

ワット35S
対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



小林駅まで徒歩7分！バス700m！生活便利な立地♪



4台駐車可能！

南側立面図

- ◆開放感あふれる対面式パコソファ
- ◆豊富な収納スペース（3帖のウォークインクローゼット、シューズクローゼットなど）
- ◆お布団干しも楽々な広々としたバルコニー（2面）
- ◆全居室2面採光で明るく、通風良好！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



種目	新築戸建
物件名	ハマキタクホンザワイ 浜北区本沢合3期 南棟
タイプ	4LDK
価格	3488万円

所在地(地番表示)	浜松市浜北区本沢合321番1の一部		
ナビ用住所	浜北区本沢合319付近		
交通	遠州鉄道 小林駅	600 m	
	小林駅まで徒歩7分		
土地	222.15 m ²	67.20 坪	
建物	103.09 m ²	31.18 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま08937号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、最低敷地面積200㎡、高さの限度10m、居住誘導区域		
完成時期	R5年6月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R5年7月
接道状況	東側公道3.7m(セットバック前3.5m)に接道19.1m 南側法定外道路2.1mに接道10.1m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	北浜北小学校	1200m	
	北浜東部中学校	1900m	
	遠鉄ストア浜北店	700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-307-707 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R5年2月27日