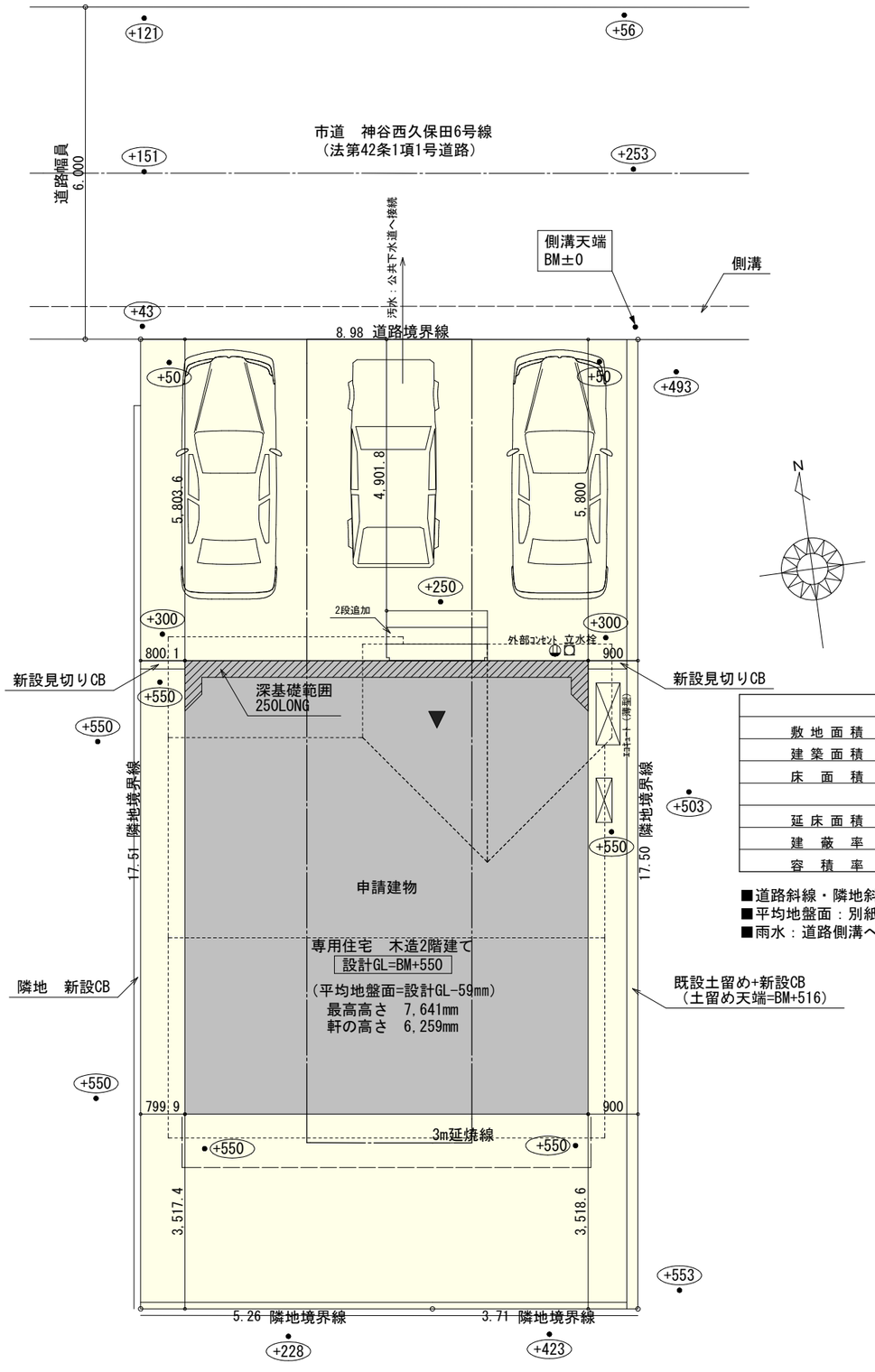


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		157.23
建築面積		59.62
床面積	1階	57.13
	2階	48.02
延床面積		105.15
建蔽率	(59.62/157.23)×100	37.92%
容積率	(105.15/157.23)×100	66.88%

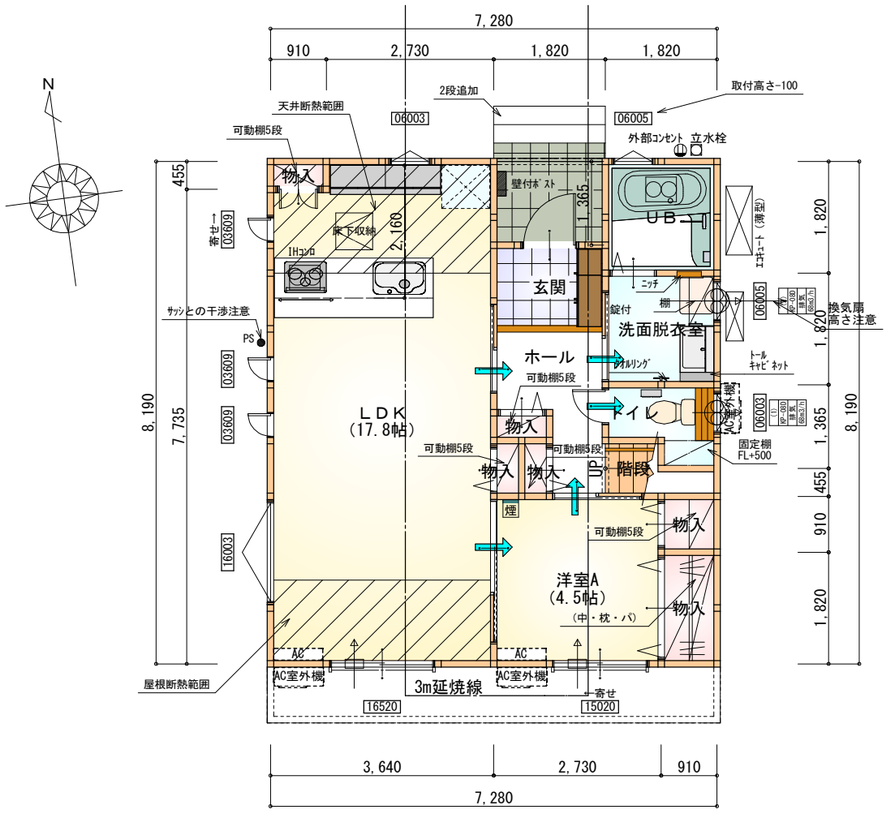
■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：別紙にて算定
■雨水：道路側溝へ放流

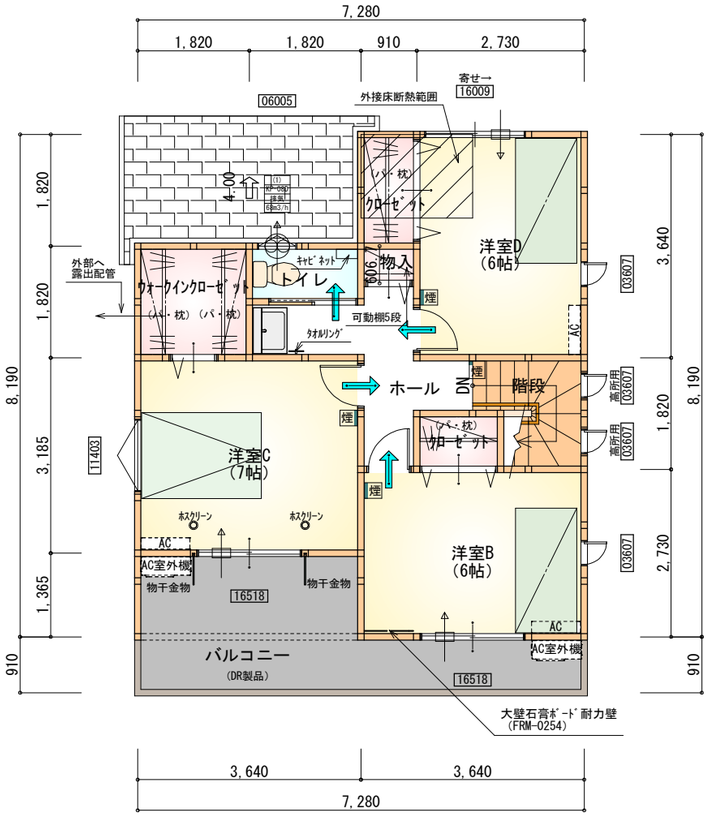
配置図　S:1/100

工事名	富士市神谷新町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（2）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2022/12/28	配置図	1/100	1

まちセン
WS22-02817

断熱等級5仕様





＊凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- □ 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段　数	15段
階　高	2944
有効幅	W=780
蹴　上	R=196.2
踏　面	T=210.0
勾　配	R×２＋T＝602.4 550≦602.4≦650 R／T＝0.935×21／21 ＝19.64／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴　込	30mm
段　鼻	あり 30mm

部 屋 名	面 積　㎡(帖)	
物入	0.414	(0.3)
ＵＢ	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
ＬＤＫ	29.398	(17.8)
玄関	2.484	(1.5)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.242	(0.8)
ホール	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合 計	57.13	(34.9)

1階　平面図　S：1／100

※すべて延焼線の範囲内

部 屋 名	面 積　㎡(帖)	
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.312	(2.0)
ホール	5.245	(3.2)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	11.593	(7.0)
洋室B	9.937	(6.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.656	(1.0)
洋室D	9.937	(6.0)
合 計	48.02	(29.1)

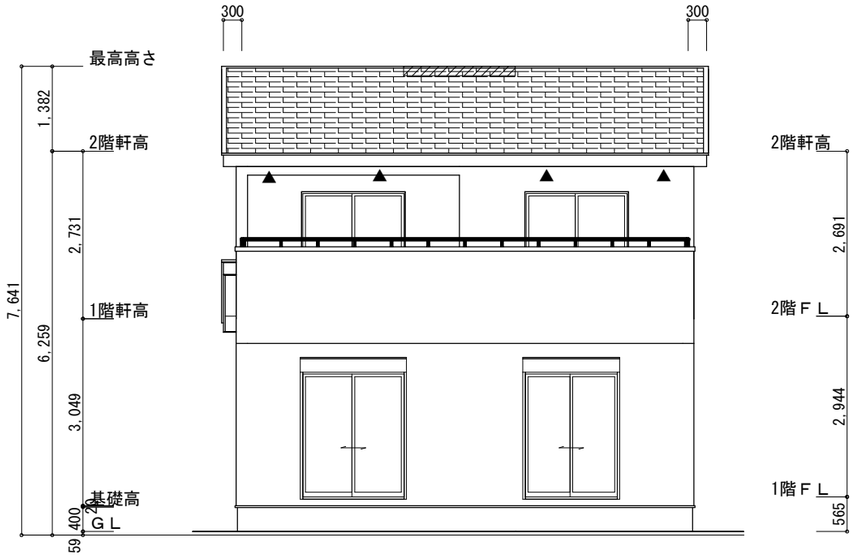
2階　平面図　S：1／100

工事名	富士市神谷新町建売東棟様邸新築工事	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付	日付 2022/12/28	1階　平面図，2階　平面図	1/100	2

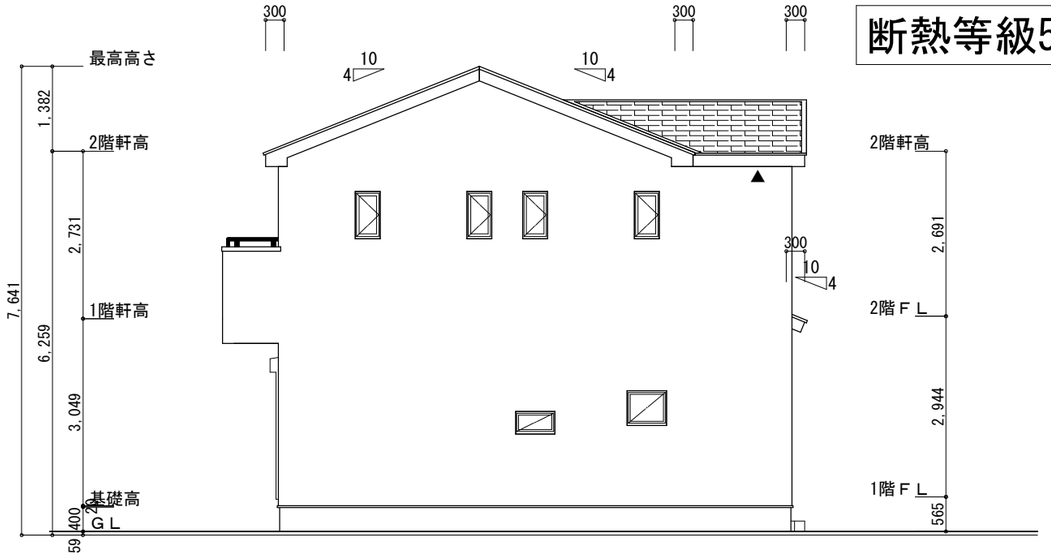
心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所　静岡県知事登録（2）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337

まちセン
WS22-02817

断熱等級5仕様



南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100

平均地盤面の算定
（7,280×250）　/　（7,280+8,190）×2
＝1,820,000　/　30,940
＝58.823…→59
平均地盤面＝設計GL－59mm

※小屋裏換気措置（ｽﾗｸﾞせっこう防火有孔板　8mm　910mm×1820mm　3枚取ﾀｲﾌﾟ）
開孔面積0.00753㎡×3

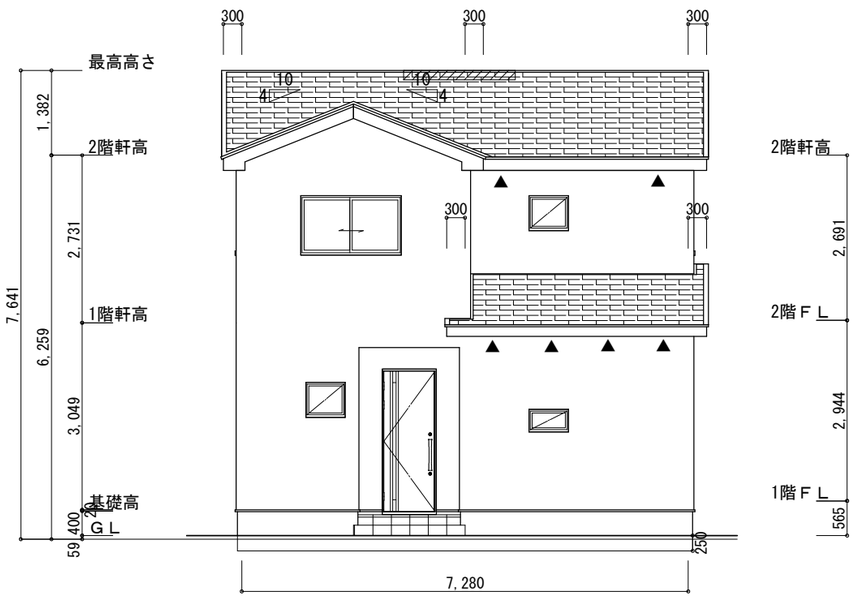
▲：有孔板位置を示す

※棟換気（TOKO　S型換気棟　2P）
有孔換気面積　0.0340㎡/本
：換気棟を示す

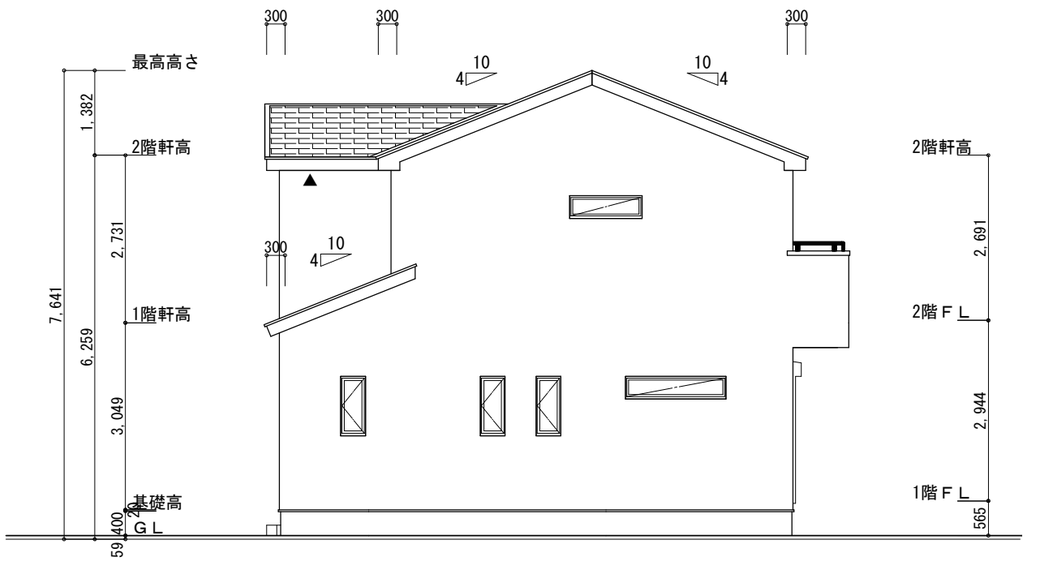
2階　吸気：48.02㎡×1/900≒0.0534㎡
0.00753㎡/枚×8＝0.06024㎡＞0.0534㎡　∴OK

排気：48.02㎡×1/1600≒0.0301㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.0340㎡＞0.0301㎡　∴OK

1階　吸排気：6.62㎡×1/250≒0.0265㎡
0.00753㎡/枚×4＝0.03012㎡＞0.0265㎡　∴OK



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	富士市神谷新町建売東棟様邸新築工事		管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		心建設株式会社一級建築士事務所	日付	日付	日付 2023/01/06	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3
		一級建築士事務所　静岡県知事登録（2）第7498号　静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337						

まちセン
WS22-02817