

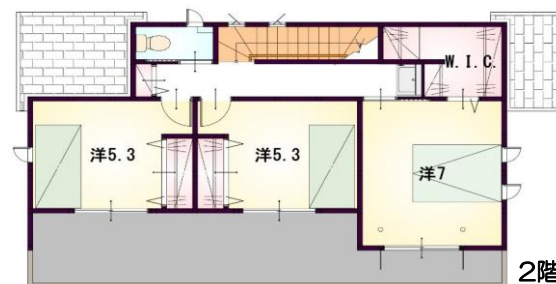
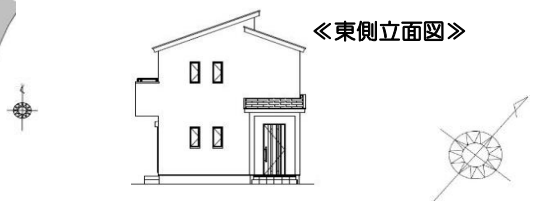
耐震等級3

フラット35S
対応可

《配置図》
3台駐車可能！

オール電化でエコ機能満載！

《東側立面図》



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆2.5帖のウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	イワタシ ニシカイヅカ 磐田市西貝塚3期 北棟
タイプ	4LDK
価 格	3138万円

所在地(地番表示)	磐田市西貝塚寺西1572番1の一部、1593番2		
ナビ用住所	磐田市西貝塚1572		
交 通	JR東海道線 御厨駅	1600 m	
	御厨駅まで車で4分		
土 地	176.81 m ²	53.48 坪	
建 物	102.68 m ²	31.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま09749号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年7月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R5年8月
接道状況	北西側 公道6.8mに接道27.1m 東側 公道4.0m(セットバック前2.3m)に接道17.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	東部小学校	700m	
	神明中学校	1600m	
	マム磐田南店	1400m	



御厨駅まで車で4分！スーパーも近くて生活便利な立地！
東部小学校まで700m！通学安心♪

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL：0120-307-707 / 053-926-0091 FAX：053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様：売主
■情報公開日：R5年2月7日