

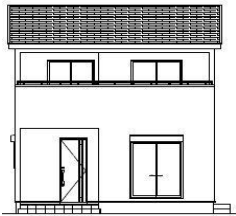
万円35S
対応可

耐震等級 3



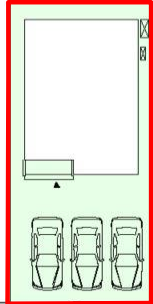
対面式のパントリーキッチンとつづき間で広々開放的なリビング！
全居室収納付きでお部屋をすっきりと片付けることが可能です♪
南面バルコニーは一部がパバルコニーで雨の日の洗濯物干しも安心！
お手入れが楽な充実の水回り設備です♪

太陽光発電システム搭載！
オール電化でエコ機能満載！



南側立面図

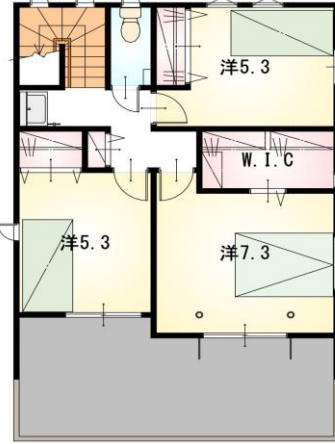
《配置図》
並列3台
駐車可能！！



道路5.9m



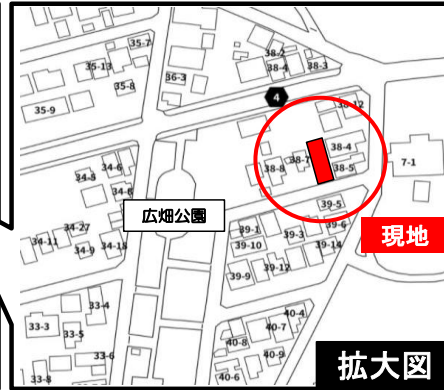
1階



2階



現地案内図



拡大図

多米小学校・東陽中学校区 コンビニまで徒歩3分♪
湖西・浜松方面へのアクセス良好！
公園近くの住環境豊かな立地です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨハンシタ北ガシマチ 豊橋市多米東町3丁目
タイプ	4LDK
価格	3288万円

所在地(地番表示)	豊橋市多米東町三丁目38番6		
ナビ用住所	豊橋市多米町字五反田7-1付近		
交通	豊橋鉄道市内線 赤岩口駅	3100 m	
	赤岩口駅まで車で7分		
土地	149.22 m ²	45.13 坪	
建物	103.51 m ²	31.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま10331号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R5年6月	駐車場	並列3台可能
現況	工事中	引渡日	R5年7月
接道状況	南側公道5.9mに接道8.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	多米小学校	1200m	
	東陽中学校	2400m	
	ヤマナカ赤岩フロンテ館	3300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介 C
- 情報公開日 : R5年1月27日