

ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

1階

2階



現地案内図



拡大図

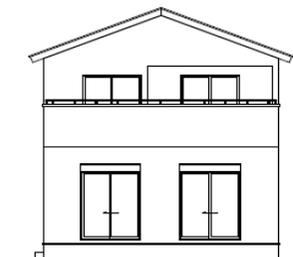
富士由比バイパス至近 交通の便良好♪
周辺商業施設多数あり！



約2帖の玄関ポーチで道路からの視線も気にならないですね
対面式のパソコンデスクでご家族の様子も見渡せて安心♪
大きめシューズクロークで玄関もスッキリ♪
主寝室のウォークインクローゼットは3帖ありますので
大きな荷物も片付きますね♪



《配置図》 3台駐車可能！



《南側立面図》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	富士市五貫島 西棟
タイプ	5LDK
価格	3159万円

所在地(地番表示)	富士市字上五貫島183番1		
ナビ用住所	富士市五貫島194付近		
交通	JR東海	富士駅	2900 m
	駅まで車で10分		
土地	166.21	m ²	50.27 坪
建物	120.90	m ²	36.57 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	70	容積率	200
建築確認番号	第R3確認建築静建住ま07442号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第二種高度地区(31m)、第二種特定規模集客施設制限地区		
完成時期	R4年6月	駐車場	3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側公道5.9mに接道9.1m 西側公道6.9mに接道18.1m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	東京電力	側溝	
周辺	富士南小学校		850m
	富士南中学校		1100m
	マックスバリュ成新町店		1600m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL: 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX: 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R5年1月27日