

耐震等級3

フラット35S  
対応可

≪配置図≫  
3台駐車可能！

オール電化でエコ機能満載！



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチンキッチン！
- ◆2.5帖のクローゼットやシューズクローゼットなど収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】  
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

御厨駅まで車で4分！スーパーも近くて生活便利な立地！  
 東部小学校まで700m！通学安心♪

種目	新築戸建
物件名	磐田市西貝塚3期 南西棟
タイプ	4LDK
価格	3088万円

所在地(地番表示)	磐田市西貝塚字寺西1572番1の一部		
ナビ用住所	磐田市西貝塚1572		
交通	JR東海道線 御厨駅	1600 m	
	御厨駅まで車で4分		
土地	163.88 (うち設備置場1.65)	m <sup>2</sup>	49.57 坪
建物	105.57	m <sup>2</sup>	31.93 坪
構造	木造		2階
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま09747号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年6月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北西側 公道6.5mに接道7.3m 南側 公道4.0m(セットバック前2.9m)に接道11.2m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	東部小学校		700m
	神明中学校		1600m
	マム磐田南店		1400m

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R5年6月27日