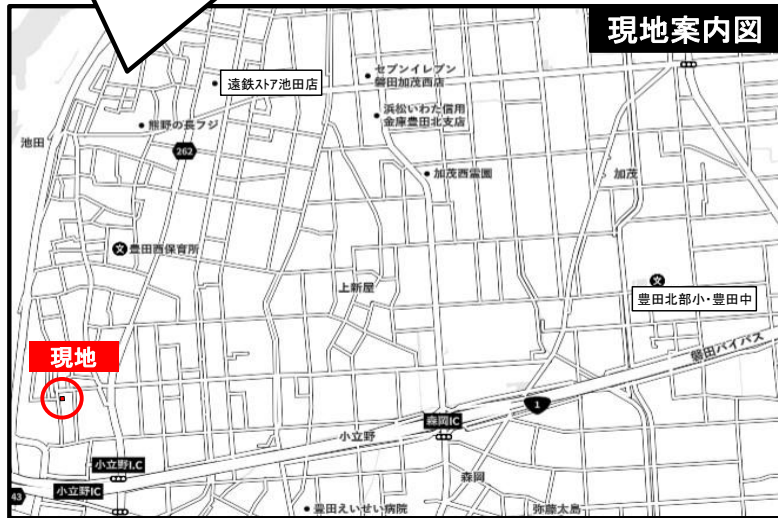


耐震等級3

設計性能評価

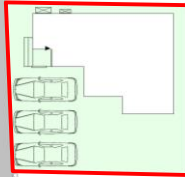
フラット35s
対応可

オール電化でエコ機能満載！



JR豊田町駅まで車で8分！ 1号線ICも近くアクセス良好！
◆ながひし学府小中一体校の通学区です！◆

道路
6.2
m



≪配置図≫
◆並列3台駐車可能！
◆南庭あり！



◆対面式のA°コンタクト
(家族とコミュニケーションがとりやすい！)
◆収納豊富！
(ウォークインクローゼットやパントリーなど)
◆特に水回りの設備が充実してます！



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	イワタシイケダ 磐田市池田3期
タイプ	5LDK
価格	3238万円

所在地(地番表示)	磐田市池田字出シ下1350番3		
ナビ用住所	磐田市池田1350-3		
交通	東海道線 豊田町駅	2800 m	
	豊田町駅まで車で8分		
土地	165.59 m ²	50.09 坪	
建物	111.16 m ²	33.62 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8	洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5	帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま11336号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年7月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	西側 公道6.2mに接道13.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	豊田北部小学校	1700m	
	豊田中学校	1700m	
	遠鉄ストア池田店	1000m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R5年7月3日