

ワット35S
対応可

耐震等級3

☆オール電化でエコ機能満載！



西側立面図

- ◆対面式キッチンがキッチンとつづき間で開放的なリビング
- ◆豊富な収納スペース (ウォークインクローゼット、パントリー、廊下収納など)
- ◆大家族にもおすすめな5LDK

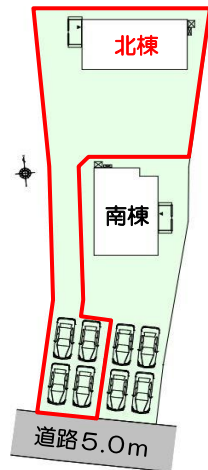


現地案内図

浜松浜北IC、国道152号線（飛龍街道）まで車で4分！
のどかで落ち着いた住環境

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

《配置図》



- 4台駐車可能
- 南側庭付き

種目	新築戸建
物件名	浜北区中瀬7期 北棟
タイプ	5LDK
価格	3538万円

所在地(地番表示)	浜松市浜北区中瀬字窪4697番6		
ナビ用住所	浜北区中瀬4698付近		
交通	遠州鉄道 遠州芝本駅	2400 m	
	遠州芝本駅まで車で8分		
土地	373.60 m ²	113.01 坪	
建物	112.81 m ²	34.12 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま10261号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、線引き前宅地		
完成時期	R5年8月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R5年9月
接道状況	南側公道5.0mに接道5.9m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	中瀬小学校	1200m	
	浜北北部中学校	2500m	
	マックスバリュ浜北中瀬店	1600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介 C
		■情報公開日	: R5年2月3日