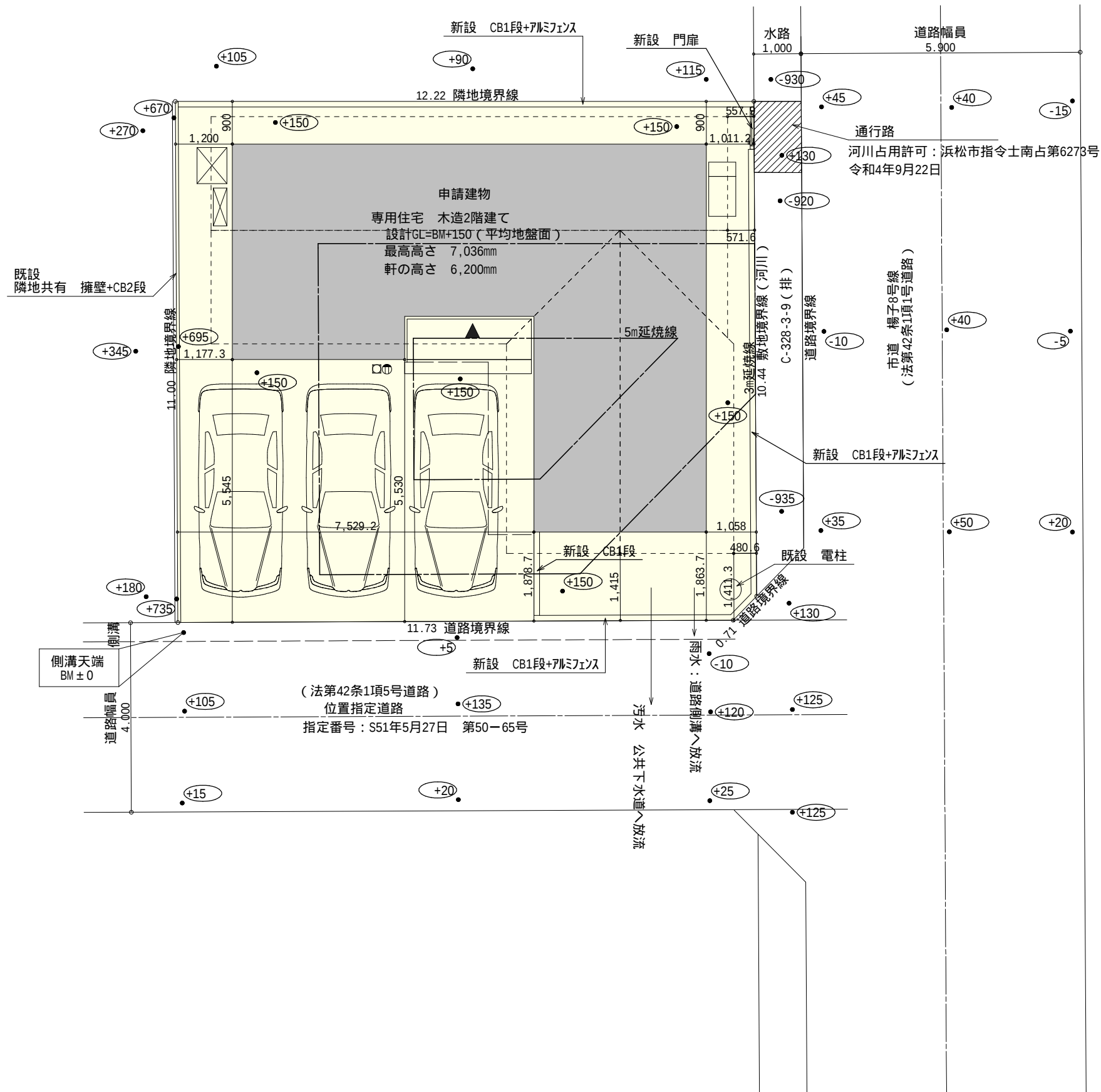




配置図 S : 1 / 100

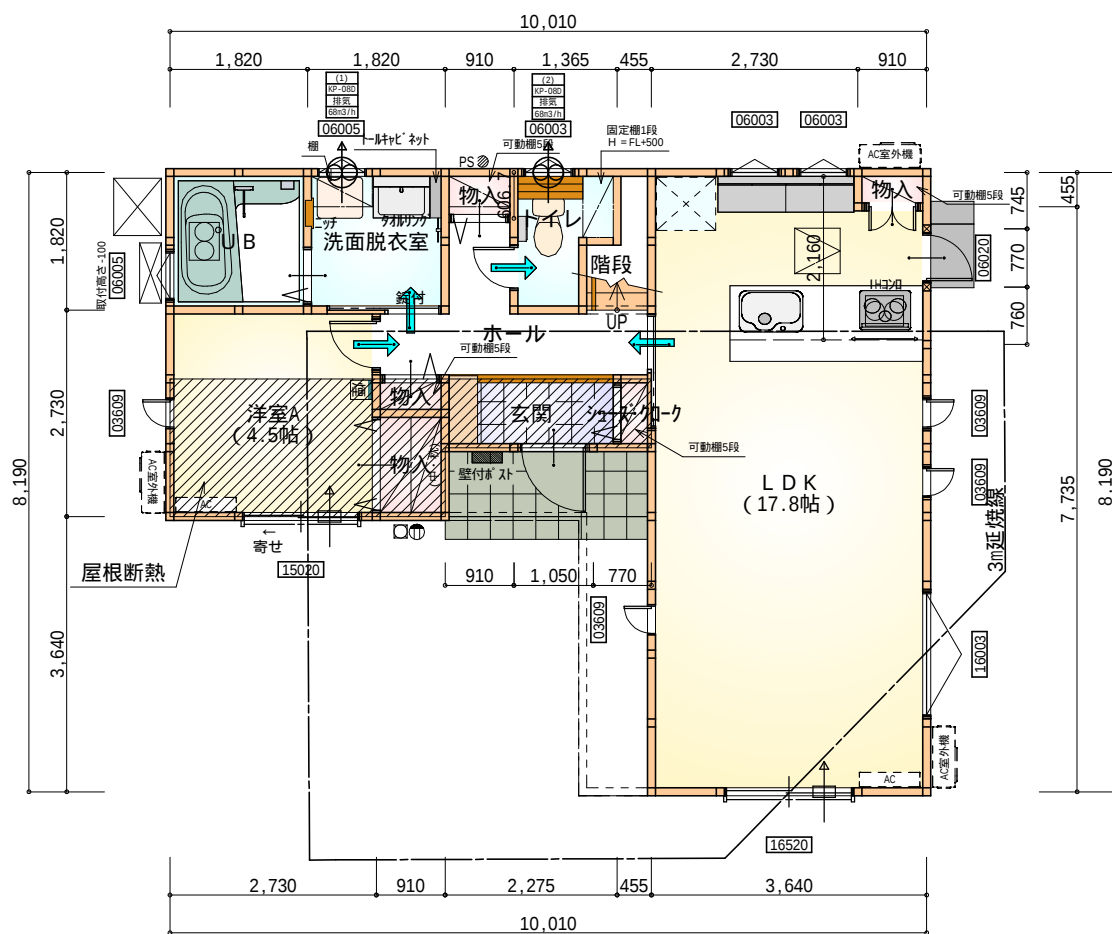
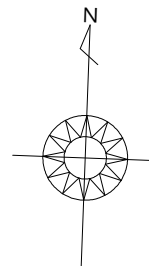
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	134.03
建築面積	58.79
床面積 1階	56.31
2階	47.20
延床面積	103.51
建蔽率	(58.79/134.03) × 100 43.87%
容積率	(103.51/134.03) × 100 77.23%

- 道路斜線
- 東側道路
(480.6+6900) × 1.25=9225.75
2階樋先高さ6120+道路中心との高低差 (150-50) =6220 < 9225.75 OK
(571.6+6900) × 1.25=9339.5
最高高さ7036+道路中心との高低差 (150 - 50) =7136 < 9339.5 OK
- 南側道路
(1415+4000+1411) × 1.25 = 8532.5
最高高さ7036+道路中心との高低差 (150-120) = 7066 < 8532.5 OK
- 隣地斜線明らかに適法
- 雨水 道路側溝へ放流
汚水 公共下水道へ放流
- 平均地盤面 算定不要

令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない

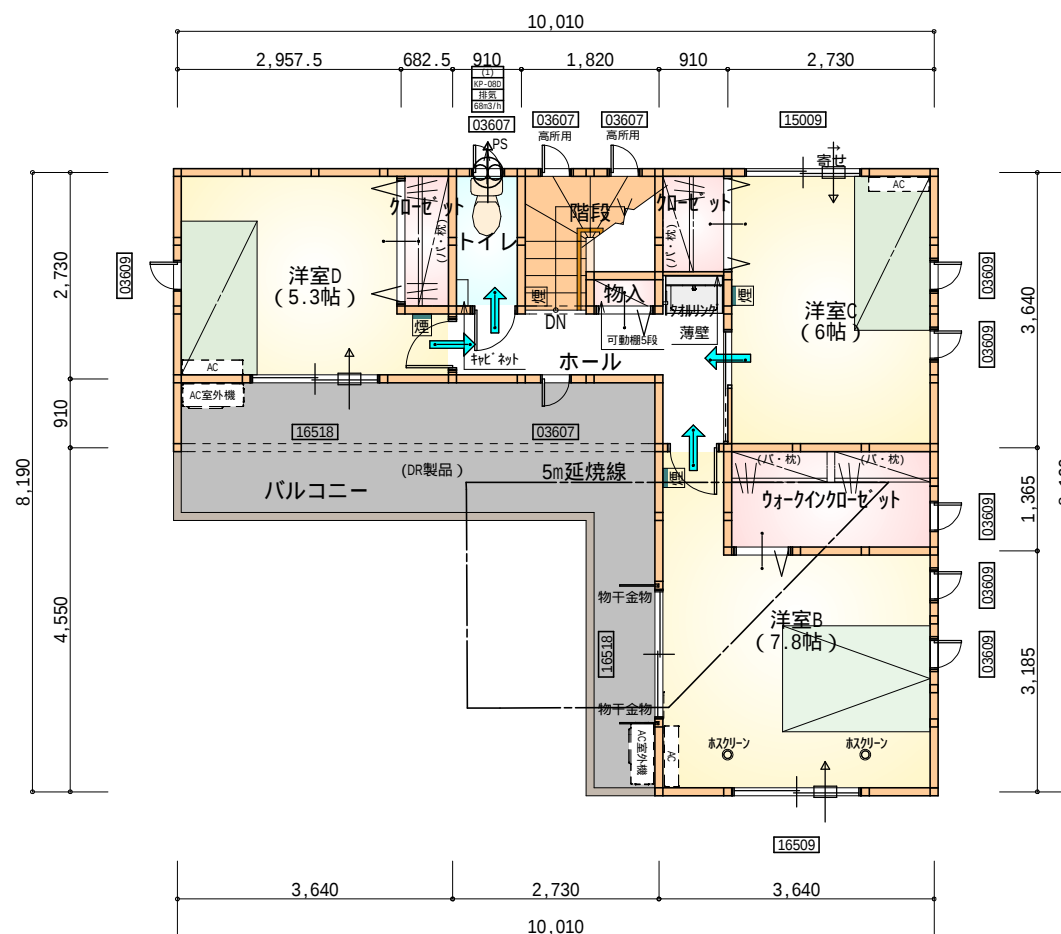
工事名	南区楊子町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1 / 100	1
					2023/01/13			

断熱等級5仕様



部屋名	面積	㎡(帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
L D K	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
U B	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
シューズ 加-ク	0.414	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
ホール	4.417	(2.7)
洋室A	7.453	(4.5)
合 計	56.31	(34.4)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	㎡(帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
加-ゼ ット	1.242	(0.8)
加-ゼ ット	1.242	(0.8)
ホール	4.555	(2.8)
物入	0.414	(0.3)
ウォークイン加-ゼ ット	3.726	(2.3)
洋室B	12.836	(7.8)
洋室C	9.937	(6.0)
洋室D	8.695	(5.3)
合 計	47.20	(28.9)

2階 平面図 S:1/100

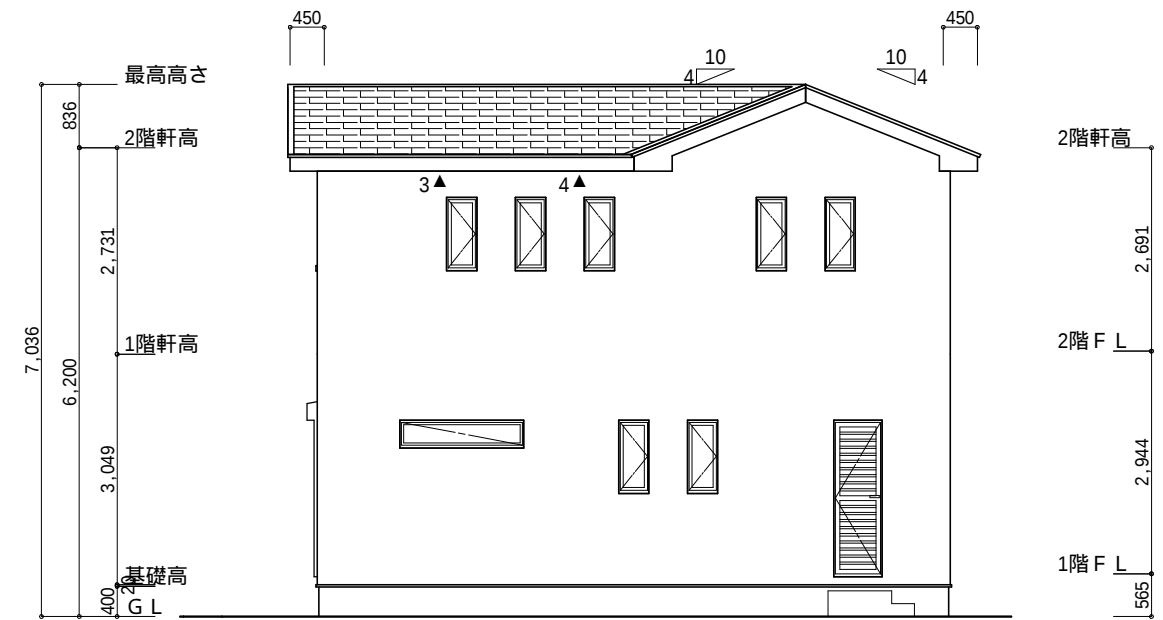
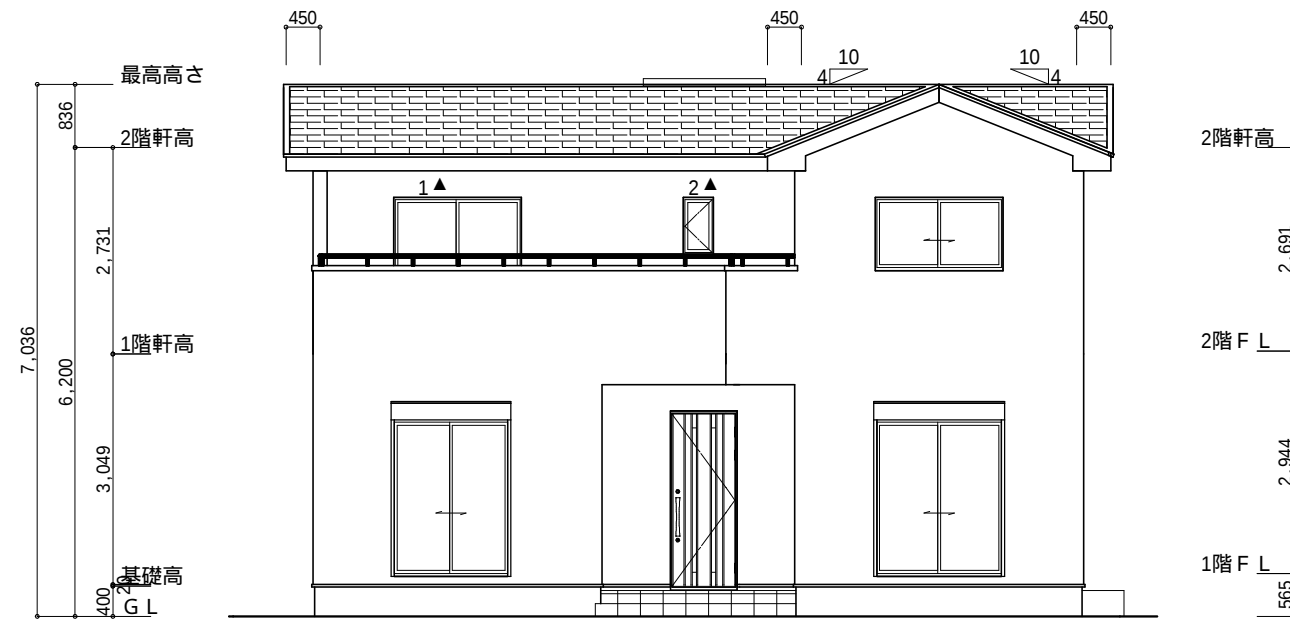
* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段 数	15段
階 高	2944
有効幅	W=780
蹴 上	R=196.2
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 602.4$ 550 602.4 650 $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

断熱等級5仕様



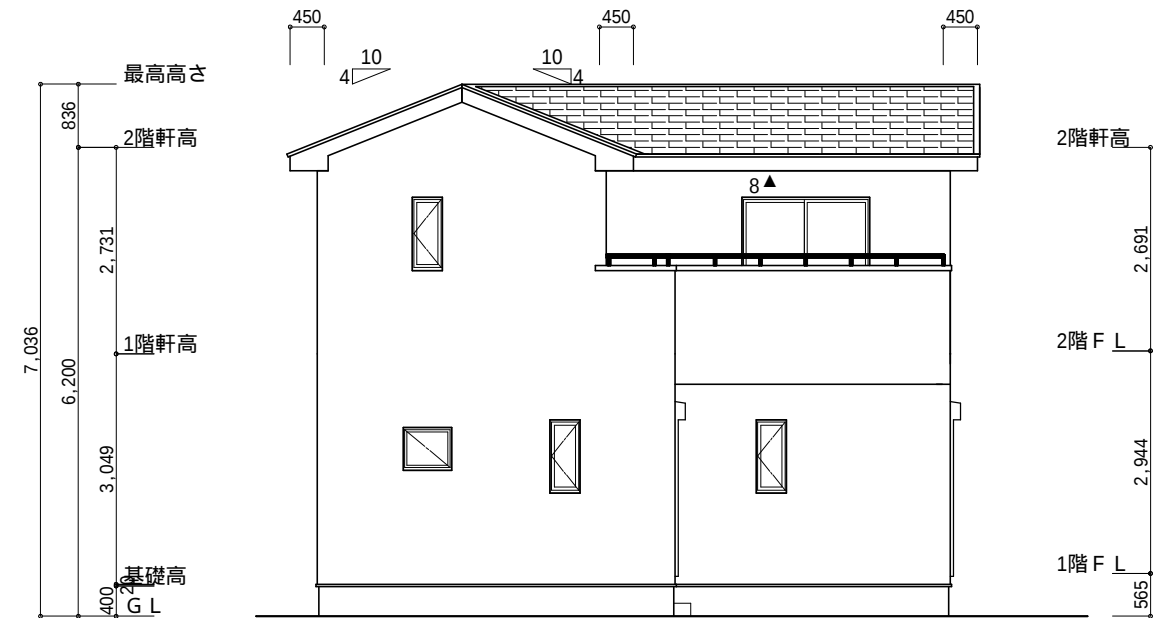
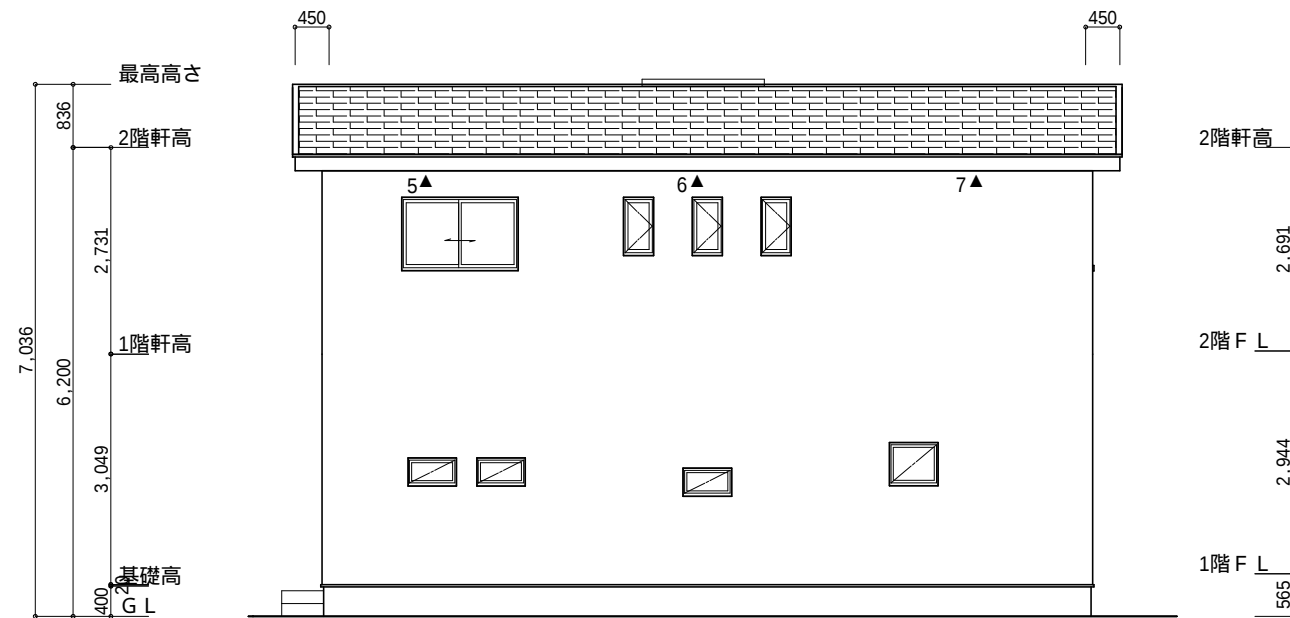
小屋裏換気措置（NBL 防火端部有孔板 8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡

▲：有孔板位置を示す

棟換気（TOKO S型換気棟 2P）
有孔換気面積 0.0340㎡/本
：換気棟を示す

2階 吸気：47.20㎡×1/900 0.0524㎡
0.00753㎡/枚×8枚＝0.06024㎡＞0.0524㎡ OK

排気：47.20㎡×1/1600 0.0259㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.0340㎡＞0.0259㎡ OK



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

工事名	南区楊子町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（2）第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2023/01/11			