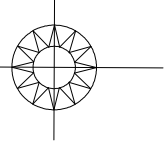


真北



| トータル面積表 (m ²) | |
|---------------------------|--|
| 敷地面積 | 163.88 |
| 建築面積 | 59.62 |
| 床面積 | 58.79 (うち設備置き場として1.65m ²) |
| | 46.79 |
| 延床面積 | 105.57 (うち設備置き場として1.65m ²) |
| 建築率 | 36.39% |
| 容積率 | 64.42% |

道路斜線
北側道路：明らかに適法

南側道路：(1060.6+4000+573.3) × 1.25 = 7042.375
軒先高さ6120+道路との高低差(150・10) = 6260 < 7042.375 OK

隣地斜線：明らかに適法

平均地盤面：算定不要

雨水：道路側溝へ放流

今130条の12に掛ける建築物の部分以外は設置しない

2項道路内に工作物を築造しない、又今後も築造しない

水路中心線が用途地域境界線

市街化区域
第一種住居地域

市街化調整区域

市道 西貝塚原幹線
(法第42条1項1号道路)

道路幅員
6.50

分譲予定
(磐田市に寄付予定)
道路天端
BM±0

道路幅員
2.700

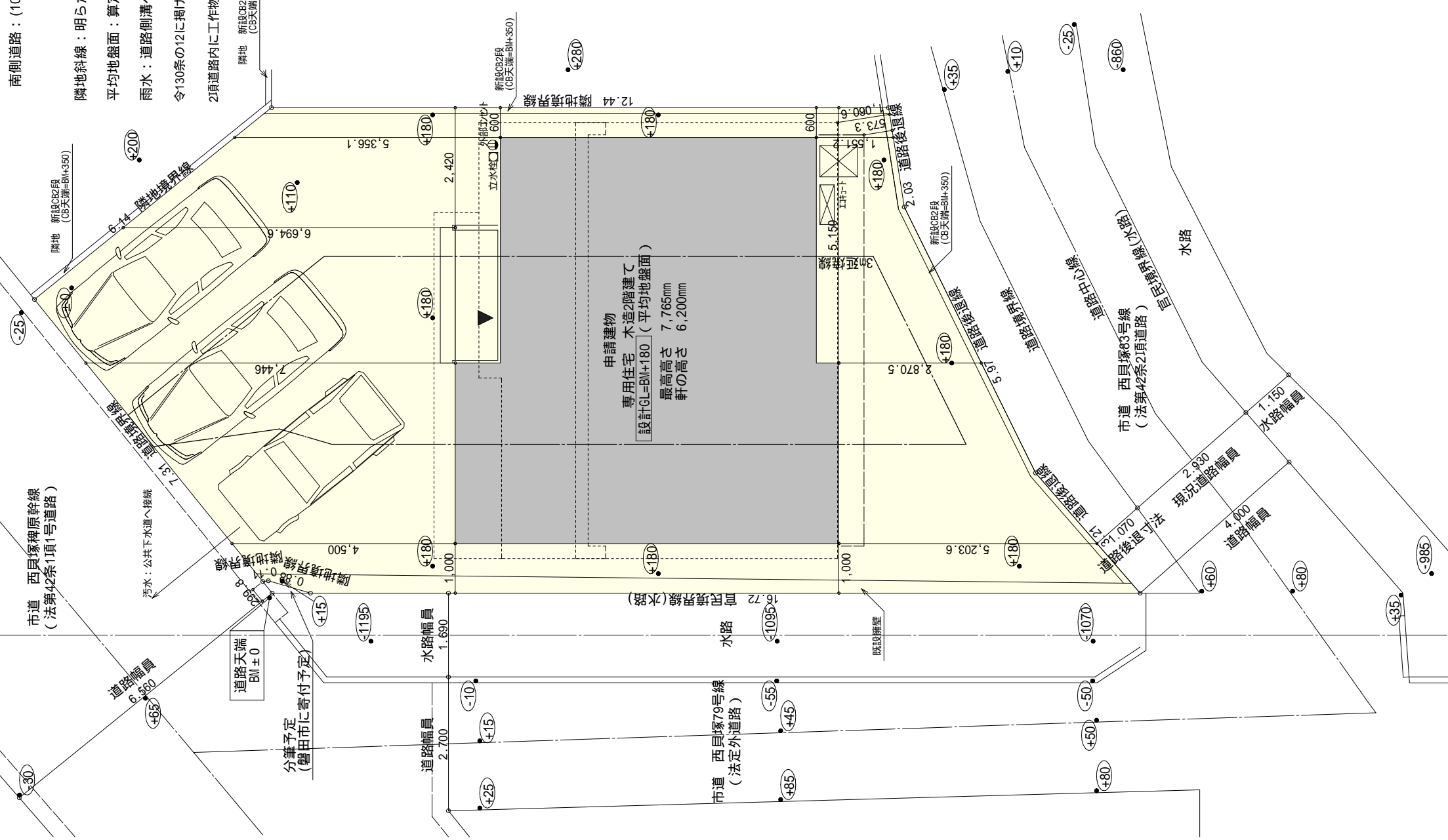
水路幅員
1.690

市道 西貝塚79号線
(法定外道路)

水路幅員
1.000

水路

申請建物
専用住宅 木造2階建て
設計GL=BM+180 (平均地盤面)
最高高さ 7,765mm
軒の高さ 6,200mm



配置図 S:1/100

工事名 磐田市西貝塚建売3期南西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

配置図

縮尺

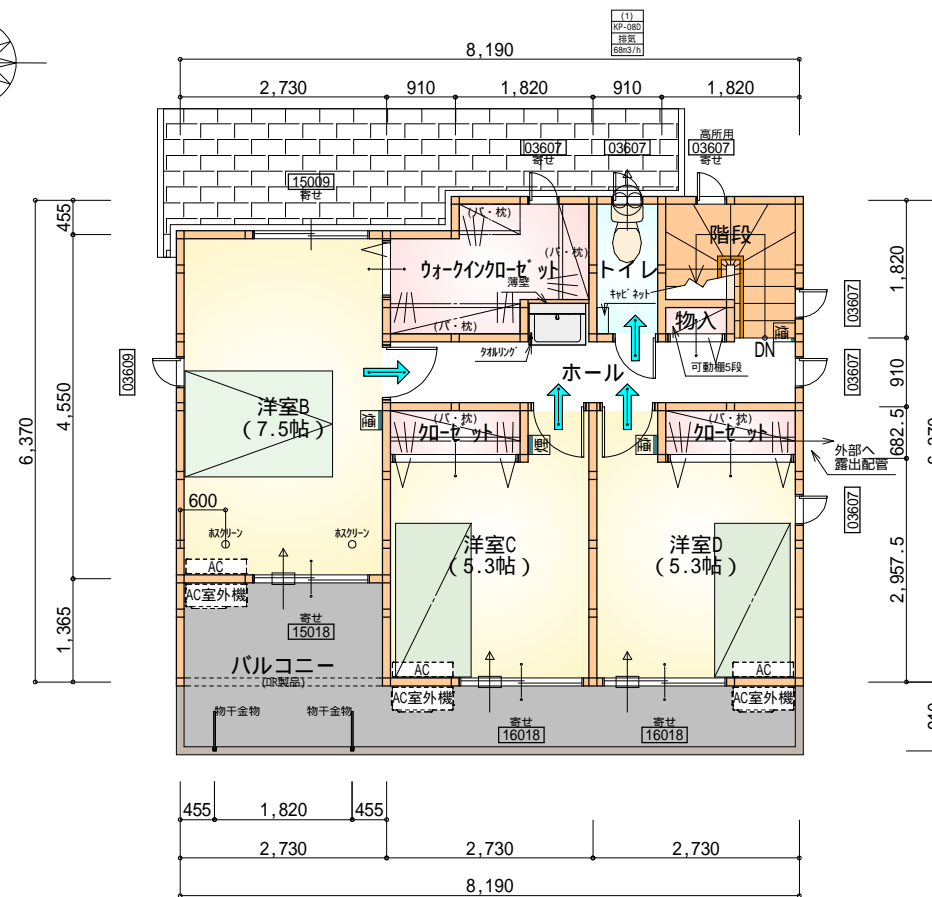
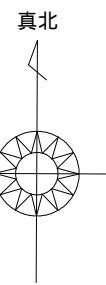
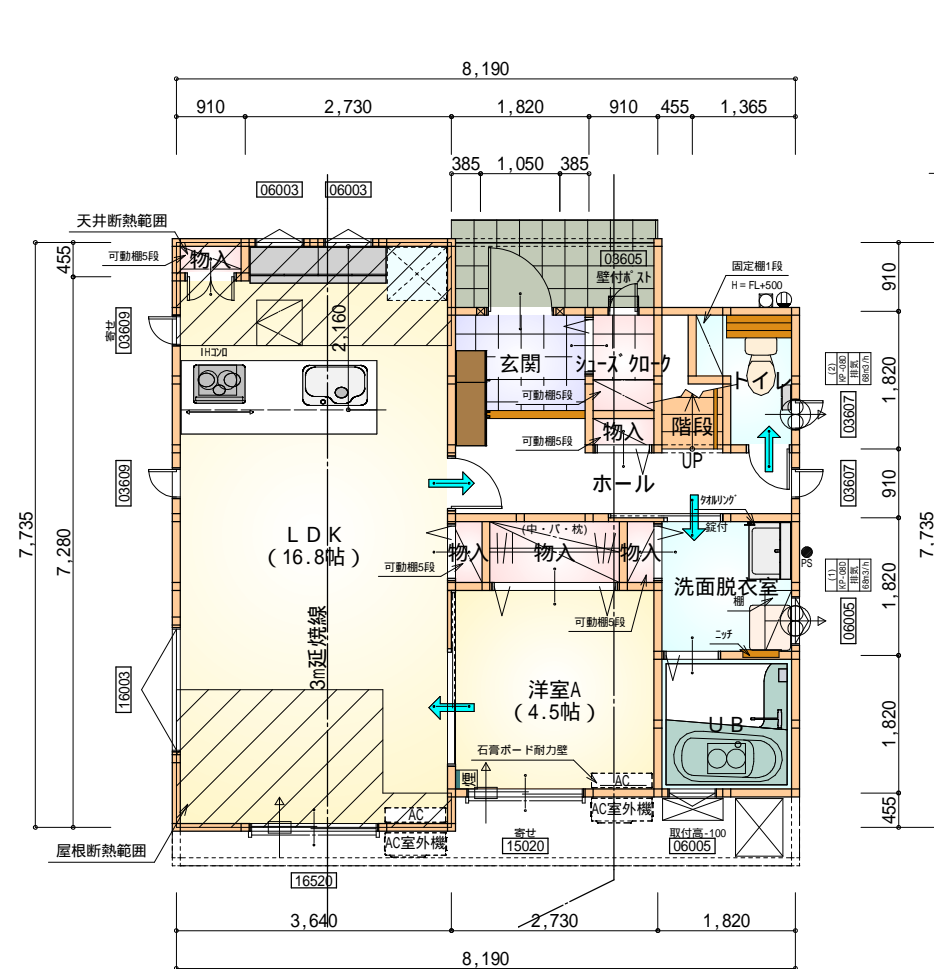
1/100

No.



株式会社 前田工務

WS22-02797



* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105 x 105)
 - I701設置推奨場所
 - I701室外機設置推奨場所
- I701はお客様手配にて

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|---------|--------|--------------------|
| U B | 3.312 | (2.0) |
| トイレ | 2.070 | (1.3) |
| 階段 | 1.242 | (0.8) |
| 玄関 | 2.484 | (1.5) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| LDK | 27.741 | (16.8) |
| 洋室A | 7.453 | (4.5) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 1.656 | (1.0) |
| 洗面脱衣室 | 3.312 | (2.0) |
| ホール | 4.969 | (3.0) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| シューズクロー | 1.242 | (0.8) |
| 合計 | 57.14 | (34.9) |

1階 平面図 S:1/100

| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| ウォークインクローゼット | 4.141 | (2.5) |
| 階段 | 2.898 | (1.8) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| ホール | 5.383 | (3.3) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| 洋室B | 12.422 | (7.5) |
| 洋室D | 8.695 | (5.3) |
| 洋室C | 8.695 | (5.3) |
| 合計 | 46.78 | (28.6) |

2階 平面図 S:1/100

1・2階 合計: 103.92m²

全て延焼線の範囲内

| | |
|-----|---|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2944 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=196.2 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | R x 2 + T = 602.4 550 602.4 650 R / T = 0.935 x 21 / 21 = 19.64 / 21 22 / 21 |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |

工事名 磐田市西貝塚建売3期南西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付
2022/12/27

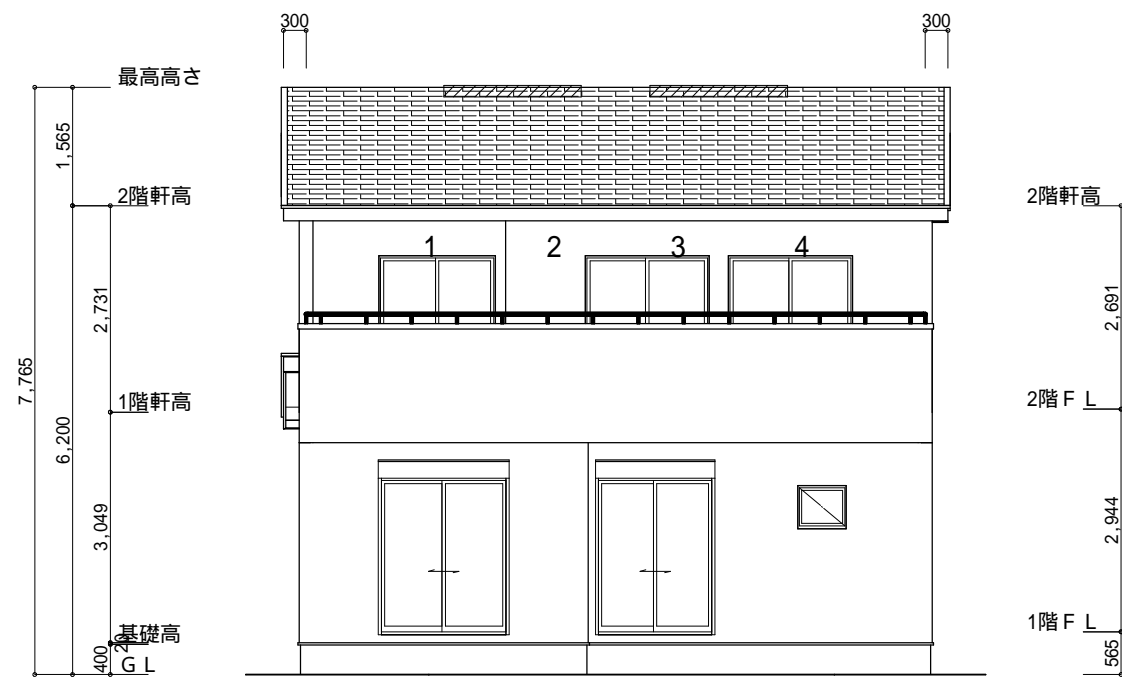
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

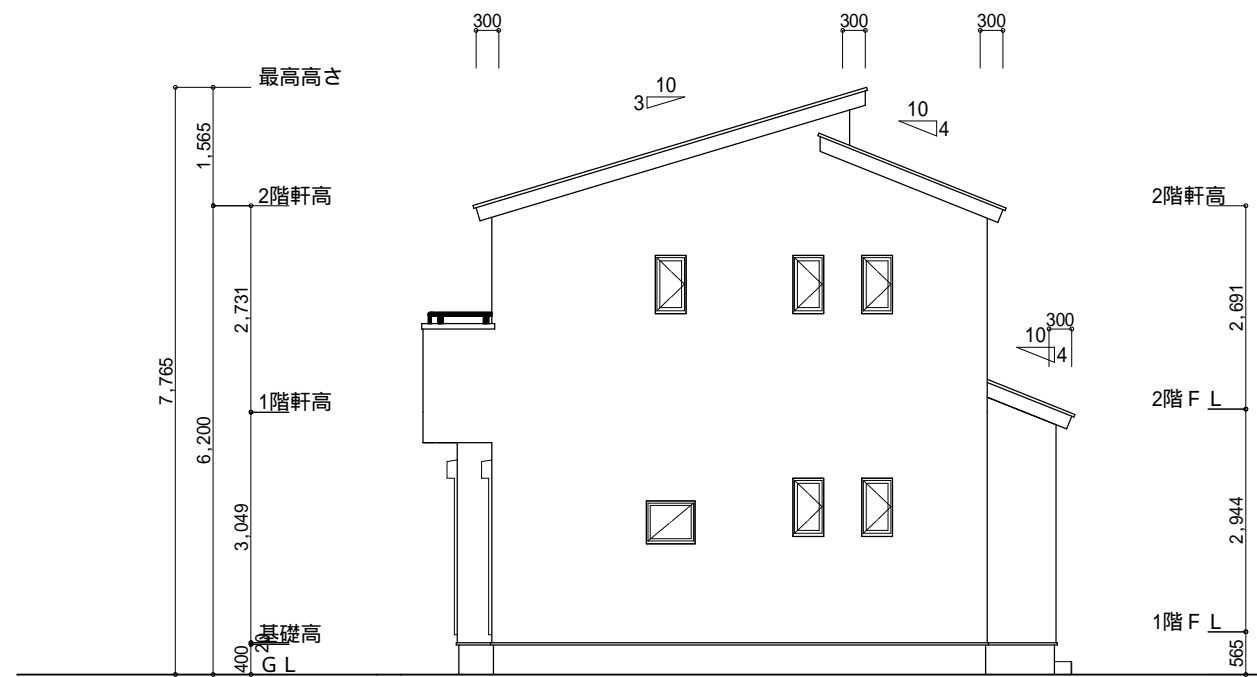
1/100

No.





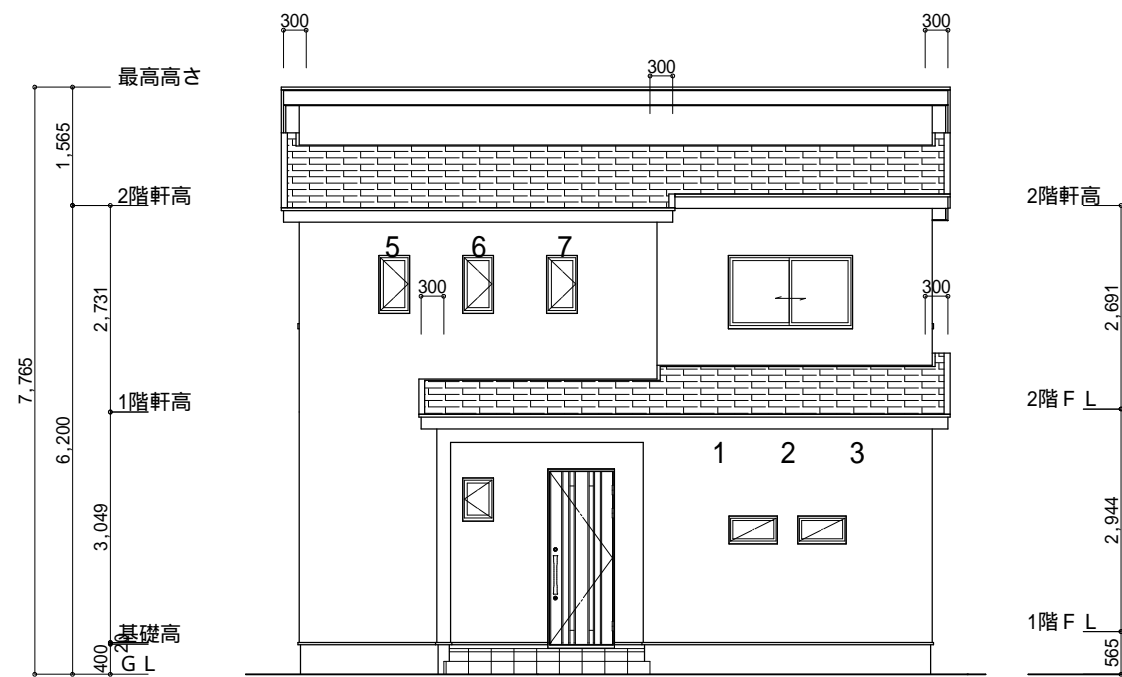
南側 立面図 S:1/100



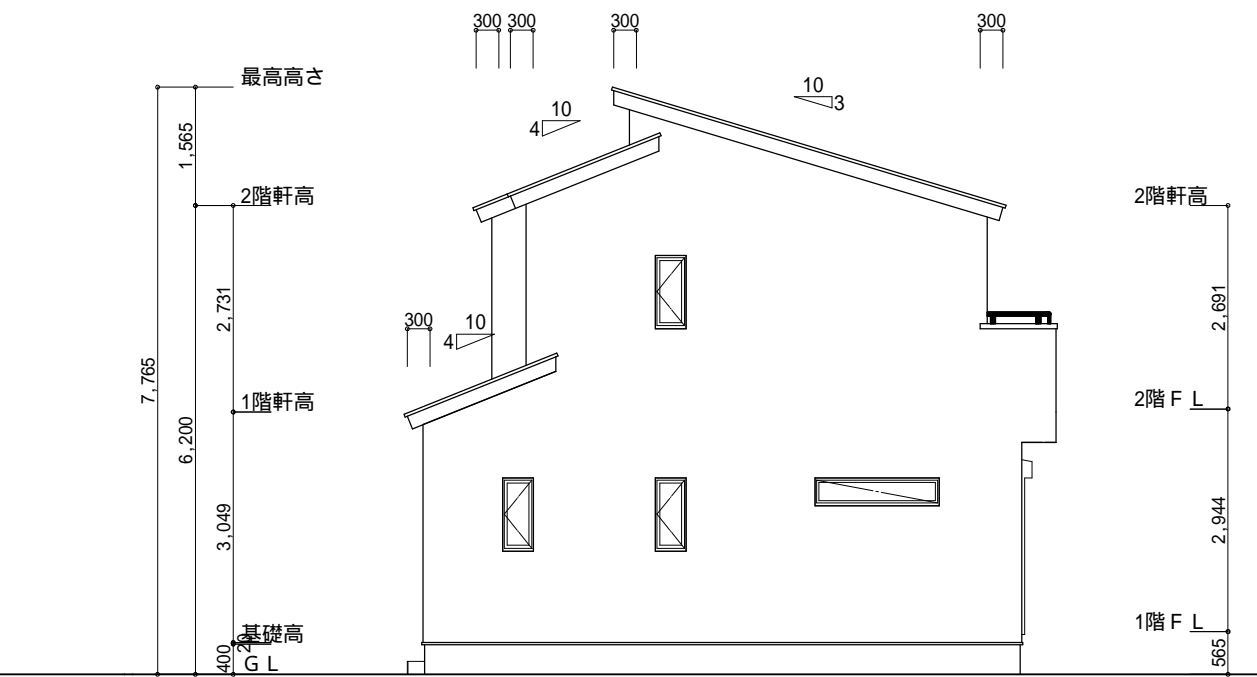
東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL インホー-910×1820×6仕様)
 有効開口面積
 $L=0.30m$ (軒の出) $-0.0835=0.2165$ にカットした開口率4.4%の有孔板の換気孔
 $0.91 \times 0.2165 \times 0.044$ (開口率) $=0.0086m^2/枚$
 : 有孔板位置を示す
 棟換気 (ト-1- 片流れ棟用 2P)
 有孔換気面積 $0.0156m^2/本$
 : 換気棟を示す

2階 吸気: $46.78m^2 \times 1/900 = 0.0520m^2$
 $0.0086m^2/枚 \times 7枚 = 0.0602m^2 > 0.0520m^2$ OK
 排気: $46.78m^2 \times 1/1600 = 0.0292m^2$
 $0.0156m^2/本 \times 2本 = 0.0312m^2 > 0.0292m^2$ OK
 1階 吸排気: $4.96m^2 \times 1/250 = 0.0198m^2$
 $0.0086m^2/枚 \times 3枚 = 0.0258m^2 > 0.0198m^2$ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 磐田市西貝塚建売3期南西棟様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(2)第7498号 静岡県浜松市浜北区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
 日付 日付 日付
 2022/12/27

図面名
 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺
 1/100

No. 3
 まちせ