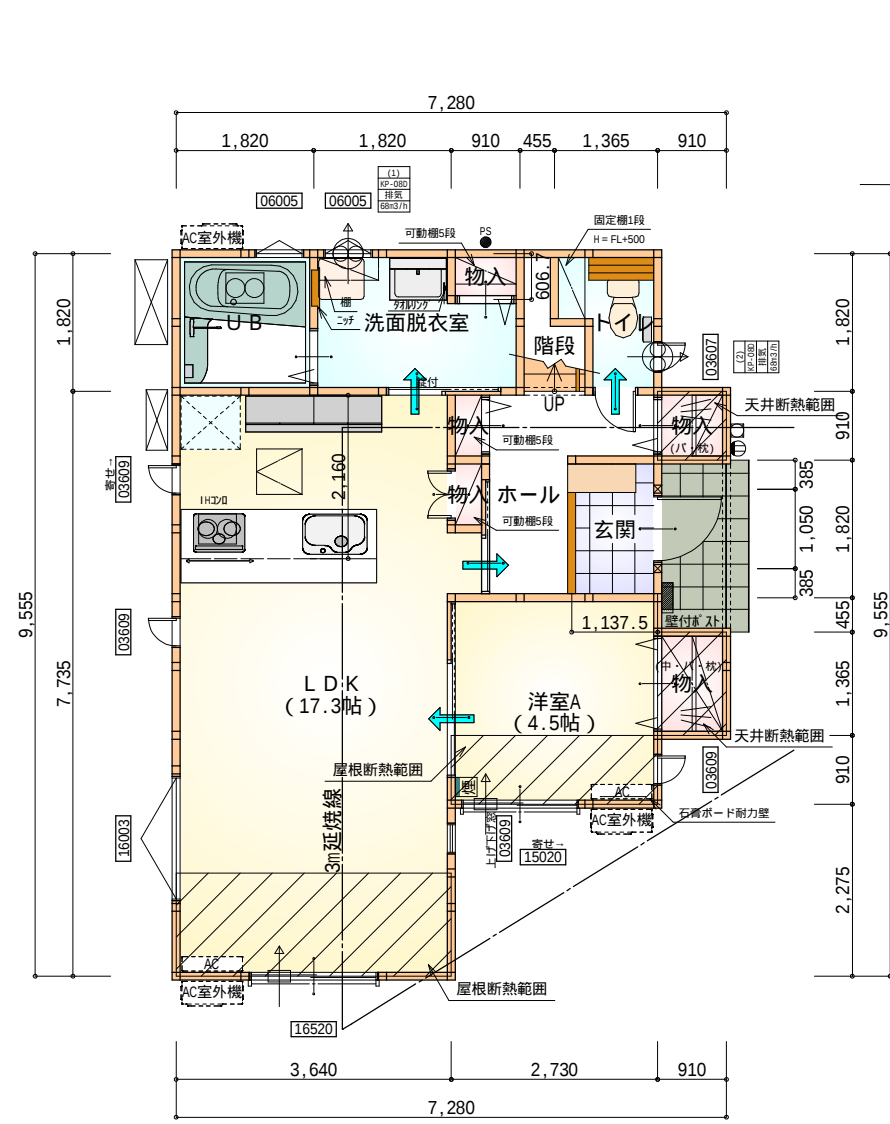


トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	145.42
建築面積	58.79
床面積 1階	56.72
2階	47.20
延床面積	103.92
建築率	$(58.79/145.42) \times 100$
容積率	$(103.92/145.42) \times 100$

- 道路斜線：
 $(1133.7 + 4000) \times 1.25 = 6417.125$
優先高さ6120+道路との高低差 $(280 - 60) = 6340 < 6417.125$ OK
 - 隣地斜線：明らかに適法
 - 平均地盤面：算定不要
 - 雨水：敷地内排水樹より水路へ接続
- 2頂道路内に工作物を築造しない、又今後も築造しない

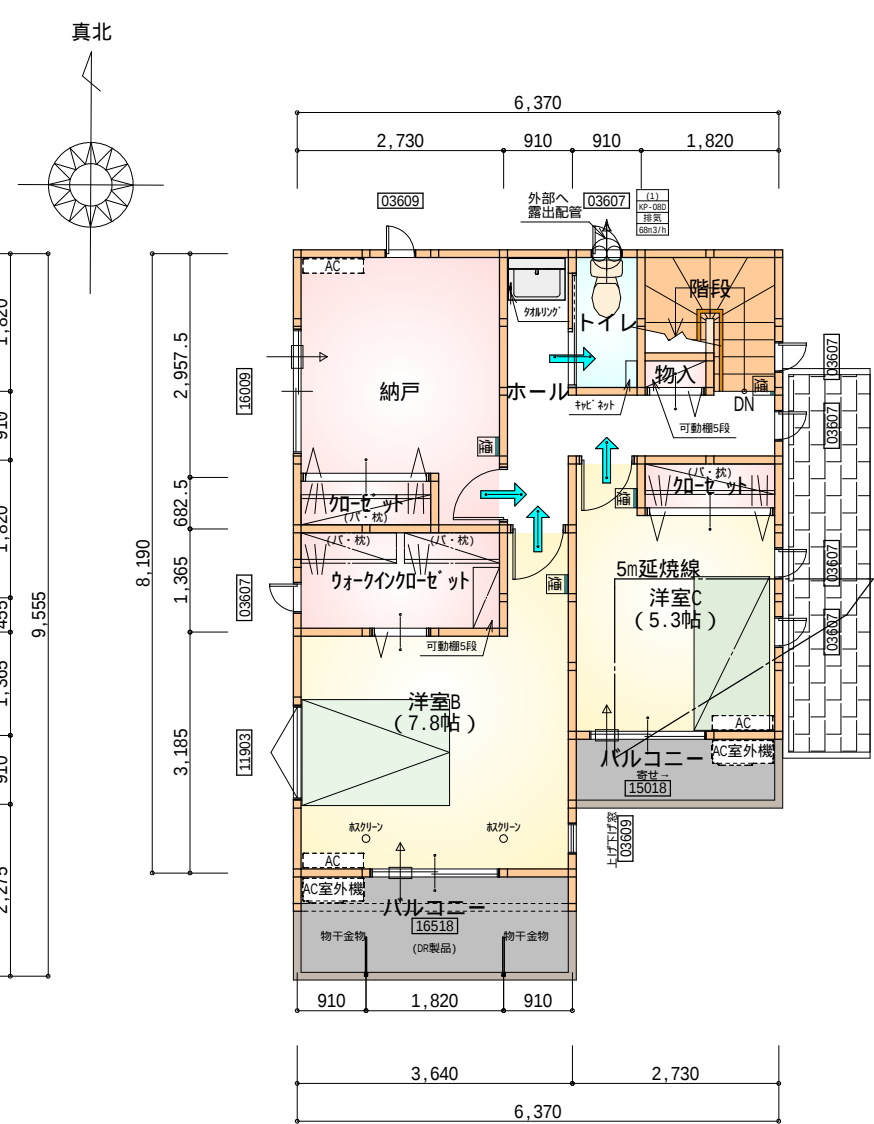
配置図 S:1/100

工事名	磐田市西貝塚建売3期南東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2023/01/06	配置図	1/100	1 まなび



部屋名	面積 m ² (帖)	
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
U B	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
L D K	28.569	(17.3)
トイレ	2.070	(1.3)
ホール	4.141	(2.5)
合計	56.72	(34.6)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 m ² (帖)	
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
納戸	8.695	(5.3)
洋室B	12.836	(7.8)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.797	(3.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
合計	47.20	(28.9)

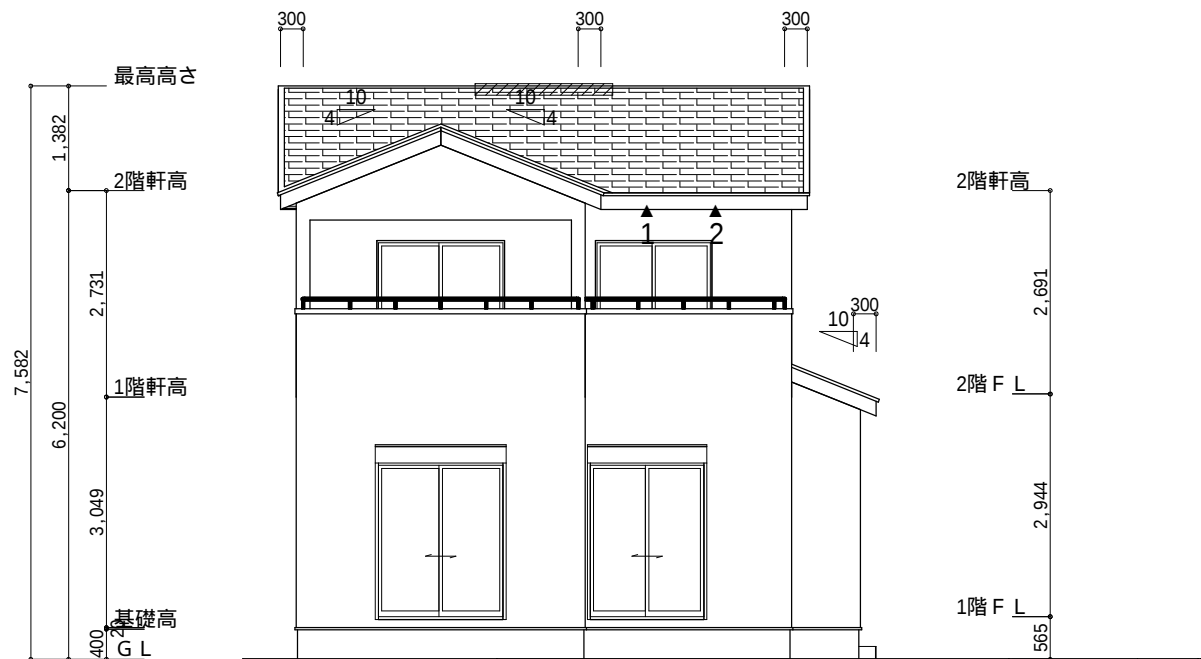
2階 平面図 S:1/100

* 凡例

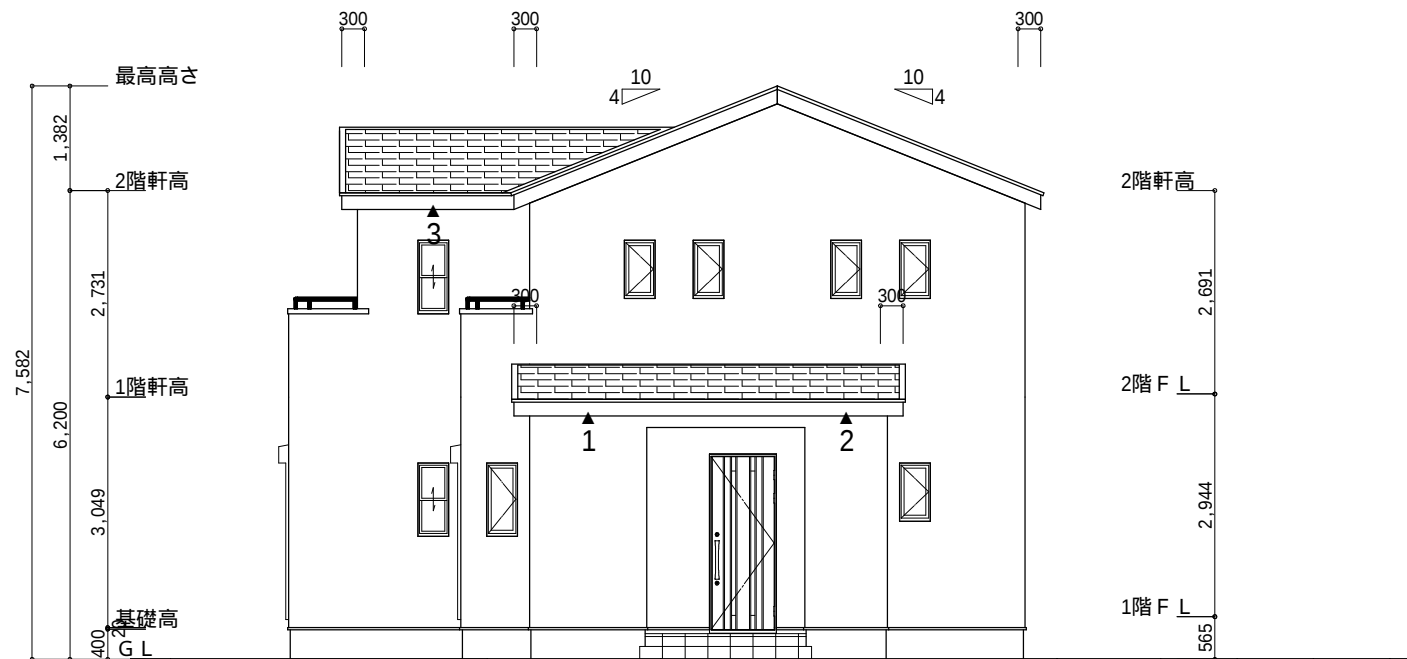
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2944
有効幅	W=780
蹴上	R=196.2
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 602.4$ $550 \quad 602.4 \quad 650$ $R / T = 0.935 \times 21 / 21$ $= 19.64 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S: 1/100



東側 立面図 S: 1/100

小屋裏換気措置 (NBL インボスカー-910×1820×6仕様)

有効開口面積

$L=0.30\text{m}$ (軒の出) $-0.0835=0.2165$ にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔
 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) $=0.0086\text{m}^2/\text{枚}$

▲ : 有孔板位置を示す

棟換気 (トコ S型換気棟用 2P)

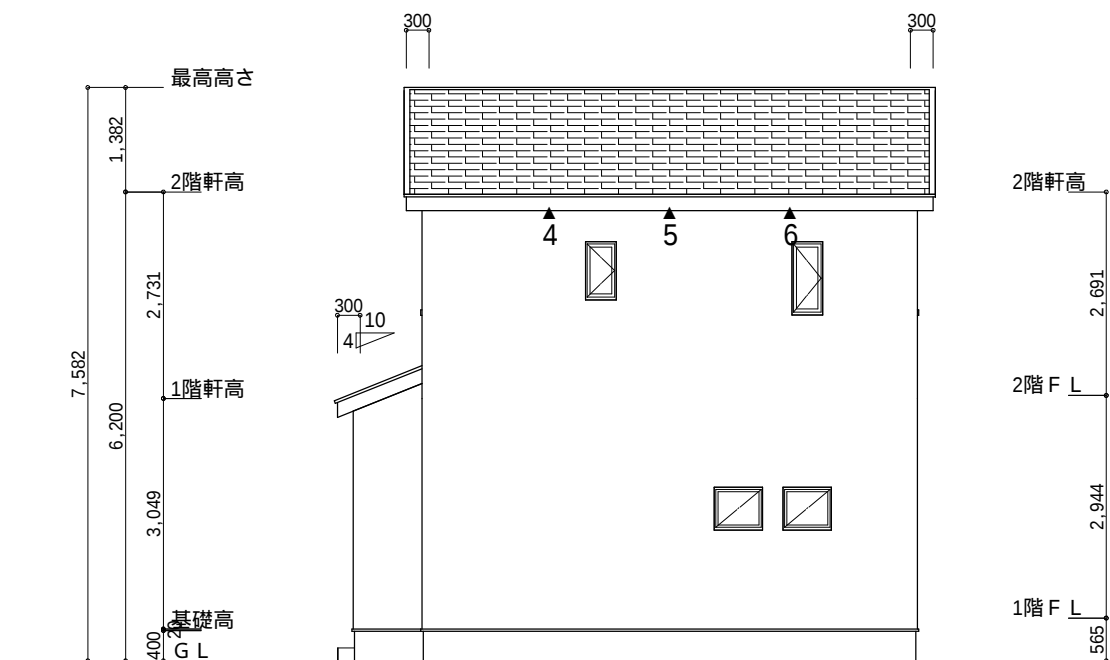
有孔換気面積 $0.0340\text{m}^2/\text{本}$

換気棟を示す

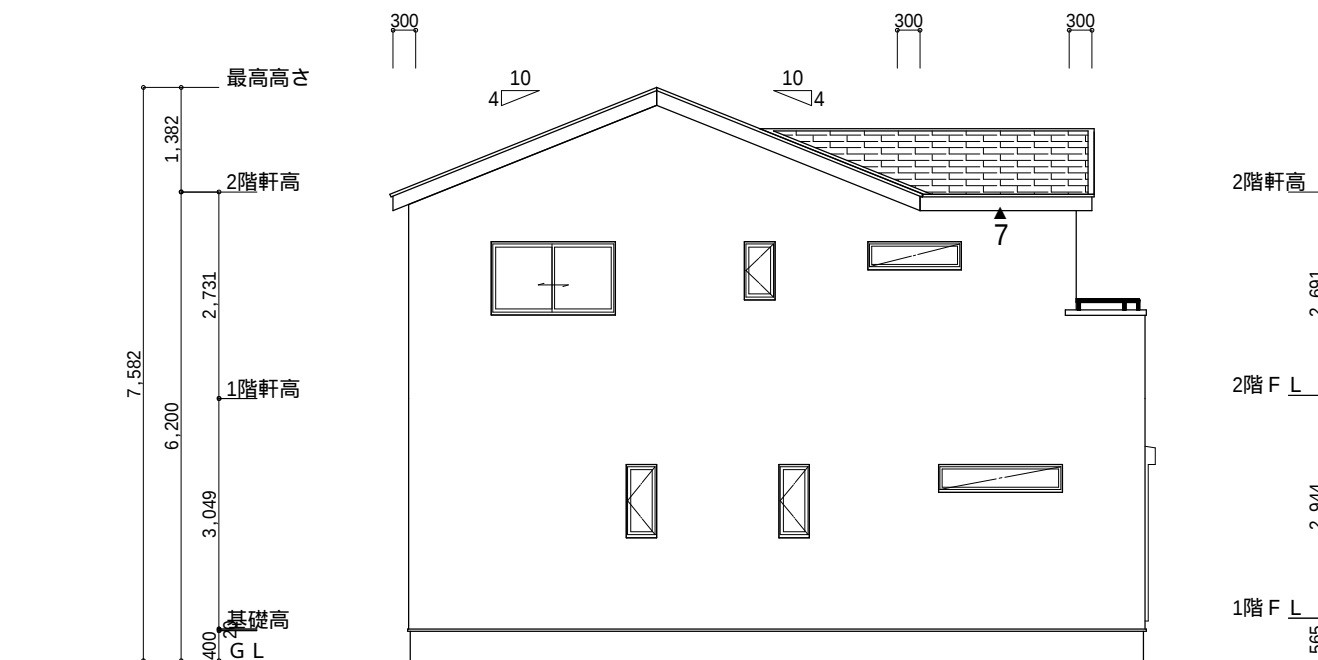
2階 吸気 : $47.20\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0524\text{m}^2$
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0602\text{m}^2 > 0.0524\text{m}^2$ OK

排気 : $47.20\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0295\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^2 > 0.0295\text{m}^2$ OK

1階 吸排気 : $2.07\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0083\text{m}^2$
 $0.0086\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.0172\text{m}^2 > 0.0083\text{m}^2$ OK



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

工事名	磐田市西貝塚建売3期南東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o .
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (2) 第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1 / 100	3
					2022/12/27			