級3



拡大図

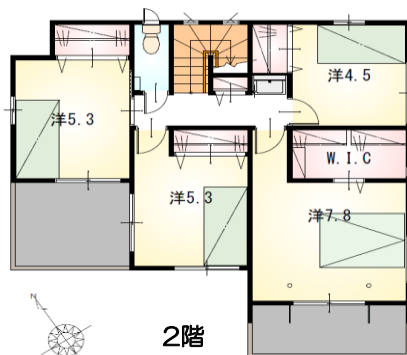


現地案内図

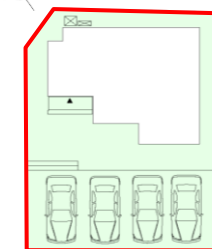
大富士小徒歩約9分、大富士中徒歩約13分！
スーパーまで車で3分！周辺商業施設充実で生活便利！



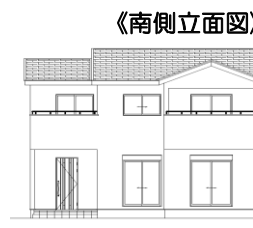
1階



2階



道路6.0m



《南側立面図》

《配置図》
4台駐車可能！

家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
ウォークインクローゼットやシューズクローゼットなど収納充実♪
広々＆2面バルコニーでお布団干しも楽々です♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士宮市万野原新田2期
タイプ	5LDK
価 格	3288万円

所在地(地番表示)	富士宮市万野原新田字西ノ原3235番25、3235番35、3235番36		
ナビ用住所	富士宮市万野原新田3220-4付近		
交 通	JR身延線 富士宮駅 3200 m	駅まで車で10分	
土 地	181.48 m ²	54.89 坪	
建 物	111.37 m ²	33.68 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	容積率	150
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま10361号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年7月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年8月
接道状況	南側公道6.0mに接道11.5m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	大富士小学校	750m	
	大富士中学校	1100m	
	パロー三園平店	1000m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R5年1月31日