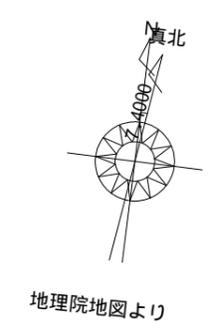
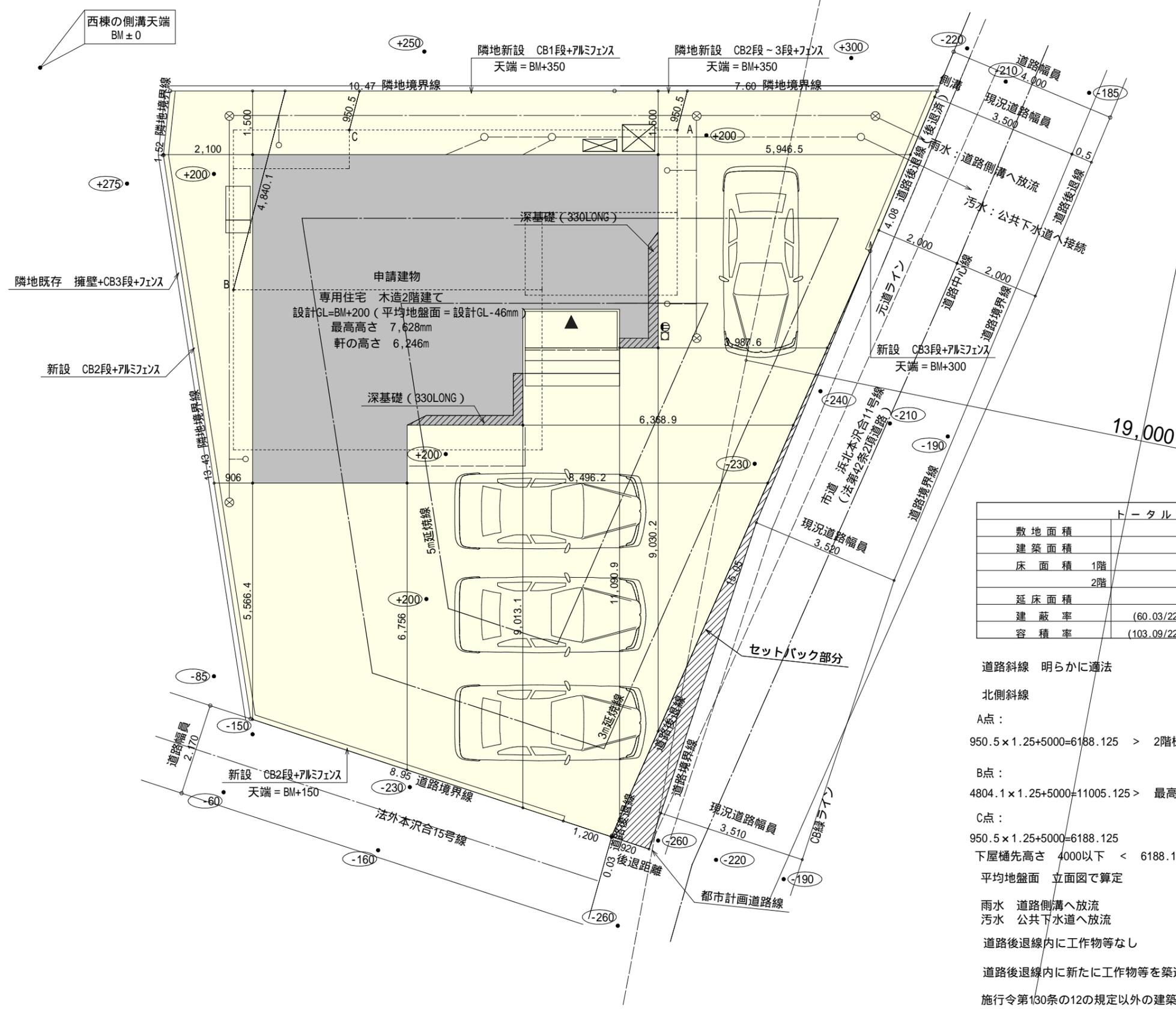


西棟の側溝天端
BM±0



トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	222.15
建築面積	60.03
床面積 1階	57.96
2階	45.13
延床面積	103.09
建蔽率	$(60.03/222.15) \times 100$
容積率	$(103.09/222.15) \times 100$

道路斜線 明らかに適法

北側斜線

A点:
 $950.5 \times 1.25 + 5000 = 6188.125 > 2$ 階樋先高さ6120 OK

B点:
 $4804.1 \times 1.25 + 5000 = 11005.125 >$ 最高高さ7582 OK

C点:
 $950.5 \times 1.25 + 5000 = 6188.125$
 下屋樋先高さ 4000以下 < 6188.125 OK

平均地盤面 立面図で算定

雨水 道路側溝へ放流
 汚水 公共下水道へ放流

道路後退線内に工作物等なし

道路後退線内に新たに工作物等を築造しない

施行令第130条の12の規定以外の建築物は建築しない

配置図 S:1/100



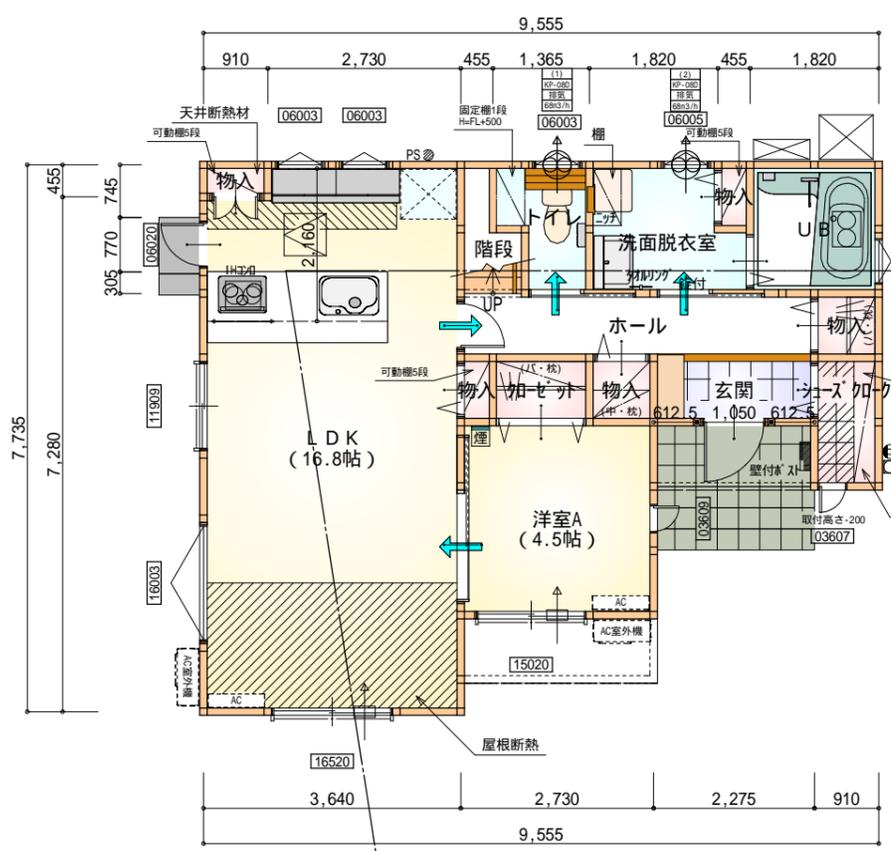
地理院地図より

* 凡例

-  煙式感知器
-  換気扇 (壁用)
-  換気扇 (天井用)
-  給気口 100
-  アンダーカット等
-  管柱 (105×105)
-  アイソ設置推奨場所
-  アイソ室外機設置推奨場所
- アイソはお客様手配にて

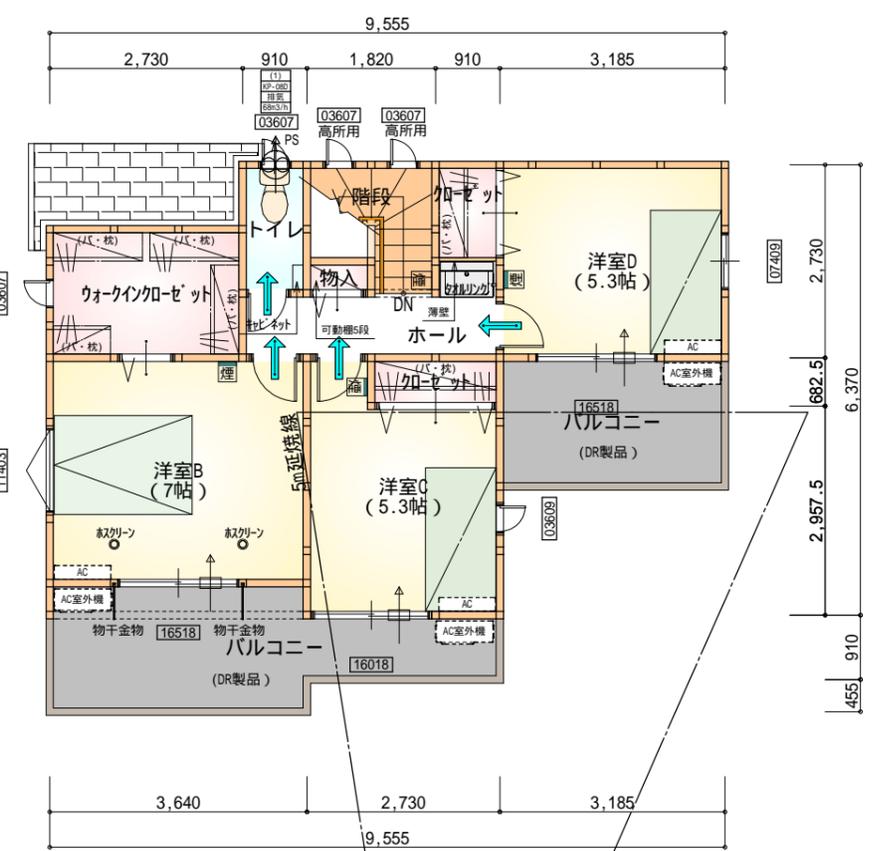
火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	R × 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 × 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
UB	3.312	(2.0)
ホール	4.555	(2.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
ユース加ク	1.656	(1.0)
玄関	2.070	(1.3)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	27.741	(16.8)
合計	57.97	(35.5)

1階 平面図 S:1/100

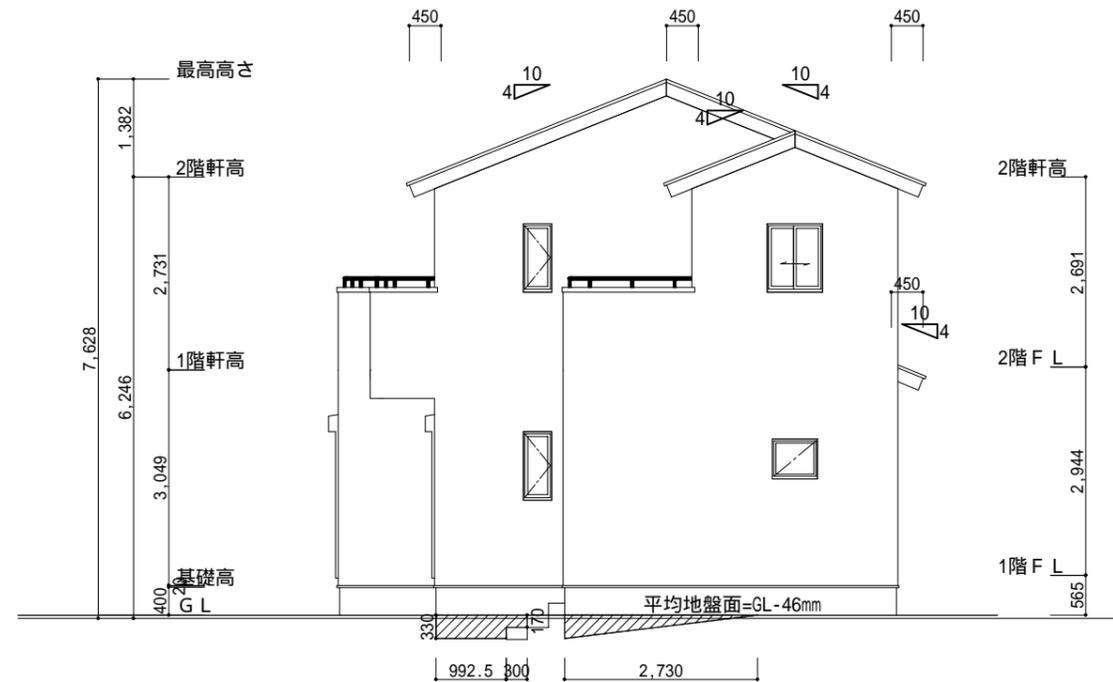


部屋名	面積	m ² (帖)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ワークインクローゼット	4.969	(3.0)
ホール	3.726	(2.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	45.13	(27.6)

2階 平面図 S:1/100



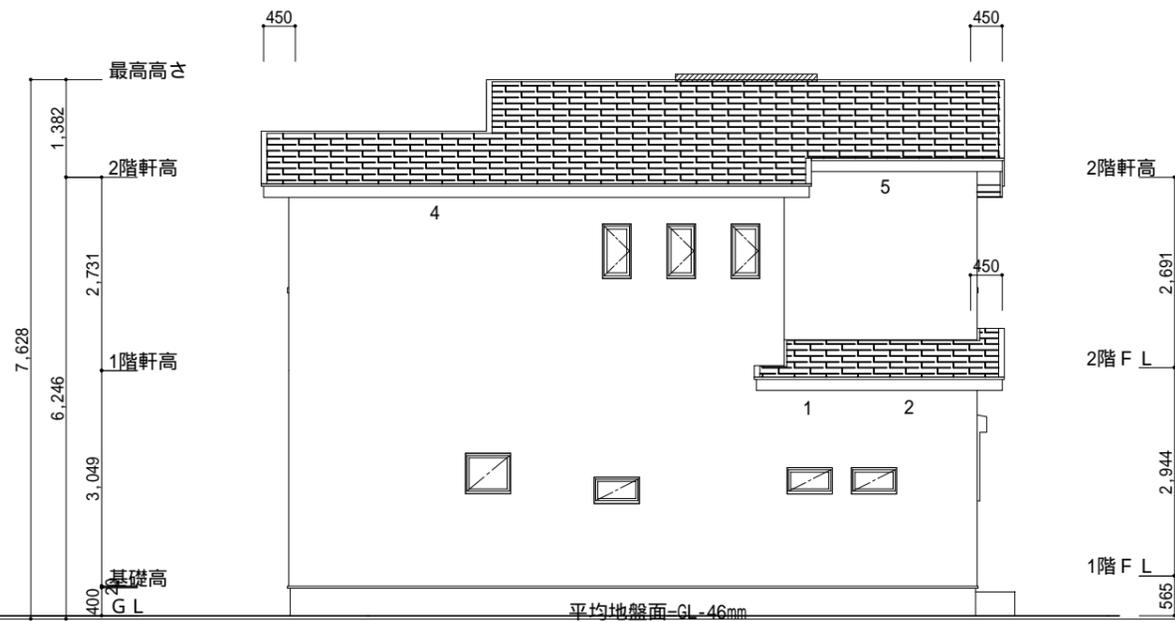
南側立面図 S:1/100



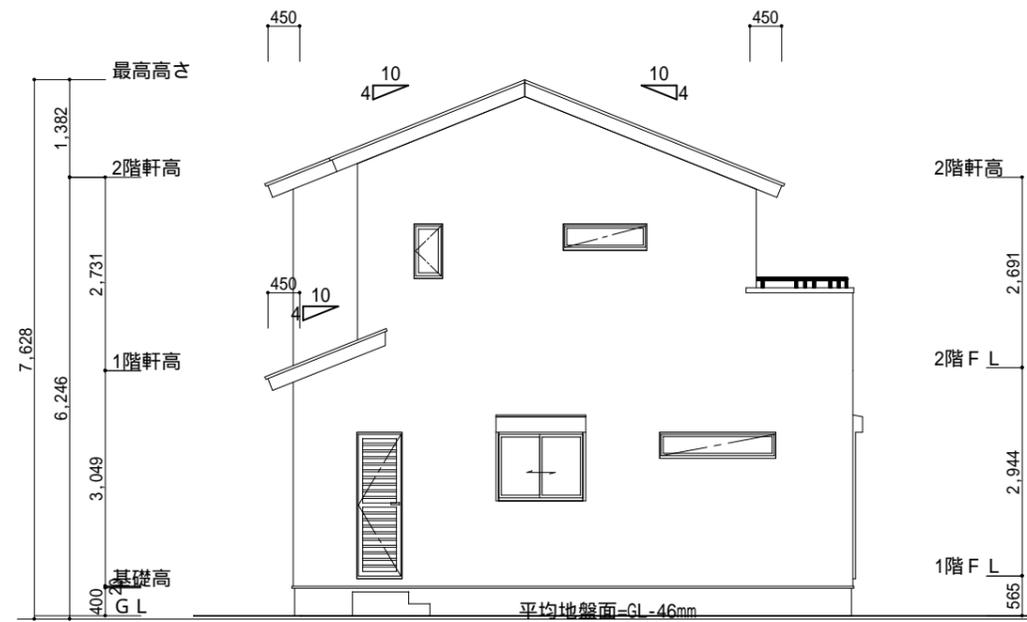
東側立面図 S:1/100

平均地盤面
 $(0.5 \times 330 \times 2730) + (330 \times 910) + (992.5 \times 330) + (170 \times 300) + (0.5 \times 330 \times 2730)$
 $\frac{\quad}{(9555+7735) \times 2} = 45.6831 \dots -46\text{mm}$

<p>小屋裏換気措置 (NBL インサー-910×1820×6仕様) 有効開口面積 $L=0.45\text{m}$ (軒の出) - $0.0835 = 0.3665$に於いた開口率4.4%の有効板の換気孔 $0.91 \times 0.3665 \times 0.044$ (開口率) = $0.001467\text{m}^2/\text{枚}$: 有孔板位置を示す</p>	<p>2階 吸気: $45.13\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0501\text{m}^2$ $0.01467\text{m}^2/\text{枚} \times 5\text{枚} = 0.07335\text{m}^2 > 0.0501\text{m}^2$ OK</p>
<p>棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有効開口面積 $0.034\text{m}^2/\text{本}$: 棟換気位置を示す</p>	<p>下屋 吸排気: $(2.73\text{m} \times 0.91\text{m}) \times 1/250 = 0.00937\text{m}^2$ $0.01467\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.02934\text{m}^2 > 0.00937\text{m}^2$ OK</p>
	<p>2階 排気: $45.13\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0282\text{m}^2$ $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0282\text{m}^2$ OK</p>



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

<p>工事名 浜松市浜北区本沢合建売3期南棟様邸新築工事</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(1)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 設計者 担当者 日付 日付 日付 2022/11/29</p>	<p>図面名 南側立面図,北側立面図,東側立面図,西側立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3 </p>
----------------------------------	--	--	---	-----------------	--------------------