

ワット35S対応可

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！

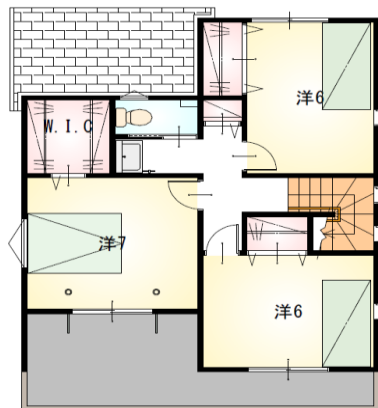
拡大図



1階



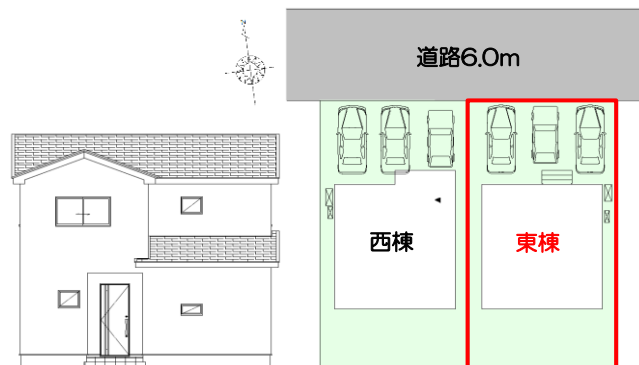
2階



現地案内図

スーパーまで徒歩約12分、車で約6分の距離にメガドンキホーテがあり毎日のお買い物に便利！
須津小徒歩約10分、須津中徒歩約14分で通学も安心♪

家事をしている時もリビングの様子が見える対面式キッチン！
広々としたインナーバルコニーは雨の日のお洗濯物も安心です♪
2帖のワークインローゼットやリビングの物入れなど収納豊富！



《北側立面図》

《配置図》 3台駐車可能！
南庭付き！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士市神谷新町 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3468万円

所在地(地番表示)	富士市神谷新町71番2
ナビ用住所	富士市神谷新町71番
交 通	岳南電車 神谷駅 350 m 駅まで徒歩で5分
土 地	157.23 m ² 47.56 坪
建 物	105.15 m ² 31.80 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK17.8 洋7.0 洋6.0 洋6.0 洋4.5
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 二種中高専
建ぺい率	60 容積率 150
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま09745号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)
完成時期	R5年7月 駐車場 3台可能
現 況	建築中 引 渡 日 R5年8月
接道状況	北側公道6.0mに接道8.9m
設 備	上水道 下水道 オール電化 東京電力 側溝
周 辺	須津小学校 750m 須津中学校 1100m マックスバリュ富士江尾店 1000m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天竜区船明287-1 TEL : 0120-756-890 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介 C
■情報公開日 : R5年1月16日